



ПОСТАПКА
за
ИЗДАВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА
АДАПТАЦИЈА СО ПРЕНАМЕНА

Одобрението за пренамена на станбен во деловен простор, или обратно, може за се издаде само за стан, дел од стан, повеќе станови, помошна просторија или заедничка просторија **до 1-ви кат висина.**

Деловите од процедурите кои се испечатени со закосени букви означуваат документ или услуга кои не се издаваат, односно даваат во општината

1. Се поднесува:

- Барање (го печати општината на лице место... за физичко лице: пожелно е да се носи лична карта.... за правно лице: документ со наведен ЕДБ на фирмата),
- Платена уплатница за административни такси (општината Ве информира за жиро сметката, наznakата на уплатата и сумата која треба да се уплати),
- Согласност од мнозинството сопственици (нотарски заверени),
- Основен проект за адаптација-пренамена во 4 примероци (го изработува овластена проектантска фирма), и
- *Доказ за стекнато право на градење (Имотен лист или Поседовен лист и Документ со кој е стекната сопственост врз имотот; Имотниот и поседовниот лист ги издава катастарот), и*
- Ревизија на основниот проект за адаптација-пренамена (само во случаи кога со адаптацијата-пренамената е предвидена реконструкција на конструктивни елементи).

2. Општината го контактира барателот, договара и врши Увид на лице место.

3. Општината го повикува барателот за потпишување на договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште, како и за уплата на средства по истиот основ. Уплатата на средствата се врши преку уплатница (општината Ве информира за жиро сметката, наznakата на уплатата и сумата која согласно договорот треба да се уплати).

4. Општината издава на барателот:

- Одобрение за адаптација со пренамена во 4 примероци,
- 3 заверени примероци на основниот проект за адаптација со пренамена,
- 1 примерок на записникот за извршен увид на лице место,
- 1 примерок од пресметката на надоместок за уредување на градежно земјиште, и
- 2 примероци од потпишаниот Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште.

Законски рок за издавање на Одобрение за адаптација со пренамена е **15 дена** од денот на комплетирање на барањето. Доколку предметот не е решен во овој законски рок, барателот може да поднесе Жалба до општината.

