СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА	14.10. 2009 ГОДИНА БРОЈ 05 - 2009 ГОДИНА ДОЛНЕНИ	Жиро-ска 300020000212077 Д.Б.6021067000004 Тел: 048/453-210

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на РМ” бр.5/02) и член 62 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Долнени (“Службен гласник на општина Долнени”бр.8/05) Градоначалникот на Општина Долнени донесе:

З А К Л У Ч О К
За прогласување Одлука за усвојување на Годишни Програми од Основните училишта за учебната 2009/10 год во општина Долнени.

1. Се прогласува Одлука за усвојување на Годишни Програми од Основните училишта за учебната 2009/10 год во општина Долнени. бр. 07- 1442/2 донесена од советот на Општина Долнени на ден 14.10.2009 год.

2. Одлуката ќе биде објавена во Службен гласник на Општина Долнени.

Бр.08-1471/1 Градоначалник

21.10.2009 год. Абдула Бајрамоски с.р

Долнени.

Врз основа на член 28.став 1 точка 44 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени” бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А
За усвојување на Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год за ОУ„Пецо Даскалот”-Долнени.

член 1

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 изготвена од страна на ОУ„Пецо Даскалот”-Долнени, за работата во учебната 2009/10 е прифатена од страна на Советот и се наложува на споменатото училиште да ја спроведува истата во учебната 2009/10 год.

член 2

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год. ги предвидува сите потребни законски мерки и активности за спроведување на наставата за учебната 2009/10 год.

член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното објавување во службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 28.став 1 точка 44 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени” бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А
За усвојување на Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год за ОУ„Петре Глигуроски”(Исмаил Ќемали)-Црнилиште.

член 1

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 изготвена од страна на ОУ„Петре Глигуроски”(Исмаил Ќемали)-Црнилиште, за работата во учебната 2009/10 е прифатена од страна на Советот и се наложува на споменатото училиште да ја спроведува истата во учебната 2009/10 год.

член 2

Годишна Програма за работа во учебната 2008/09 год. ги предвидува сите потребни законски мерки и активности за спроведување на наставата за учебната 2009/10 год.

член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното објавување во службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 28.став 1 точка 44 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени” бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А
За усвојување на Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год за ОУ„Лирија”-Житоше.

член 1

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 изготвена од страна на ОУ„Лирија”-Житоше, за работата во учебната 2009/10 е прифатена од страна на Советот и се наложува на споменатото училиште да ја спроведува истата во учебната 2009/10 год.

член 2

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год. ги предвидува сите потребни законски мерки и активности за спроведување на наставата за учебната 2009/10 год.

член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното објавување во службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 28.став 1 точка 44 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени” бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А
За усвојување на Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год за ОУ„Мирче Ацев”-Лажани.

член 1

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 изготвена од страна на ОУ„Мирче Ацев”-Лажани, за работата во учебната 2009/10 е прифатена од страна на Советот и се наложува на споменатото училиште да ја спроведува истата во учебната 2009/10 год.

член 2

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год. ги предвидува сите потребни законски мерки и активности за спроведување на наставата за учебната 2009/10 год.

член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното објавување во службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 28.став 1 точка 44 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени” бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А
За усвојување на Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год за ОУ„Вера циривири Трен”-Дебреште.

член 1

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 изготвена од страна на ОУ„Верацививири Трен”-Дебреште, за работата во учебната 2009/10 е прифатена од страна на Советот и се наложува на споменатото училиште да ја спроведува истата во учебната 2009/10 год.

член 2

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год. ги предвидува сите потребни законски мерки и активности за спроведување на наставата за учебната 2009/10 год.

член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното објавување во службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 28.став 1 точка 44 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени” бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А
За усвојување на Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год за ОУ„Ѓорче Петров”-Ропотово.

член 1

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 изготвена од страна на ОУ„Ѓорче Петров”-Ропотово, за работата во учебната 2009/10 е прифатена од страна на Советот и се наложува на споменатото училиште да ја спроведува истата во учебната 2009/10 год.

член 2

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год. ги предвидува сите потребни законски мерки и активности за спроведување на наставата за учебната 2009/10 год.

член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното објавување во службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 28.став 1 точка 44 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени" бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А

За усвојување на Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год за ОУ„Пере Тошев"-Десово.

член 1

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 изготвена од страна на ОУ„Пере Тошев"-Десово, за работата во учебната 2009/10 е прифатена од страна на Советот и се наложува на споменатото училиште да ја спроведува истата во учебната 2009/10 год.

член 2

Годишна Програма за работа во учебната 2009/10 год. ги предвидува сите потребни законски мерки и активности за спроведување на наставата за учебната 2009/10 год.

член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзиното објавување во службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 62 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени"бр.8/05) Градоначалникот на Општина Долнени донесе:

З А К Л У Ч О К

За прогласување Одлука за Ребаланс на Буџетот на општина Долнени за 2009 година.

1. Се прогласува Одлука за Ребаланс на Буџетот на општина Долнени за 2009 година. бр. 07- 1442/3 донесена од советот на Општина Долнени на ден 14.10.2009 год.

2. Одлуката ќе биде објавена во Службен гласник на Општина Долнени.

Бр.08-1471/2 Градоначалник

21.10.2009 год. Абдула Бајрамоски с.р

Долнени.

Врз основа на член 28 став 1, точка 4 („Службен гласник на општина Долнени бр. 8/05), Советот на општина Долнени на ден 14.10.2009 година ја донесе следната :

О Д Л У К А

За ребаланс на Буџетот на општина Долнени за 2009 година.

Член 1

Врз основа на потребите и по предлог на Градоначалникот, Советот на општина Долнени го разгледа и донесе ребалансот на Буџетот на општина Долнени за 2009 година.

Во Буџетот на општина Долнени за 2009 година (Службен гласник на општина Долнени бр. 12/08,14/09 и 15/09) се вршат следните измени :

	Буџет 2009	Ребаланс 2009
I. Вкупни приходи	**150.635.100**	**160.785.817**
- изворни приходи	**46.918.100**	**56.736.100**
- капитални приходи	**2.500.000**	**2.550.000**
- дотации	**100.417.000**	**100.699.717**
- самофинансирачки активности	**800.000**	**800.000**
II. Вкупни расходи	**150.635.100**	**160.785.817**
- утврдени намени	**149.835.100**	**159.985.817**
- резерви	**800.000**	**800.000**

Член 2

Приходите во Буџетот на општина Долнени по видови на приходи се утврдуваат во билансот на приходи.

Расходите во Буџетот на општина Долнени по основни намени се утврдуваат во билансот на расходи.

Член 3

Одлуката за измени и дополнување на Буџетот на општина Долнени стапува во сила од денот на објавувањето во Службениот гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 62 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени"бр.8/05) Градоначалникот на Општина Долнени донесе:

З А К Л У Ч О К
За прогласување Одлука за формирање на Комисија за месна Самоуправа.

1. Се прогласува Одлука за формирање на Комисија за месна Самоуправа. бр. 07-1442/4 донесена од советот на Општина Долнени на ден 14.10.2009 год.

2. Одлуката ќе биде објавена во Службен гласник на Општина Долнени.

Бр.08-1471/3 **Градоначалник**

21.10.2009 год. **Абдула Бајрамоски с.р**

Долнени.

Врз основа на член 28 од Статутот на Општина Долнени, ("Службен гласник на општина Долнени" бр.8/05), Советот на Општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 год. јо донесе следната:

ОДЛУКА
За формирање на комисија за Месна Самоуправа.

Член 1

Оваа Комисија е составена од седум члена и тоа:

1. Јасмина Алексоска - претседател;
2. Ерол Абдиу - член,
3. Хусеин Хасановиќ - член,
4. Али Алиоски - член,
5. Невзат Имероски - член,
6. Димче Наумоски - член,
7. Мите Змејкоски - член.

Член 2

Комисијата за Месна Самоуправа ги разгледува прашањата од значање за месна и му предлага на Советот начин на нивно разрешување.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на Општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 62 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени"бр.8/05) Градоначалникот на Општина Долнени донесе:

З А К Л У Ч О К
За прогласување Одлука за измени и дополнување на програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени.

1. Се прогласува Одлука за измени и дополнување на програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени. бр. 07- 1442/5 донесена од советот на Општина Долнени на ден 14.10.2009 год.

2. Одлуката ќе биде објавена во Службен гласник на Општина Долнени.

Бр.08-1471/4 **Градоначалник**

21.10.2009 год. **Абдула Бајрамоски с.р**

Долнени.

Врз основа на член 4 став 1 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (``Сл.весник на РМ``бр.88/09) и член 28 став 1 точка 8 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени``бр.08/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година донесе

О Д Л У К А
за изменување и дополнување на Програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 година

Член 1

Се врши изменување и дополнување на Програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 година, и тоа во точка шест која се однесува на висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште, односно се врши измена и дополнување на коефициентите со кои се множи единицата површина на објектот при утврдување на надоместокот за уредување на градежно земјиште во однос на намена на површината, и тоа:

1. Станбени објекти

Реден број	Вид на објектот	Коефициент
1	Станбени простории	1,0
2	Станбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор	0,2
3	Лоѓија затворена од три страни	0,4
4	Подлоѓија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
8	Трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

2. Деловни, јавни и производни објекти

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Простории	1,0
2	Магацини	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
4	Трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,4
5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Лоѓија затворена од три страни	0,5
8	Подлоѓија затворена од две страни	0,3
9	Балкони, тераси	0,4
10	Отворен наткриен простор	0,3

3. Други објекти

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Катна гаража	0,2
2	Спортски покриени објекти	0,5
3	Спортски откриени објекти	0,3
4	Бензиски пумпи, гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата	1,0
5	Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата	1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35 Кв	1,0

Член 2

Врз основа на оваа Одлука надлежните служби од општина Долнени да изготвата Програма за изменување и дополнување на Програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 62 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени"бр.8/05) Градоначалникот на Општина Долнени донесе:

З А К Л У Ч О К

За прогласување Програма за изменување и дополнување на програмата за уредувње на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 год

1. Се прогласува Програма за изменување и дополнување на програмата за уредувње на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 год. бр. 07- 1442/6 донесена од советот на Општина Долнени на ден 14.10.2009 год.

2. Одлуката ќе биде објавена во Службен гласник на Општина Долнени.

Бр.08-1471/5 **Градоначалник**

21.10.2009 год. **Абдула Бајрамоски с.р**

Долнени.

Врз основа на член 4 став 1 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (``Сл.весник на РМ``бр.88/09) и член 28 став 1 точка 8 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени``бр.08/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година донесе

О Д Л У К А

за изменување и дополнување на Програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 година

Член 1

Се врши изменување и дополнување на Програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 година, и тоа во точка шест која се однесува на висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште, односно се врши измена и дополнување на

коефициентите со кои се множи единицата површина на објектот при утврдување на надоместокот за уредување на градежно земјиште во однос на намена на површината, и тоа:

1. Станбени објекти

Реден број	Вид на објектот	Коефициент
1	Станбени простории	1,0
2	Станбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор	0,2
3	Лоѓија затворена од три страни	0,4
4	Подлоѓија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
8	Трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

2. Деловни, јавни и производни објекти

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Простории	1,0
2	Магацини	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
4	Трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,4
5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Лоѓија затворена од три страни	0,5
8	Подлоѓија затворена од две страни	0,3
9	Балкони, тераси	0,4
10	Отворен наткриен простор	0,3

3. Други објекти

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Катна гаража	0,2
2	Спортски покриени објекти	0,5
3	Спортски откриени објекти	0,3
4	Бензиски пумпи, гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата	1,0
5	Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата	1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35 Кв	1,0

Член 2

Врз основа на оваа Одлука надлежните служби од општина Долнени да изготвата Програма за изменување и дополнување на Програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 45, член 46 и член 47 од Законот за градежно земјиште (“Сл.весник на РМ“ бр.82/08), член 4 став 1 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (``Сл.весник на РМ``бр.88/09) и член 28 ст.1 точка 8 од Статутот на Општина Долнени (“Сл.гласник на Општина Долнени“ бр.08/05), Советот на Општина Долнени на седницата одржана на ден14.10.2009 година, донесе:

П Р О Г Р А М А
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ЗА 2009г.

В О В Е Д

ОВАА ПРОГРАМА СОДРЖИ:

1. Простор кој е предмет на уредувањето;
2. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
4. Извори за финансирање на Програмата;
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште;
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата;
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за изградба на инфраструктурни објекти;
9. Динамика на извршување на Програмата;
10. Преодни и завршни одредби.

1. Простор кој е предмет на уредувањето

Како простор што се уредува се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на општина Долнени, утврдено со Урбанистички План за населено место, Урбанистички План вон населено место, Општ акт и Урбанистичка документација за населено место.

2. Обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште

Во ова поглавје се утврдува обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изготвување на Урбанистички планови и Проекти за комуналната инфраструктура;
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати;
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура;
- Регулирање на имотно правните односи со сопственициte на имотите;
- Програмирање на уредувањето.

Под поимот израмнување на земјиштето, како дел од асанационите работи, се смета израмнување на теренот во рамките на општа нивелета односно нагиботот на теренот со израмнувањето на сите нерамнини кои произлегуваат од тие рамки, и доведување до кота на природната конфигурација на

теренот, а не доведување на земјиштето во хоризонтална положба.

За објекти кои се градат во постојниот дел на населените места, на свои земјишта, не се врши расчистување на теренот.

Под поимот одводнување на земјиштето, како дел од асанационите работи, се смета зафаќање и одводнување на површинските води на постојните текови формирани од атмосферски води надвор од населбите, но не и од самата локација.

3. Обем и степен на опремување на градежно земјиште со објекти од основната и секундарната инфраструктура

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременоста на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура за задоволување на заедничката и комуналната потрошувачка, до границите на градежната парцела. Тука спаѓа изградба на објекти од комунална инфраструктура заради обезбедување непречен пристап на градежната парцела до јавен пат, поставување на водоводна, канализациона (фекална и атмосферска), електрична, ПТТ и друга инсталација со приклучоци до парцелата. Сето ова се врши според урбанистички планови и/или урбанистички проекти утврдени со закон. Ова уредување може да биде целосно или делумно.

Уредувањето на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите кон објектот – од улица до влез во објектот, партерното уредување на парцелата, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната инфраструктурна мрежа на водовод, канализација, електрична и телекомуникациска мрежа паѓаат на товар на инвеститорот, затоа што истите потоа се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат негова сопственост.

Доколку постојат претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела, кои е потребно да се дислоцираат или заштитат, трошоците што ќе се направат притоа паѓаат на товар на инвеститорот, односно корисникот на локацијата.

Кога заради уредување на градежното земјиште е потребно да се постави инфраструктурен објект на туѓо земјиште или друга недвижност, општината со решение воспоставува односи на присилна комунална службеност заради поставување на објектот.

Работите на уредување на градежното земјиште општините го вршат преку јавно претпријатие, трговско друштво или друго правно лице кое има овластување да врши комунална или јавна услуга согласно со закон, или во облик на учество на приватен партнер согласно со закон.

Согласно степенот на уреденост на градежното земјиште, се определуваат следниве степени:

- ✓ повисок степен
- ✓ основен степен
- ✓ понизок степен

Основен степен на уреденост на градежното земјиште претставува негова опременост со непречен пристап до градежната парцела преку јавен пат, покриеност со електрична мрежа, водоводна мрежа и фекална канализација.

Повисок степен на уреденост претставува дополнителна опременост на земјиштето во однос на основниот степен, со еден или повеќе објекти од комуналната инфраструктура:

- Изградба на ПТТ мрежа;
- Изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини согласно урбанистичкиот план;
- Изградба на атмосферска канализација;
- Изградба на улично осветлување;
- Изградба на пречистителна станица за отпадни води.

Секој вид од објектите од претходниот став претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште.

Понизок степен на уреденост на градежното земјиште од основниот претставува негова непокриеност на одредени места со непречен пристап на градежната парцела до јавен пат или непокриеност со електрична мрежа, водоводна мрежа и фекална канализација.

За приклучок кон водоводна и канализациона мрежа,инвеститорот плаќа надоместок на ЈКП “Долнени“ – Долнени, според трошковникот изготвен од нивна страна, а за приклучок кон електричната мрежа инвеститиорот плаќа на “ЕСМ – EVN“ АД Скопје – Прилеп, според трошковник изготвен од нивна страна.

Според степенот на уреденост на градежното земјиште, се определуваат следниве зони:

I.	ПРВА ЗОНА	-(повисок степен)
II.	ВТОРА ЗОНА	-(основен степен)
III.	ТРЕТА ЗОНА	-(понизок степен)

I. ПРВА ЗОНА ги опфаќа следните населени места: Долнени, Ропотово, Лажани, Житоше, Дебреште, Црнилиште, Десово, Пешталево и Секирци.

II. ВТОРА ЗОНА ги опфаќа следните населени места: Сенокос, Дупјачани, Небрегово, Дреновци, Браилово, Новоселани, Заполжани, Бело Поле, Вранче, Сарандиново, Локвени, Гостиражни, Забрчани, Кошино и Костинци.

III. ТРЕТА ЗОНА ги опфаќа следните населени места: Мраморани, Горносело, Слепче, Кутлешево, Рилево, Средорек, Зрзе, Сливје, Маргари, Долгаец и Стровија.

4.ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА – ПРИХОДИ

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени од надоместоците за уредувањето и од други средства.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно инвеститорот го плаќа пред да добие Одобрение за градба.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежно земјиште се финансираат поптготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2009 година се финансира преку следните извори на средства:

Ј3 Комунална такса за јавно осветлување......................4.700.000,оо ден.

JD Одржување и заштита на локални патишта и улици

-наменски средства од Агенцијата за државни патишта...... 3.000.000,оо ден.

-ком. такса за користење на улици при регистрација........ 300.000,оо ден.

Ј8 Други комунални дејности

-надомест за доделување на користење на град.земјиште .. 50.000,оо ден.

-надомест за уредување на град.земјиште .... 300.000,оо ден.

-надомест за изработка на прос.и урбан.планови .... 34.000,оо ден.

-комунална такса за фирми и назив на просторија............ 1.000.000,оо ден.

-посебни превозни такси .... 100.000,оо ден.

-приходи од тендери .... 100.000,00 ден.

Вкупно .... 9.584.000,оо ден.

I. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - РАСХОДИ

Во 2009 година во оваа Програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети и тоа

- Локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години
- Локалитети на кои ќе се отпочне со градба во 2009 год.
- Локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во тековната и следните години.

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа Програма преку следните потпрограми:

J3 ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Електрична енергија...
3.000.000,оо ден.

Одржување и реконстру. на ул.осветлување.......
1.700.000,оо ден.

J4 ОДРЖУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

диви депонии, речни корита и канали ....
334.000,оо ден.

JD ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ

Зимско одржување...
300.000,оо ден.

Реконструкција на улици патишта и автопати ....
3.000.000,оо ден.

JF ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

хоризонтална и вертикална ....
50.000,оо ден.

F УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

изработка на просторни и урбанистички плановии проектно-техничка документација..........................
1.000.000,оо ден.

R10 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА...............

200.000,оо ден

Вкупно.......... 9.584.000,оо ден.

РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ

J3 Јавно осветлување ....
4.700.000,оо ден.

J4 ОДРЖУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ....
334.000,оо ден.

JD Изградба и реконструкција на локални патишта и улици ....
3.300.000,оо ден.

JF ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА... 50.000,оо ден.

F УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.............................
1.000.000,оо ден.

R10 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА...............
200.000,оо ден

Вкупно .... 9.584.000,оо ден.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ПРИХОДИ .... 9.584.000,оо ден.
РАСХОДИ .... 9.584.000,оо ден.

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во **глава 4** ќе учествуваат и субјектите што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционото одржување на истите, и во идна изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. Притоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги.

Изградбата на сите видови на објекти ќе се врши на уредено градежно земјиште.

Под уредено градежно земјиште се смета земјиштето каде се решени имотно правните односи, кое е обезбедено со комунална инфраструктура (улици, водовод, улично осветление и електрична мрежа) во поширокиот реон околу локацијата. Во потесната локација инвеститорите сами си го уредуваат градежното земјиште и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

Објекти можат да се градат и на земјиште кое не е уредено со објекти од комунална инфраструктура. Во тој случај инвеститорот не го плаќа целиот надоместок за уредување, а може сам да го уреди градежното земјиште на свој трошок, во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.

Уредувањето на градењжното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување го врши инвеститорот.

Уредувањето на градежното земјиште на територијата на општина Долнени се врши врз основа на Програмата што ја донесува Советот на општина Долнени во согласност со урбанистичките планови за населени места.

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата реализирани од надоместокот за уредување, од надоместоткот за употреба на градежното земјиште (земјишна такса), од средствата на комуналните претпријатија, од средствата од самопридонес, од средствата акумулирани од поранешните вложувања и од други средства наведени во делот **ПРИХОДИ**.

Средствата од претходниот став се употребуваат согласно со Програмата.

Средствата што се остваруваат од надоместокот за доделување на градежното земјиште, надоместокот за уредување, надоместокот за употреба на градежното земјиште (земјишната такса), се уплатуваат на сметка на Буџетот на општина Долнени и се употребуваат само за таа намена согласно Програмата.

4.1. ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ЕЛАБОРАТИ

Во 2009 ќе се врши изработка на урбанистичко - планска документација за која ќе се изработи посебна **Годишна програма** од страна на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина, која ќе биде утврдена од страна на Советот на општина Долнени, согласно законските прописи. Ќе се продолжи со постапките на плановите кои се отпочнати во 2008 година.

Сите активности во областа на просторното и урбанистичкото планирање ќе се одвиваат по претходно изработена проектна задача од страна на надлежниот орган и потпишан Договор помеѓу инвеститорот и изработувачот на документацијата, а ќе се финансира од средствата што се издвојуваат за таа намена. Заради реализација на Урбанистичката документација, односно заради расчистување на имотно-правните работи, во текот на 2009 година, ќе се преземат активности за изработка на ажурирани геодетски елаборати, како и обезбедување на картирање на плановите на хамер или астралон.

- Ажурираните геодетски подлоги ќе се изработуваат на сите подрачја на територија на општината каде со Програмата за уредување на градежното земјиште ќе се предвиди изработка на урбанистички план;.

- Во случаите кога во Урбанистичкиот план за населено место, Урбанистичкиот план вон населено место или во Урбанистичкиот проект на една градежна парцела е утврдена апроксимативна површина за градење наменета за комплексна градба или комплекс на градби, се изработува архитектонско-урбанистички проект, во кој се применуваат планските одредби урврдени со урбанистичкиот план или

урбанистичкиот проект. Изработката на архитектонско-урбанистичкиот проект го финансира барателот на истиот!

5.ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе се врши по **1м^2** нето корисна површина според важечките технички нормативи согласно член 6 од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост ("Сл.весник на РМ" бр.80/2001 и 85/2001).

Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти ослободени со Одлука на Советот на општина Долнени.

Не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси) до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месните самоуправи, објекти на Локалната самоуправа и објекти кои ќе се градат со средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште.

Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности на подрачјето на општина Долнени, плаќаат за уредувањето на градежното земјиште во висина од 30% од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што ја градат и се од нивна надлежност.

По иницијатива на жителите на населените места, а во услови кога истите се заинтересирани со месен самопридонес да учествуваат во уредувањето на комуналната инфраструктура, населението ќе учествува со **50%** од вредноста на комуналните објекти и инсталации.

За доградба и надградба на постојните објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува **100%** од утврдениот износ по 1м^2 корисна површина.

За изградба, реконструкција и доградба на помошни простории наменети за летни кујни, санитарни чворови, шупи, бараки, настрешници, кои се надвор од станбените објекти, а во границите на парцелата, инвеститорите ќе плаќаат на име надомест за уредување на градежно земјиште во висина од **30%** од надоместокот утврден со Програмата.

Плаќањето се врши на сметка на Буџет на општината и средствата се користат за уредување на градежното земјиште.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост, Решение за локациски услови и Основен проект заверен од општина Долнени, се уредуваат со **Договор** склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на Закон и оваа Програма по судски пат.

Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација, а се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика. Истата се уредува со **Анекс Договор** за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина, според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

До колку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа според реално направените трошоци, по посебен трошковник, за уредување на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со Анекс кон Договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, инвеститорот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци од комуналната инфраструктура.

За изградба на објекти во населените места утврдени со Програмата, ќе се плаќа надоместок за финансирање на изработка на урбанистички планови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебни пресметки за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот во зависност од намената и зоната во која што објектот ќе се гради.

<u>Во однос на зоната</u>, утврдени се следниве цени по м^2 корисна површина:

	станбен (ЕУР/м^2)	**деловен (ЕУР/м^2)**
- **ПРВА ЗОНА** (повисок степен)	**2**	**3**
- **ВТОРА ЗОНА** (основен степен)	**1**	**2**
- **ТРЕТА ЗОНА** (понизок степен)	**1**	**1**

<u>Во однос на намената</u>, надоместокот ќе се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, според единица површина на објектот помножена со следните коефициенти:

1. Станбени објекти

Реден број	**Вид на објектот**	**Коефициент**
1	Станбени простории	1,0
2	Станбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор	0,2
3	Логија затворена од три страни	0,4
4	Подлогија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
8	Трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

2. Деловни, јавни и производни објекти

Реден Број	**Вид на објектот**	**Коефициент**
1	Простории	1,0
2	Магацини	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
4	Трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,4

5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Лоѓија затворена од три страни	0,5
8	Подлоѓија затворена од две страни	0,3
9	Балкони, тераси	0,4
10	Отворен наткриен простор	0,3

3. Други објекти

Реден Број	**Вид на објектот**	**Коефициент**
1	Катна гаража	0,2
2	Спортски покриени објекти	0,5
3	Спортски откриени објекти	0,3
4	Бензиски пумпи, гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата	1,0
5	Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата	1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35 Кв	1,0

- Во корисната површина не се пресметува површината на ѕидови и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна за лифтови, тремови, ниши на врати, базени, непокриени тераси, паркиралишта и отворени спортски игралишта.

- За настрешници, цистерни, летни бавчи, магацински простории за складирање, трафостаници и други слични објекти ќе се пресметуваат по коефициент 0,4;

- Магацински објекти и простории од кои се врши продажба, услуги и сл.дејности да се пресметуваат со коефициент 1;

- Реконструкција на сите видови на објекти ќе се пресметува во висина од 30% од цената во зависност од степенот на уреденост на земјиштето.

- За градилиштата кои зафаќаат јавна површина ќе плаќаат надоместок во висина од 0,2 % од цената, за период од една година, во зависно од степенот на уреденост на земјиштето- од ден.

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност од денот на наплатата по средниот курс на НБРМ.

6.1. РАСПОРЕД НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува:

1. Објекти и инсталации од заедничко користење 30%
2. Објекти и инсталации од индивидуално користење 70%, од кои за:
    - фекална канализација 23%,
    - атмосферска канализација 23%,
    - водовод 6%,
    - ННМ (без трафостаница) 12%,
    - коловоз асфалт 27%,
    - тротоари 9%.

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или истите се градат.

Овој распоред на надоместокот за уредување на градежното земјиште се однесува и за надоместокот што е платен од претходните години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди **Согласност** за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветното комунално претпријатие. Доколку на добие писмена Согласност од комуналното претпријатие, општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена Согласност.

6.2. НАДОМЕСТОК, ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Инвеститорите на комунални објекти и инсталации: улици, канализација, водовод, електромрежа, ПТТ мрежа, кабловска мрежа, како и други видови објекти и инсталации ќе плаќаат надоместок во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000,оо ден. ______________1,5% но не помалку од 1.000,оо ден.
- од 100.000,оо до 500.000,оо ден. ___0,7% но не помалку од 1.500,оо ден.
- од 500.000,оо до1.000.000,оо ден. __0,6% но не помалку од 3.500,оо ден.
- од 1.000.000,оо до 5.000.00,оо ден. _0,4% но не помалку од 6.000,оо ден.
- над 5.000.000,оо ден. ____________ 0,3% но не помалку од 20.000,оо ден.

Инвеститорите на градежни и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестициono одржување, поправки, адаптации и слични работи, на кои не се засметува надоместок за уредување на градежното земјиште, ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежно занатските работи, но **не помалку од 1.500,оо денари.**

Од обврска за плаќање на надоместок за претходни работи во комуналното уредување, ослободени се инвеститори на објекти кои се градат со средства на солидарност, самопридонеси, објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште, објекти кои се градат со средства од странска помош и сите категории на објекти кои со Закон се ослободени од плаќање надоместок за уредување на градежното земјиште.

Средствата што ќе ги плаќаат инвеститорите се пресметуваат врз основа на соодветни пресметки што ќе ги прави Одделението за комунални дејности, урбанизам и заштита на животната средина при општина Долнени, а се уплаќаат на сметка на Буџетот на општина Долнени.

Висината на надоместокот на градежните работи да се определува со превземање на цените од тендерска документација.

Доколку Локалната Самоуправа нема утврдени цени за определена градежна работа, истата ќе се определи според просечната цена од три субјекти во тековниот период.

Уплаќањето на средствата се врши пред издавање на Одобрението за градбење!

6.3. ОПШТИ УСЛОВИ ВО УРЕДУВАЊЕТО

- При изградба на нови објекти, за кои претходно треба да се порушат стари објекти, од површината која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежното земјиште, се одбива површината на постојниот објект, при што минималното учество во надоместокот за уредување не може да биде помало од 50% од износот утврден со Програмата.

- Во случај кога новиот објект зафаќа површина помала од 50% од стариот објект се одбива само површината што ја зафаќа новиот објект.

- Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект.

Согласно чл. 46 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл.вес. на РМ бр.78/06 и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на

трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост по Сл.вес. бр.80/2001 и 85/2001), максималната височина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина во зависност од ендемскиот архитектонски израз или за специјални градби. Во рамките на дозволената висина на слемето се уредува потпокривен корисен простор во кој може да се користи само една спратна височина, и овие простории се пресметуваат со коефициент 0,1 а за површината на просторот во поткровје каде корисната висина е поголема од 2,5м, се пресметува со коефициент 1,0. Косината и обликувањето на кровот мора да биде согласно чл.47 и чл. 48 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл.вес. на РМ бр.78/06)

За паркиралишта односно гаражи во рамките на објект, корисната површина се множи со коефициент 0,1.

Градбите и деловите од градби изградени без одобрение за градење се бесправни градби. Деловите од градбата изградени спротивно на заверениот проект и одобрението за градење се основ за ништовност на одобрението за градење.

Доколку инвеститорот бара да добие ново Решение за локациски услови, со кое истиот ќе се здобие со нов станбен или деловен простор, плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште согласно Програмата.

Времени објекти и урбана опрема ќе се поставуваат врз основа на микролокациски услови и одобрение издадени од Градоначалникот на општината. Микролокациските услови претставуваат извод од графичкиот и текстуалниот дел на Програмата за поставување на времени објекти и урбана опрема, која ја донесува Советот на општината по претходно добиена согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите за управување со градежно земјиште.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се склучува Договор за надоместок за уредување на градежно земјиште во писмена форма директно меѓу инвеститорот од една страна и општина Долнени од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и доставени согласности, со кој се регулираат правата и обврските на договорните страни со утврдени рокови за извршување на истите. Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на општината.

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено УПС или УПВНМ и не е целосно изградена секундарната инфраструктура а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја гради истата согласно заверена техничка документација за градење, должен е на Локалната самоуправа да и надомести трошок во висина од 30% од надоместокот за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата, и да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест. Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам треба да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на Локалната самоуправа без надомест.

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комуналната инфраструктура надвор од конкретната градежна парцела и трошоците за преместување на објекти од комуналната инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, што корисникот ги извел или ги изведува самоиницијативно без учество на општината, а пред склучување на писмени договори за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитетите во кои по донедувањето на УПС или УПВНМ истите се вклопуваат.

За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградените објекти од инфраструктурата, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи примени од јавните комунални претпријатија. При ова се признаваат само трошоците – делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуалната комунална потрошувачка.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на Локалната самоуправа, да се овозможи приклучување на нови идни корисници на земјиштето без надомест, а новите корисници на земјиштето да и надоместат на Локалната самоуправа целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

8. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

За изработка на проектно-техничка документација за изградба на објекти од интерес на општината (инфраструктурни објекти, пречистителни станица и сл.), покрај сопствени средства, ќе се бараат донации од меѓународни организации, средства од институциите на Република Македонија како и претпристапните фондови на ЕУ.

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на оваа програма ќе зависи од:

- Приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежното земјиште и обезбедување на другите средства (донации, самопридонеси и сл.);

-Навремено изготвување на Урбанистичка и проектно-техничката документација;

- Навремено распишување на тендери, конкурси и лицитации согласно Законот за јавни набавки.

Опремувањето на земјиштето да отпочне по добивање на Одобрение за градба за објекти од комунална инфраструктура и воведувањето во владение на земјиштето.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. Предлагач на оваа Програма е Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина на општина Долнени.
2. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Долнени.
3. Со влегување во сила на оваа програма, престанува да важи Одлуката за уредување на градежното земјиште на општина Долнени (Сл.гласник на општина Долнени бр._____)
4. Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Сл.гласник на Општина Долнени".

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 62 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени"бр.8/05) Градоначалникот на Општина Долнени донесе:

З А К Л У Ч О К

За прогласување. Одлука за изработка на локална урбанистичка документација во општина Долнени .

1. Се прогласува Одлука за изработка на локална урбанистичка документација во општина Долнени. бр. 07- 1442/7 донесена од советот на Општина Долнени на ден 14.10.2009 год.

2. Одлуката ќе биде објавена во Службен гласник на Општина Долнени.

Бр.08-1471/6 Градоначалник

21.10.2009 год. Абдула Бајрамоски с.р

Долнени.

Врз основа на член 17-а став 1 и 2, член 50-а став 1 и 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ`` бр.91/09) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени`` бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10. 2009 година, донесе:

О Д Л У К А

за изработка на локална урбанистичка планска документација во општина Долнени

Член 1

Оваа Одлука ќе претставува дополнување на Годишната Програма за изработка на урбанистичко-планска документација на општина Долнени за 2009 г.

Член 2

Изработка на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) се прави по поднесено барање-иницијатива од лицата: Ангеле и Роберт Макрески од Прилеп, Сенад Црновршанин од Лажани, Алил Џафероски од Лажани, Невзал Алиоски од Црнилиште и Иса Садулоски од Дебреште.

Овие иницијативи за изработка на локална урбанистичка планска документација предходно се прифатени од страна на Комисијата за урбанизам при општина Долнени.

Член 3

Изработката на оваа локална урбанистичка планска документација мора да е во согласност со позитивниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за планирање.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 17-а став 1 и 2, член 50-а став 1 и 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ`` бр.91/09) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени`` бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10. 2009 година, донесе:

О Д Л У К А

за изработка на локална урбанистичка планска документација за КП бр.2653 за КО Небрегово

Член 1

Оваа Одлука ќе претставува дополнување на Годишната Програма за изработка на урбанистичко-планска документација на општина Долнени за 2009 г.

Член 2

Изработката на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) се прави по поднесено барање-иницијатива бр.03-1251/1 од 09.09.2009 година од лицата Ангеле и Роберт Макрески од Прилеп, сопственици на КП бр.2653, а предходно прифатена од страна на Комисијата за урбанизам при општина Долнени.

Член 3

Изработка на локална урбанистичка планска документација се прави за КП бр.2653 во м.в.Сивец за КО Небрегово, класа 6 со површина од 25 000 $м^2$.

Член 4

Изработката на оваа локална урбанистичка планска документација мора да е во согласност со позитивниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за планирање.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 17-а став 1 и 2, член 50-а став 1 и 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ`` бр.91/09) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени`` бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А

за изработка на локална урбанистичка планска документација за КП бр.1794/2 за КО Лажани

Член 1

Оваа Одлука ќе претставува дополнување на Годишната Програма за изработка на урбанистичко-планска документација на општина Долнени за 2009 г.

Член 2

Изработката на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) се прави по поднесено барање-иницијатива бр.03-1336/1 од 28.09.2009 година од лицето Сенад Црновршанин од Лажани, сопственик на КП бр.1794/2, а предходно прифатена од страна на Комисијата за урбанизам при општина Долнени.

Член 3

Изработка на локална урбанистичка планска документација се прави за КП бр.1794/2 во м.в.Село за КО Лажани, со површина од 535 м^2.

Член 4

Изработката на оваа локална урбанистичка планска документација мора да е во согласност со позитивниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за планирање.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 17-а став 1 и 2, член 50-а став 1 и 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ`` бр.91/09) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени`` бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А

за изработка на локална урбанистичка планска документација за КП бр.1082/4 за КО Лажани

Член 1

Оваа Одлука ќе претставува дополнување на Годишната Програма за изработка на урбанистичко-планска документација на општина Долнени за 2009 г.

Член 2

Изработката на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) се прави по поднесено барање-иницијатива бр.03-1366/1 од 01.10.2009 година од лицето Алил Џафероски од Лажани, сопственик на КП бр.1082/4, а предходно прифатена од страна на Комисијата за урбанизам при општина Долнени.

Член 3

Изработка на локална урбанистичка планска документација се прави за КП бр.1082/4 во м.в.Копачина за КО Лажани, класа 2 со површина од 7400 м^2.

Член 4

Изработката на оваа локална урбанистичка планска документација мора да е во согласност со позитивниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за планирање.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 17-а став 1 и 2, член 50-а став 1 и 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ`` бр.91/09) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени`` бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А

за изработка на локална урбанистичка планска документација за КП бр.1783/3 за КО Црнилиште

Член 1

Оваа Одлука ќе претставува дополнување на Годишната Програма за изработка на урбанистичко-планска документација на општина Долнени за 2009 г.

Член 2

Изработката на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) се прави по поднесено барање-иницијатива бр.03-1400/2 од 06.10.2009 година од лицето Невзал Алиоски од Црнилиште, сопственик на КП бр.1783/3, а предходно прифатена од страна на Комисијата за урбанизам при општина Долнени.

Член 3

Изработка на локална урбанистичка планска документација се прави за КП бр.1783/3 во м.в.Копачина за КО Црнилиште, со површина од 80 м^2.

Член 4

Изработката на оваа локална урбанистичка планска документација мора да е во согласност со позитивниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за планирање.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

Врз основа на член 17-а став 1 и 2, член 50-а став 1 и 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (``Сл.весник на РМ`` бр.91/09) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени`` бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 14.10.2009 година, донесе:

О Д Л У К А
за изработка на локална урбанистичка планска документација за КП бр.731 и 834 за КО Дебреште

Член 1

Оваа Одлука ќе претставува дополнување на Годишната Програма за изработка на урбанистичко-планска документација на општина Долнени за 2009 г.

Член 2

Изработката на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД) се прави по поднесено барање-иницијатива бр.03-1395/1 од 06.10.2009 година од лицето Иса Садулоски од Дебреште, сопственик на КП бр.731 и 834, а предходно прифатена од страна на Комисијата за урбанизам при општина Долнени.

Член 3

Изработка на локална урбанистичка планска документација се прави за КП бр.731 и 834 во м.в.Кај Бадемон за КО Дебреште, класа 7 со површина од 1502 $м^2$.

Член 4

Изработката на оваа локална урбанистичка планска документација мора да е во согласност со позитивниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за планирање.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски

С О Д Р Ж И Н А:

1. Заклучок за прогласување Одлука за усвојување на Годишните Програми на основните училишта за учебната 2009/10 год, во општина Долнени.
2. Одлука за усвојување на Годишните Програми на основните училишта за учебната 2009/10 год, во општина Долнени.
3. Заклучок за прогласување Одлука за Ребаланс на буџетот на општина Долнени.
4. Одлука за Ребаланс на буџетот на општина Долнени
5. Заклучок за прогласување Одлука за формирање на Комисија за Месна Самоуправа.
6. Одлука за формирање на Комисија за Месна Самоуправа.
7. Заклучок за прогласување Одлука за изменување и дополнување на Прогрмата за зуредување на земјиштето на подрачјето на Општина Долнени.
8. Одлука за изменување и дополнување на Прогрмата за зуредување на земјиштето на подрачјето на Општина Долнени.
9. Заклучок за прогласување.Програма за измени и дополнување на Прогармата за зуредување на земјиштето на подрачјето на Општина Долнени.
10. Програма за измени и дополнување на Прогармата за зуредување на земјиштето на подрачјето на Општина Долнени.
11. Заклучок за прогласување Одлука за изработка на планска документација во општина Долнени.
12. Одлука за изработка на планска документација во општина Долнени.

Печати Општина Долнени - Тираж 25 примероци.
Издава на служба на Општина Долнени.
Главен и одговерен уредник: Абдула Бајрамоски.
Изготвил: Исмет Ќамили.