

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (`Сл.весник на РМ` бр.5/02), член 26 став 6, член 17 став 1, член 17-а став 1 и 2 и член 28 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (`Сл.весник на РМ` бр.51/05, 137/07, 24/08-пречистен текст и 91/09), член 8 и член 9 од Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (`Сл.весник на РМ` бр.78/06) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени, Советот на општина Долнени на ден _____ год. донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистичко-планска документација
на општина Долнени за 2010 година

1. Општините со седиште во село донесуваат Урбанистички план за село и Урбанистички план вон населено место по потреба за плански опфат. Урбанистичките планови се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги во соодветен размер согласно закон после добивањето на Услови за планирање на просторот. Советот на општината е должен во рок од 30дена по донесувањето на планот да обезбеди картирање на планот на хамер или астралон и картираните подлоги да го предаде на Државниот завод за геодетски работи на чување и користење.

2. Оваа Програма претставува надополнување на Програмата за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2009 година бр.07-300/2 од 27.02.2009 год.и измена на истата бр. 07-1673/6 од 24.11.2009 год. како и продолжување на сите започнати и превземени активности за уредување на градежното земјиште во општина Долнени, од претходните години, а во согласност со Закон.

Со оваа програма се предвидува изработка на урбанистичка документација – **Урбанистички план за село**, за сите населени места во општина Долнени, како и изработка Урбанистички планови вон населените места, во зависност од потребите, а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 51/05, бр.137/07 и бр.24/08-пречистен текст).

Сите досега донесени Одлуки во врска со изработка и применување на урбанистичко-плански документации се во согласност со претходната, а продолжуваат и со оваа Програма.

Во пропишаниот плански период сите изработени и отпочнати урбанистичко-плански документации се изменуваат и дополнуваат во согласност со Правилниците и одредбите од важечката законска регулатива.

3. Во Годишната Програма влегува и изработка на Урбанистички планови за село (УПС) и Урбанистички планови вон населено место (УПВНМ) за следниве населени места и локалитети во општина Долнени:

- УПС како проширување на УДНМ за н.м. Дебреште со намена зона за домување со површина од **10 ha.**
- УПС за дел од н.м. Дебреште за локалитет „Индустриска зона“ со намена зона за производство, дистрибуција и сервиси со површина од **3,8 ha**

- УПС за дел од н.м. Житоше, во градежен опфат, со намена зона за домување
со површина од **2,5 ha.**
- УПС за дел од н.м. Ропотово (дел од УДНМ), во градежен опфат на населеното место, со намена зона за производство, дистрибуција и сервиси
со површина од **2,5 ha.**
- УПВНМ за локалитет „Рид“, надвор од градежен опфат на населено место Лажани со намена зона за домување
со површина од **5 ha.**
- УПВНМ за локалитет „Рид“, надвор од населено место Лажани, со намена зона за производство, дистрибуција и сервиси
со површина од **4 ha.**
- УПВНМ за локалитет „Шамница“, надвор од населено место Житоше со намена зона за производство, дистрибуција и сервиси
со површина од **4 ha.**
- УПВНМ за локалитет „Рудина“ надвор од населено место Долнени, со намена зона за јавни институции – култура, за потребите на меѓународниот фестивал на народни инструменти „Пеце Атанасоски“
со површина од **1 ha.**

4. Во Годишната програма влегува изработка на Урбанистички план вон населено место за м.в. „Кашеска ограда“–проширување на градежен опфат на н.м. Лажани.

5. Во Годишната програма ќе влезат и сите:

- Одлуки за изработка на Урбанистички планови вон населените места, а кои ќе бидат по барање на заинтересирани правни и физички лица, или кои ќе произлезат од потребите на локалната самоуправа на општината;
- Одлуки за изработка на УПС за делови од населените места, а кои ќе бидат по барање на заинтересирани правни и физички лица, или кои ќе произлезат од потребите на локалната самоуправа на општината;
- прифатени иницијативи за изработка на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), кои ќе бидат поднесени од заинтересирани правни и физички лица, или кои ќе произлезат од потребите на локалната самоуправа на општината.

6. Финансирањето на изработката на плановите и постапката за нивно донесување ќе се врши на сметка на барателот на истата.

7. Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на општина Долнени”.

ПОДГОТВИЛ:

Раководител:
Катерина Апостолоска, д-р

Претседател на Советот
на општина Долнени
Севгани Османоски