

# ОСНОВЕН ПРОЕКТ

## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

### АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ

**Инвеститор:** Општина Долнени

**Адреса/Седиште:** Општина Долнени, н.м. Долнени

**Објект:** Адаптација на простор во општествен објект

**Локација:** н.м. Ропотово, КП 369 и КП 370 КО Ропотово;  
Општина Долнени

**Тех. Број 16А/20**

Април, 2020

**МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ-ПРИЛЕП**



Управител:

  
Бранко Нешкоски

**Инвеститор:** Општина Долнени

**Објект:** Адаптација на простор во општествен објект

**Локација:** н.м. Ропотово, КП 369 и КП 370 КО Ропотово;  
Општина Долнени

**Фаза:** Архитектонски проект

**ГЛ. ПРОЕКТАНТ:** ДИА Бранко Нешкоски\_\_\_\_\_

**СОРАБОТНИК:** Виктор Стојчески \_\_\_\_\_

април, 2020 год.

МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ-ПРИЛЕП

Управител:

\_\_\_\_\_  
Бранко Нешкоски

## СОДРЖИНА

1. Општ дел
2. Урбанистички дел
3. Проектен дел
  - Архитектонски проект А

## 1. ОПШТ ДЕЛ

## СОДРЖИНА – ОПШТ ДЕЛ

### 1. Општ дел

#### 1.1. Основни податоци

- 1.1.1. Насловна страна
- 1.1.2. Регистрација од Централен Регистар на РМ
- 1.1.3. Лиценца на правното лице
- 1.1.4. Решение за именување на одговорни проектанти
- 1.1.5. Копија од овластувањето на одговорниот проектант

-Бранко Нешкоски д.и.а. – овластување бр. „А“ – **1.0356**

#### 1.2. Програмски дел

- 1.2.1. Проектна програма



Деловоден број: 35020190019340

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку Павлинка Голешки - овластена за вршење на работите на Регистратор, постапувајќи по пријавата за упис на основање на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп, со примена на член 4,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05,13/07,150/07,140/08, 17/11, 53/11,70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16 и 98/19) и член 182 и 183 од Законот за трговските друштва ("Сл. весник на Република Македонија" бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	7376650
-------	---------

## Деловодник

Прием на пријавата:	30.08.2019
Вид на упис:	Упис на основање
Одобрвање на пријавата:	30.08.2019
Деловоден број:	35020190019340
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	Ул. МИЦЕ КОЗАР Бр.15/К1-5 ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на ДООЕЛ од 26.08.2019 година
Датум на основање:	26.08.2019
Времетраење:	неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4021019538810
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

## Основна главнина

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

## Сопственици

<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	1403964440019
<b>Име:</b>	<b>БРАНКО НЕШКОСКИ</b>
<b>Адреса:</b>	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
<b>Тип на сопственик:</b>	Основач/сопственик / Основач
<b>Паричен влог EUR:</b>	0,00
<b>Непаричен влог EUR:</b>	5.000,00
<b>Уплатен дел EUR:</b>	5.000,00
<b>Вкупен влог EUR:</b>	5.000,00

### Дејности

<b>Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:</b>	71.11	Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>		
<b>Евидентирани се дејности во надворешниот промет</b>		

### Овластувања

#### Управител

<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	1403964440019
<b>Име:</b>	<b>БРАНКО НЕШКОСКИ</b>
<b>Адреса:</b>	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
<b>Овластувања:</b>	Управител, Занимање - ВСС
<b>Тип на овластување:</b>	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

### Сметки

Вид на сметка	Број на сметка	Банка	Валута	Опис
Трансакциска сметка	240280111214298	УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ	MKD	

### Дополнителни Информации

<b>КОНТАКТ:</b>	
<b>E-mail:</b>	matriksproekt@gmail.com

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Македонија на ден 30.08.2019 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,  
Васе Трајковска







Број: 0805-50/150520190004764

Датум и време: 6.9.2019 г. 10:38:49

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7376650
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	МИЦЕ КОЗАР бр.15-К1/5 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	26.8.2019 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021019538810
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име и презиме/Назив:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	1403964440019
Име и презиме:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	matriksprøekt@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска





**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги**  
**МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МИЦЕ КОЗАР бр.15-К1/5 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**  
**ЕМБС: 7376650**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.10.2026 година**

Број **П.918/Б**  
**08.10.2019 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**

Согласно со Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/2018), го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант за

### ОСНОВЕН ПРОЕКТ АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ на КП бр. 369, 370, КО Ропотово, Општина Долнени

**ИНВЕСТИТОР:** Општина Долнени

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:** Бранко Нешкоски д.а. (овластување „А“ бр.1.0356)

**ФАЗА:** АРХИТЕКТУРА

**СОРАБОТНИК :** Виктор Стојчески

### Образложение

Проектантот е должен проектната документација да ја изработи во согласност со Законот за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/2018). Именуваниот работник ги исполнува условите (поседува соодветно овластување за изработка на проектна документација издадено од Комората на овластени архитекти и инженери за одговорен проектант), пропишани со овој закон и располага со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп  
11. 05. 2020 год.



Управител:

Бранко Нешкоски д.и.а.





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**БРАНКО НЕШКОСКИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0356**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

## СОДРЖИНА ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1. Проектна програма



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**Објект:** АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШЕСТВЕН ОБЈЕКТ

**Инвеститор:** ЕЛС ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, н.м, ДОЛНЕНИ

**Место:** н.м. Ропотово, КП бр.369 и КП бр. 370, КО Ропотово

За потребите на ЕЛС Општина Долнени, изработена е Проектна Програма за адаптација на простор во општествен објект, кој се наоѓа во н.м. Ропотово во приземје на постоечки објект, кој простор ќе се користи за едукација, согласно програмата на Општина Долнени.

Проектната Програма се изработува, согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18 и 168/18), како и Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13).

На Локацијата во постоечкиот објектот во н.м. Ропотово, на КП 369 и КП бр. 370, КО Ропотово, на северната страна од аголот каде се вкрстуваат регионалните патишта „Прилеп-Македонски Брод“ и „Ропотово-Црнилиште“, да се предвиди адаптација на простор кој е руиниран, во простор за едукација со просторија за превод на јазици и канцаларија. Бидејќи просторот во кој ќе се предвидуваат градежни активности за да се адаптира за посочената намена нема конструктивни оштетувања, туку само градежно-занатска и ентериерна руинираност, како такви да се предвидат нови материјали за да ги задоволат современите услови за работа на корисниците.

Да се предвиди отстранување на постоечките патосни штици и штафни, да се предвиди отстранување на плафонот и оштетениот малтер од сидовите. Целокупниот создаден градежен шут, да се одстрани на определена депонија. Да се предвиди бетонирање на подна плоча, додека за подна подлога да се предвиди изработка на под од ламинатни табли со ламинатни аголни лајсни. Плафонот да се предвиди за изработка со гипс-картон плочи врз метална подконструкција и завршна обработка со Абриб. Таванската конструкција пред монтажата на плафонот да се предвиди вградување на материјали за зајакнување и основна припрема за идна изработка на меѓукатна конструкција за новопредвидена надградба. Да се предвиди изработка на комплетно нова електрична инсталација со систем за превод на посетитрелите од страна на преведувач, како и комплетна интернет мрежа, аудио и видео систем, алармен систем, противпожарен систем и систем за надзор. Сидовите да се предвидат со завршна обработка од Абриб. На еден дел од просторот да се предвиди преградување за посебен простор за канцеларија со обработка на преградата од двете страни со Абриб. Простор кој што е предвиден за преградување за канцалариски дел да биде исто така со внатрешен вграден застаклен прозор, додека пак делот за преводи да се одвои со застаклена двокрилна врата. Да се предвиди опрема за соодветсвената намена на просторот со стандарден квалитет и дизајн.

**Градоначалник на Општина Долнени**

**Џемил Камили**



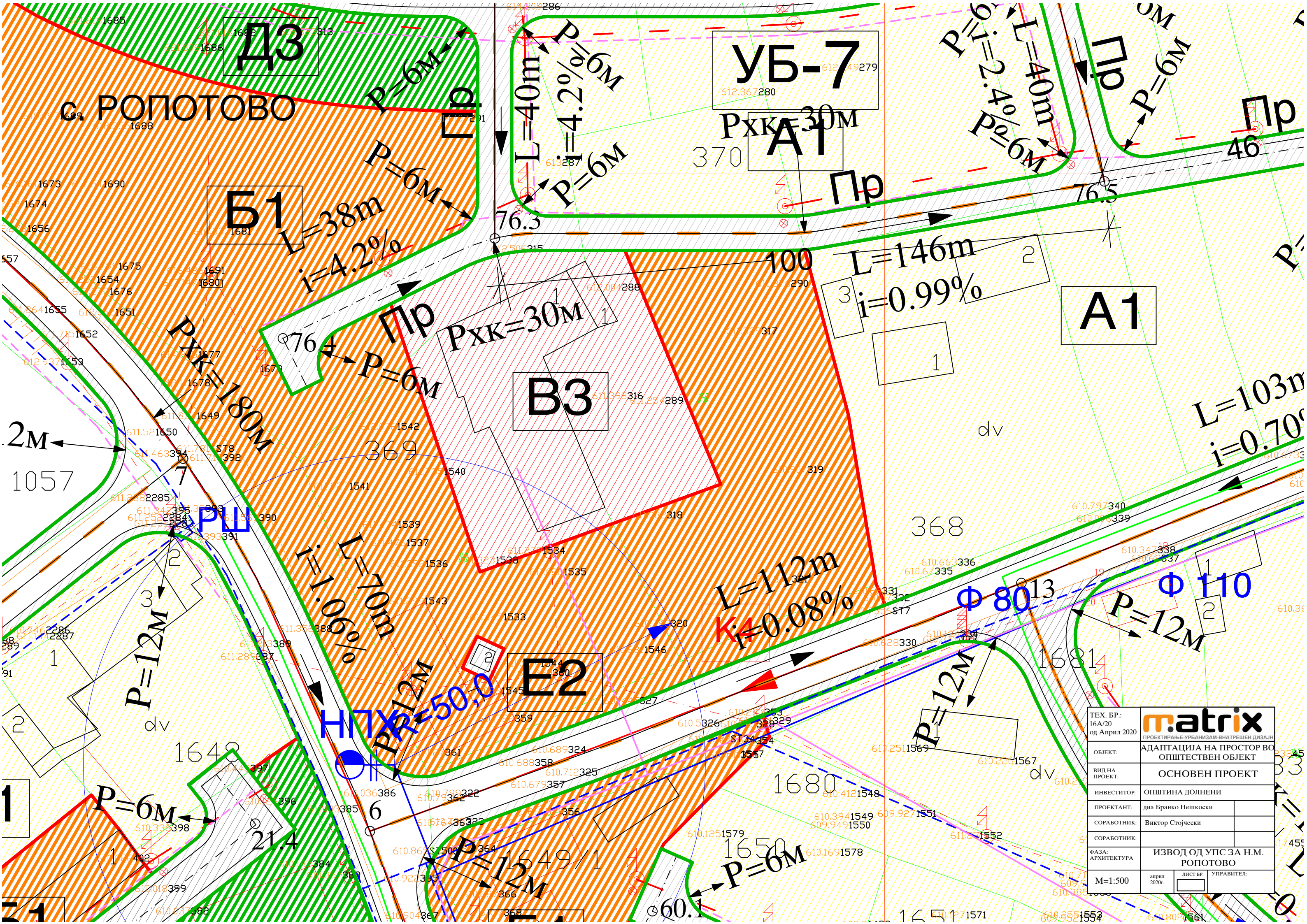
## 2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

## СОДРЖИНА УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план
2. Имотен лист
3. Ситуација

M=1:200





ТЕХ. БР.: 16А/20 од Април 2020	 ПРОЕКТИРАЊЕ-УРЕБАНИЗАМ-ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН		
ОБЈЕКТ:	АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ		
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДОЛНИНИ		
ПРОЕКТАНТ:	диа Бранко Нешкоски		
СОРАБОТНИК:	Виктор Стојчески		
СОРАБОТНИК:			
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ИЗВОД ОД УПС ЗА Н.М. РОПОТОВО		
M=1:500	април 2020г.	ЛИСТ БР. <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>	УПРАВИТЕЛ:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12884/2020 од 06.05.2020 08:54:47



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 530 ИЗВОД Катастарска општина: РОПОТОВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОПШТИНА ДОЛНЕНИ	ДОЛНЕНИ	1/1	Решение бр.09-1279-1/7-1 од 22.05.2015.	1113-1247/2015	16.06.2015 11:22:20

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
369	1	С.РОПОТОВО	гз	гиз	1881	СОПСТВЕНОСТ			1113-1302/2019	19.07.2019 14:19:20
369	1	С.РОПОТОВО	гз	зпз 1	624	СОПСТВЕНОСТ			1113-1302/2019	19.07.2019 14:19:20
369	1	С.РОПОТОВО	гз	зпз 2	97	СОПСТВЕНОСТ			1113-1302/2019	19.07.2019 14:19:20
369	1	С.РОПОТОВО	гз	зпз 3	36	СОПСТВЕНОСТ			1113-1302/2019	19.07.2019 14:19:20
369	1	С.РОПОТОВО	гз	зпз 4	71	СОПСТВЕНОСТ			1113-1302/2019	19.07.2019 14:19:20

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		1	К 1	-	П	173			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		1	К 1	-	ХС	12			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		1	К 1	-	П	18			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		1	ПР	-	П	242			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		1	ПР	-	ХС	27			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 530 ИЗВОД  
Катастарска општина: РОПОТОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		1	ПР	-	ПП	18			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		2	ПР	-	П	37			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		3	ПР	-	П	38			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		4	ПР	-	ПП	34			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		4	ПР	-	П	60			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		5	ПР	-	П	26			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		6	ПР	-	П	25			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	1	ВЗ-6		7	ПО	-	П	53			СОПСТВЕНОСТ			1122-803/2017	13.10.2017 10:35:51
369	1	С.РОПОТОВО	4	Б1-17		1	ПР	0	ДП	59			СОПСТВЕНОСТ			1113-1302/2019	19.07.2019 14:19:20

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-12884/2020 од 06.05.2020 08:54:47



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 530 ИЗВОД Катастарска општина: РОПОТОВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
369	1					1	1	К 1	-	П	18			ЗГРАДА 1 ИМА ДОБИЕНО ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАП. СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	Решение бр.09-1279-1/7-1 од 22.05.2015.	1113-1247/2015	16.06.2015 11:22:20
369	1					1	1	К 1	-	П	173						
369	1					1	1	К 1	-	ХС	12						
369	1					1	1	ПР	-	П	242						
369	1					1	1	ПР	-	ПП	18						
369	1					1	1	ПР	-	ХС	27						
369	1					1	2	ПР	-	П	37						
369	1					1	3	ПР	-	П	38						
369	1					1	4	ПР	-	П	60						
369	1					1	4	ПР	-	ПП	34						
369	1					1	5	ПР	-	П	26						
369	1					1	6	ПР	-	П	25						
369	1					1	7	ПО	-	П	53						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-12884/2020 од 06.05.2020 08:54:47



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 530 ИЗВОД Катастарска општина: РОПОТОВО

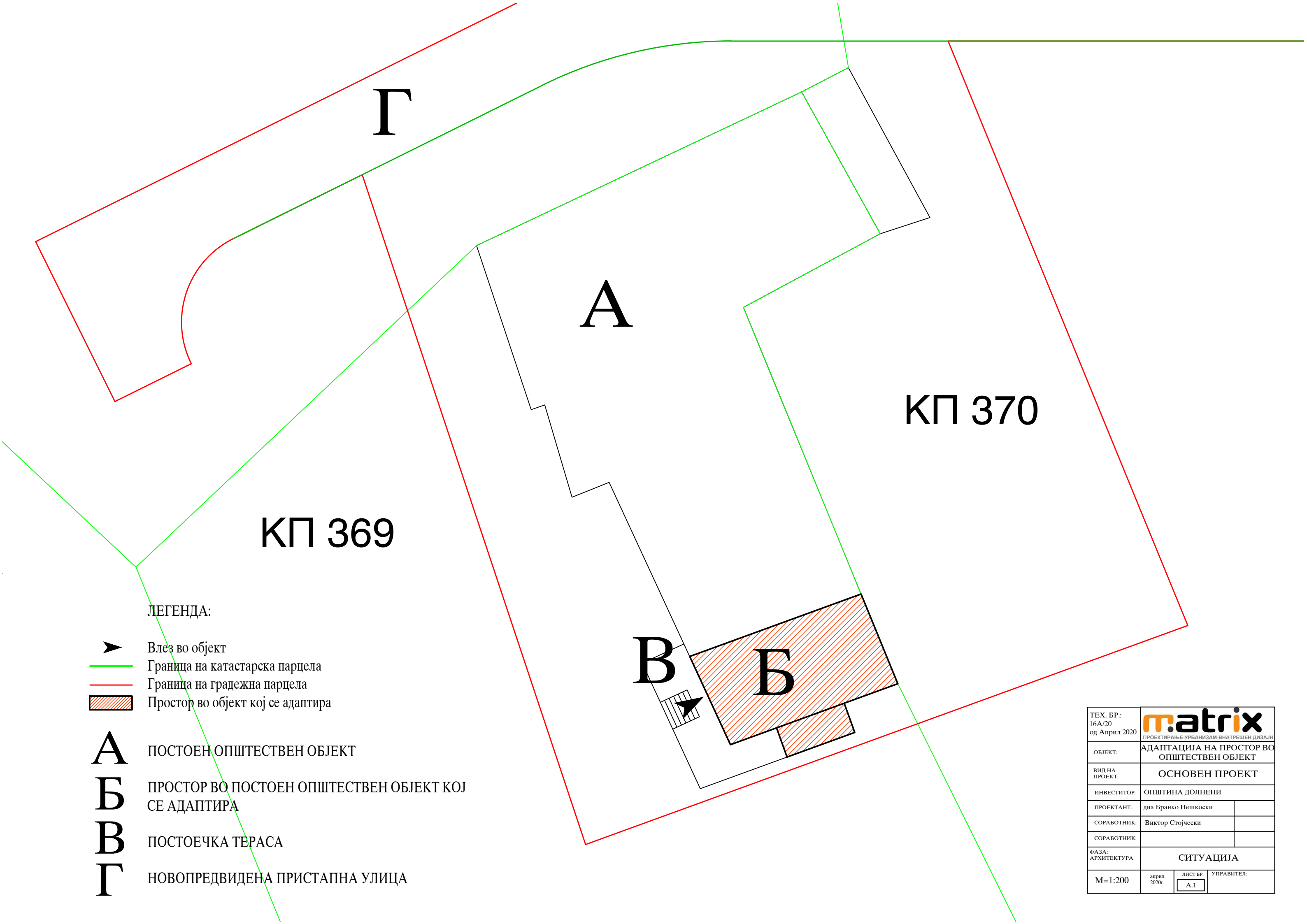
Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ОПШТИНА ДОЛНЕНИ							5995108					Н.М. ДОЛНЕНИ					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
369	1					4	1	ПР	0	ДП	59			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ.В. НА РМ БР. 23/11)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР. 09-2480/5 ОД 24.06.2019 НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ	1113-1302/2019	19.07.2019 14:19:20

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б1-17	други мали комерцијални и деловни единици
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија
ВЗ-6	дом на култура

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Јасмин Хасановиќ**  
име и презиме, потпис



ЛЕГЕНДА:

- Влез во објект
- Граница на катастарска парцела
- Граница на градежна парцела
- ▨ Простор во објект кој се адаптира
- А ПОСТОЕЊ ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ
- Б ПРОСТОР ВО ПОСТОЕЊ ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ КОЈ СЕ АДАПТИРА
- В ПОСТОЕЧКА ТЕРАСА
- Г НОВОПРЕДВИДЕНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ТЕХ. БР.: 16А/20 од Април 2020	 ПРОЕКТИРАЊЕ-УРБАНИЗАМ-ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН		
ОБЈЕКТ:	АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ		
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДОЛНЕНИ		
ПРОЕКТАНТ:	диа Бранко Нешкоски		
СОРАБОТНИК:	Виктор Стојчески		
СОРАБОТНИК:			
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	СИТУАЦИЈА		
M=1:200	април 2020г.	ЛИСТ БР. А.1	УПРАВИТЕЛ:



### 3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

## СОДРЖИНА ПРОЕКТЕН ДЕЛ

### 1. Архитектонски проект „А“

## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

## СОДРЖИНА АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

### 1. Технички опис

### 2. Графички дел

A1 – Ситуација	M=1:250
A2 – Основа – постојна состојба	M=1:50
A3 – Пресек 1-1 – постојна состојба	M=1:50
A4 – Основа (со опрема) – адаптирана состојба	M=1:50
A5 – Основа (со коти) – адаптирана состојба	M=1:50
A6 – Пресек „1-1“ – адаптирана состојба	M=1:50

### 3. Предмер со пресметка

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор: ЕЛС ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, н.м, ДОЛНЕНИ

Место: н.м. Ропотово, КП бр.369 и КП бр. 370, КО Ропотово

### ОПШТО

По барање на инвеститорот изработен е Основен Проект за адаптација на простор во општествен објект, кој се наоѓа во н.м. Ропотово во приземје на постоечки објект, кој простор е за потребите на ЕЛС Општина Долнени.

При изработката на проектната документација користени се следните закони и правилници: Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), Правилникот за формата и содржината на барањето, потребната документација и образецот на решението за изведување на градбите односно поставување на опремата за кои не е потребно одобрение за градење (Сл. весник на РМ бр.51/15) како и Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13).

### ЛОКАЦИЈА

Локацијата на објектот е во н.м. Ропотово, на КП 369 и КП бр. 370, КО Ропотово, на северната страна од аголот каде се вкрстуваат регионалните патишта „Прилеп-Македонски Брод“ и „Ропотово-Црнилиште“.

Просторот што е предмет на овој проект е во постоечки општествен објект во сопственост на Општина Долнени. Објектот како една целина е изграден во масивен систем на градба со сидови од камен и истиот делимично е саниран и адаптиран за потребите на општината. Конкретниот простор за кој се предвидува со овој проект да се адаптира за сала за едукација се наоѓа на крајната јужна страна од објектот, со посебен влез од западната страна на дворната површина преку пристапни скали и отворена тераса. Надворешноста на овој дел од објектот од неодамна бил саниран, односно заменета е надворешната дограма, изработена е фасада и извршена е промена на кровната покривка. Внатрешноста на просторот е една отворена просторија со мала придружна просторија и претставува една целина, која во поголем степен е руiniрана и истата во таква состојба не е за користење.

Просторот кој е предмет на овој проект е со вкупна површина од приближно 63,00 м<sup>2</sup>, каде поголемиот простор е со димензии од 10,60м x 4,95м, додека пак помалиот простор е со димензии од 4,39м x 1,88м. Постојната чиста висина на просторот од под до плафон изнесува 3,52м.

### ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

Бидејќи просторот во кој ќе се вршат градежни активности за да се адаптира за посочената намена нема конструктивни оштетувања, туку само градежно-занатска и ентериерна руiniраност, како такви ќе се предвидат нови материјали за да ги задоволат современите услови за работа на корисниците.

Предвидено е отстранување на постоечките патосни штици и штафни, како и во одредена дебелина и слојот од исполна, а исто така предвидено е отстранување на плафонот и оштетениот малтер од сидовите. По отстранување на целиот градежен шут, предвидено е бетонирање во повеќе слоеви подна плоча и изработка на под од ламинатни табли. Плафонот се предвидува да се изработи со гипс-картон плочи врз метална подконструкција и завршна обработка со Абриб. Пред монтажата на плафонот предвидено е поставување на челични тавански профили за зајкнување на истиот и припрема за идна надградба на просторот, како подлога за меѓукатна конструкција. Предвидено е изработка на комплетно нова електрична инсталација, согласно намената на просторот, а после тоа обработка на сидовите со завршен Абриб. На еден дел од просторот предвидено е преградување за посебен наменски простор со лесна преграда од Итонг блокови, соодветно обработени двете страни со Абриб. Во внатрешниот простор кој што се предвидува за преградување на канцалариски дел и дел за преводи ќе се вградат застаклени прегради, (врати и прозор) заради визуелен контакт. Опремата е стандардно канцалариска, предвидена во согласност со барањата на Инвеститорот.

## **ОСНОВНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА**

### **1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита**

Градбата со своите градежно-конструктивни елементи, градежни материјали и функционален систем во целосто ги задоволува механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита. Со Проектот за адаптација, со новопредвидените вградувања на материјали и опрема воопшто нема да се нарушат споменатите карактеристики на објектот, односно во некој дел од истите со мерките ќе се подобрат.

### **2. Заштита од пожар**

Градбата на објектот со конструктивниот систем и начинот на кој е изведен во случај на пожар овозможува поголем временски период на пожарна отпорност и ширење на пожарот и чадот во останатите простории, како и кон соседите. Функционално, корисниците на просторот за конкретниов проект овозможува непречено напуштање и спасување како на луѓето и опремата. Во случај на пожар исто така ситуационата поставеност на објектот, а и просторот за адаптација овозможува непречен и брз пристап на ПП возила, противпожарни и спасувачки тимови кои во најкраток рок би ги исполниле задачите за спасување на жива сила, опрема, како и целосно гаснење и локализирање на пожарот.

### **3. Мерки за хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина**

Со оглед на тоа дека објектот е со општествена намена, како и просторот кој се адаптира и истиот е од затворен тип на градба, во истиот нема испуштање на опасни супстанции, присуство на опасни кестици или гасови во воздухот, загадување или труење на водата и почвата.

### **4. Сигурност при употребување**

Употребата на просторот во постоечкиот објект со Проектот за Адаптација, како и со градежно-конструктивните и функционални елементи на целиот објект, овозможуваат да се избегнат можните повреди на лица, да се избегнуваат несреќи, како лизгање, паѓање, удирање, изгореници, струен удар, експлозија и други случаи во користењето и одржувањето кои можат да ја загрозат безбедноста на градбата и корисниците.

## **5. Мерки за заштита од бучава**

Намената на просторот за кој што е предвидена, нема да создава екстремно голема бучава и вибрации, па според тоа не се предвидуваат посебни мерки за заштита во тој поглед.

## **6. Ефикасно користење на енергија и топлинска заштита**

Просторот кој се предвидува да се адаптира за потребите на Инвеститорот во целост ќе ги задоволува позитивните законски нормативи за енергетска ефикасност, од причини што истиот е изграден со надвопрешни сидови во масивен систем на градба од камен и со голема дебелина т.е. 65см., со малтерисана фасада и надворешна дограма од ПВЦ профили. Загревањето на просторот предвидено е да биде со радијатори на топловодно централно греење, кое веќе функционира за целиот објект, со што во целост ќе биде економично и рационално за употреба на просторот за определената намена. За

ладење на истиот предвидено е поставување на два клима уреди, кои би се користеле по потреба во екстремни топли денови. Ефикасноста и рационалноста на просторот се должи на начинот и материјалите од кој што е изграден објектот.

## **7. Непречен пристап и движење до и во градбата**

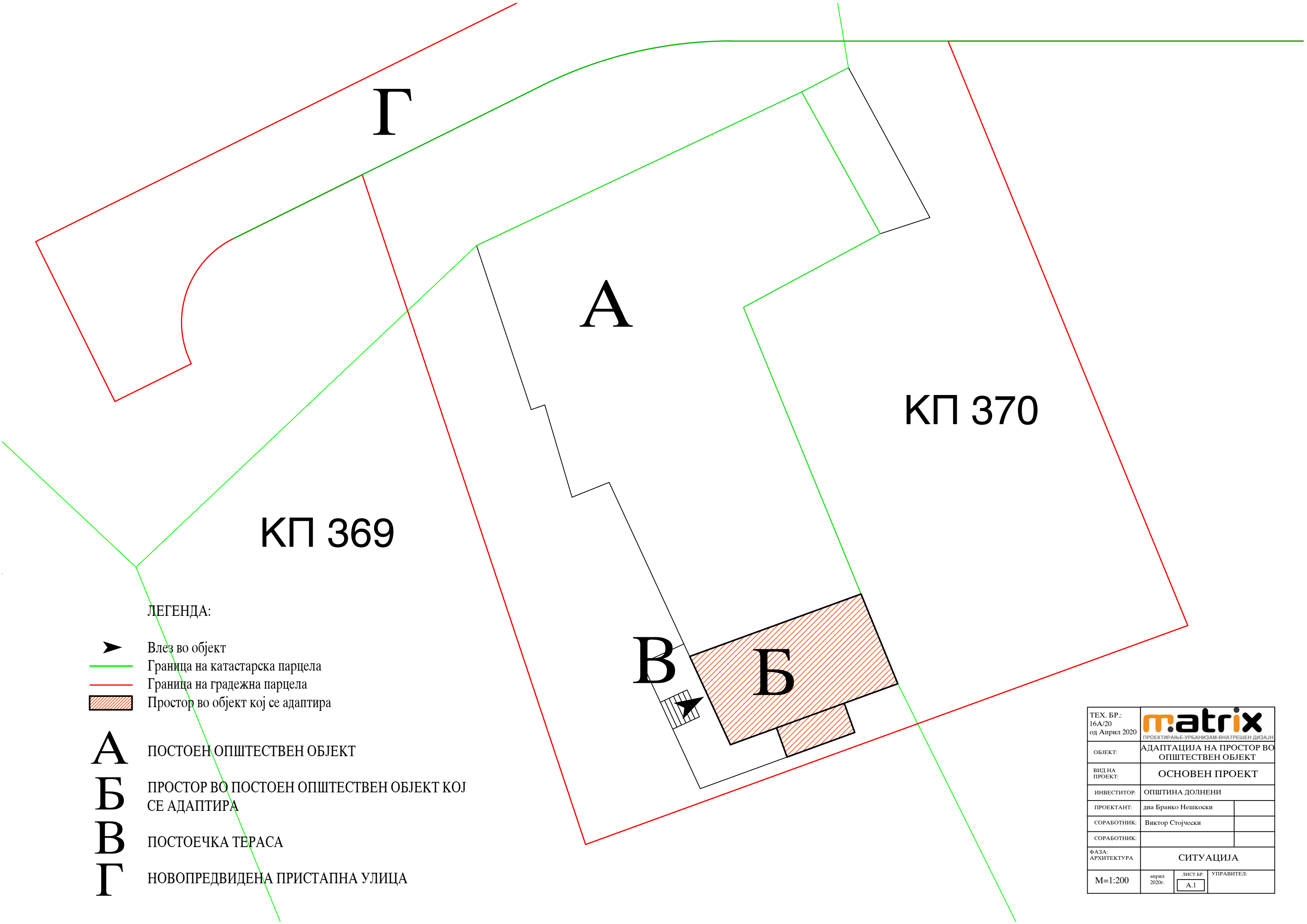
Со оглед на тоа што објектот е изграден на терен во пад и со различни денивилациони етажи, постојат повеќе влезови од дворната површина, согласно потребите за наменатана истиот, а со тоа и влезовите во истиот се со различна денивелациона висина. Влезот во конкретниот простор во однос на дворната површина е на кота од +1,07м и за таа цел предвидено е да се користи монтажна рампа, која ќе се поставува по потреба за да се овозможи непречен пристап на лица со посебни потреби.

Одговорен Проектант  
Бранко Нешкоски д.и.а.

---

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



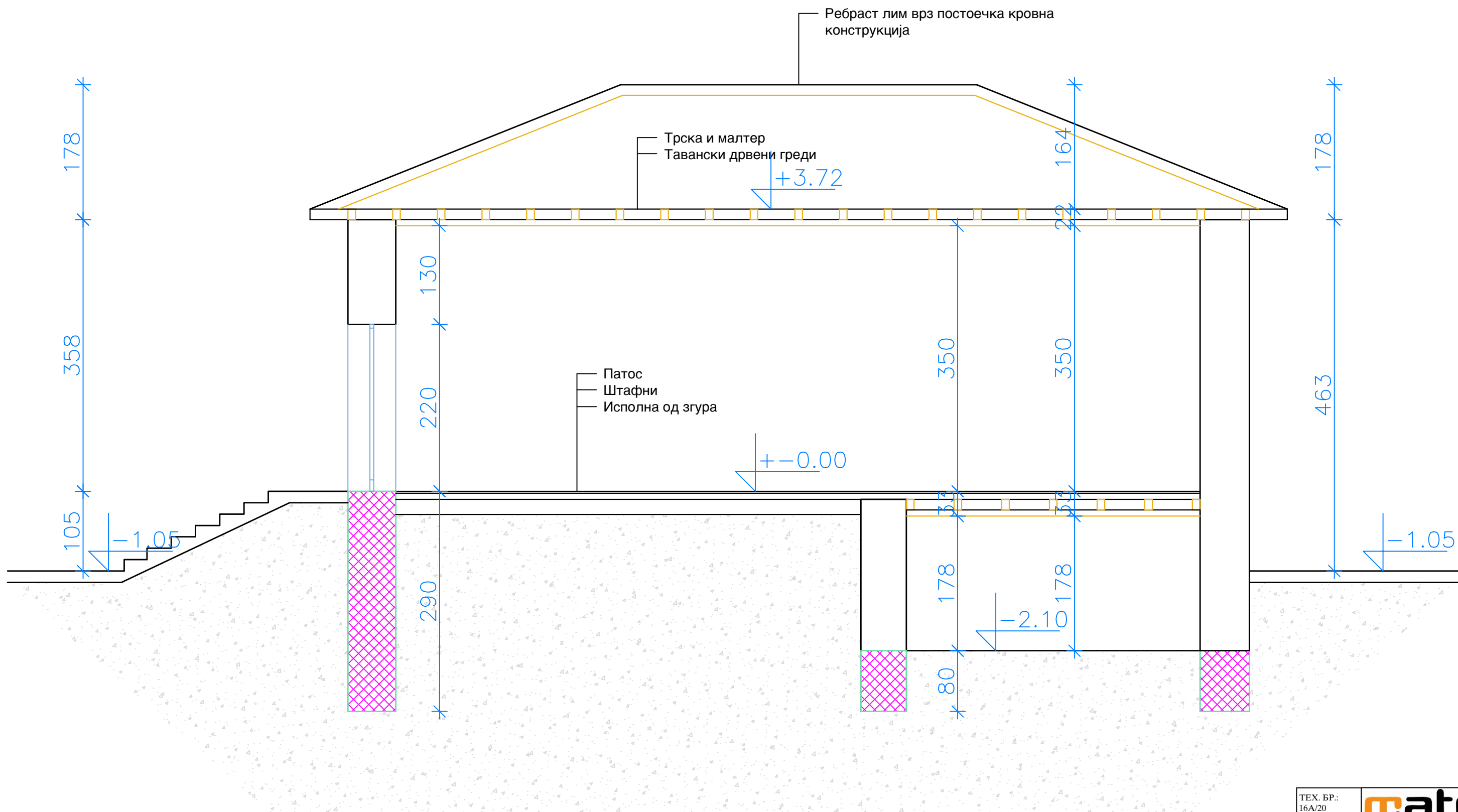


ЛЕГЕНДА:

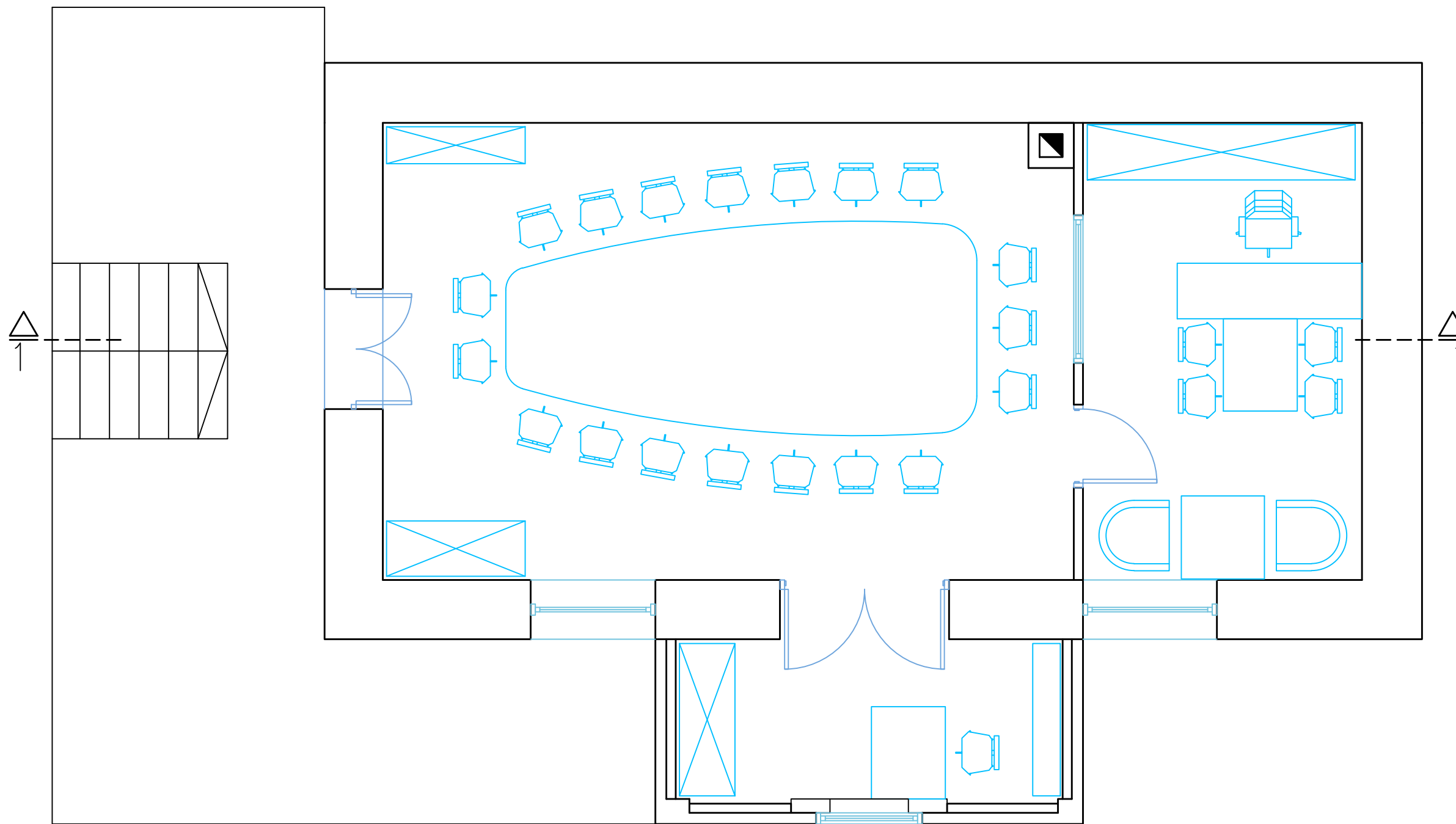
- Влез во објект
- Граница на катастарска парцела
- Граница на градежна парцела
- ▨ Простор во објект кој се адаптира
- А ПОСТОЕН ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ
- Б ПРОСТОР ВО ПОСТОЕН ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ КОЈ СЕ АДАПТИРА
- В ПОСТОЕЧКА ТЕРАСА
- Г НОВОПРЕДВИДЕНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ТЕХ. БР.: 16А/20 од Април 2020	 ПРОЕКТИРАЊЕ-УРБАНИЗАМ-ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН		
ОБЈЕКТ:	АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ		
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДОЛНЕНИ		
ПРОЕКТАНТ:	диа Бранко Нешкоски		
СОРАБОТНИК:	Виктор Стојчески		
СОРАБОТНИК:			
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	СИТУАЦИЈА		
M=1:200	април 2020г.	ЛИСТ БР. A.1	УПРАВИТЕЛ:

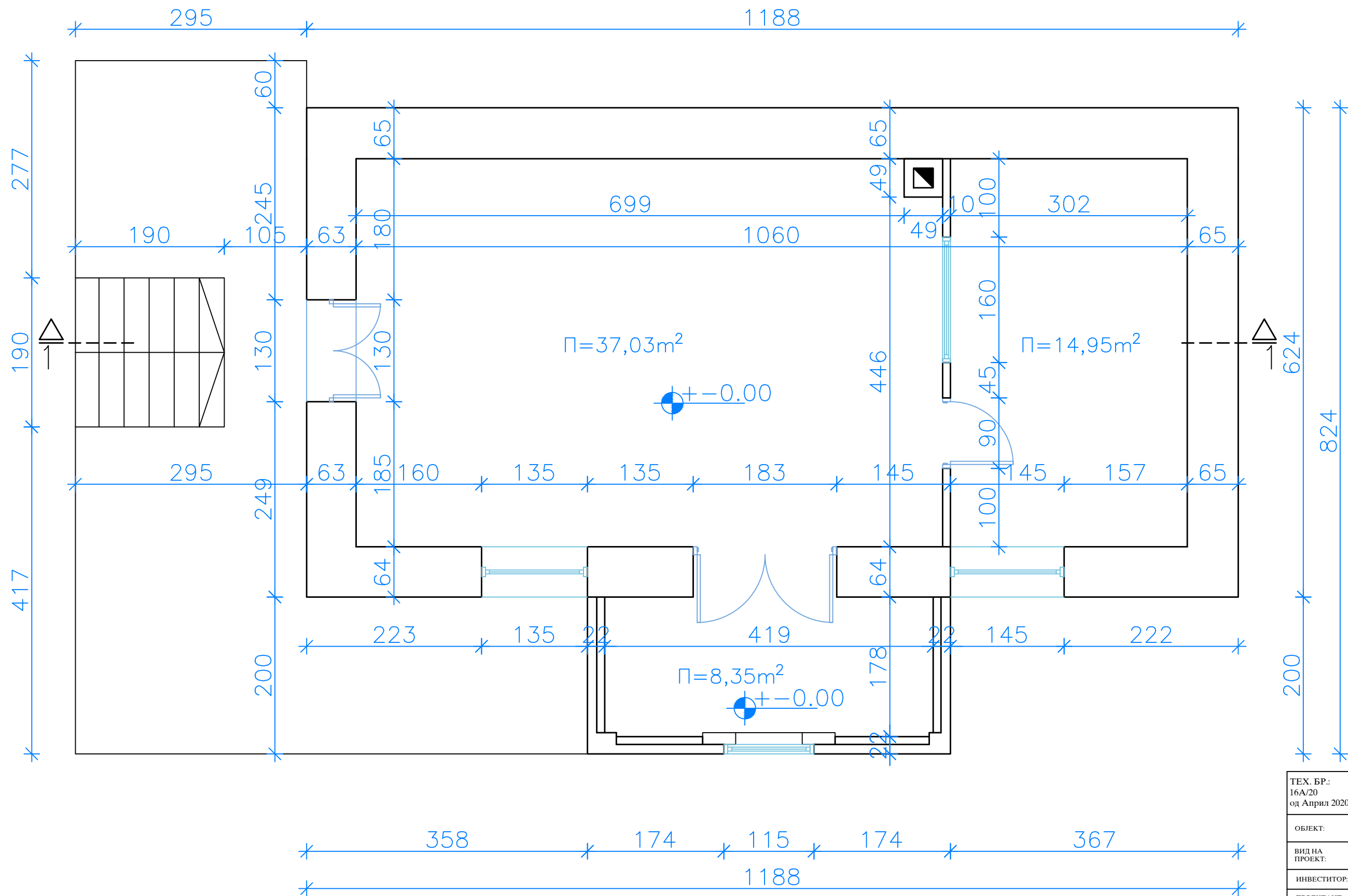




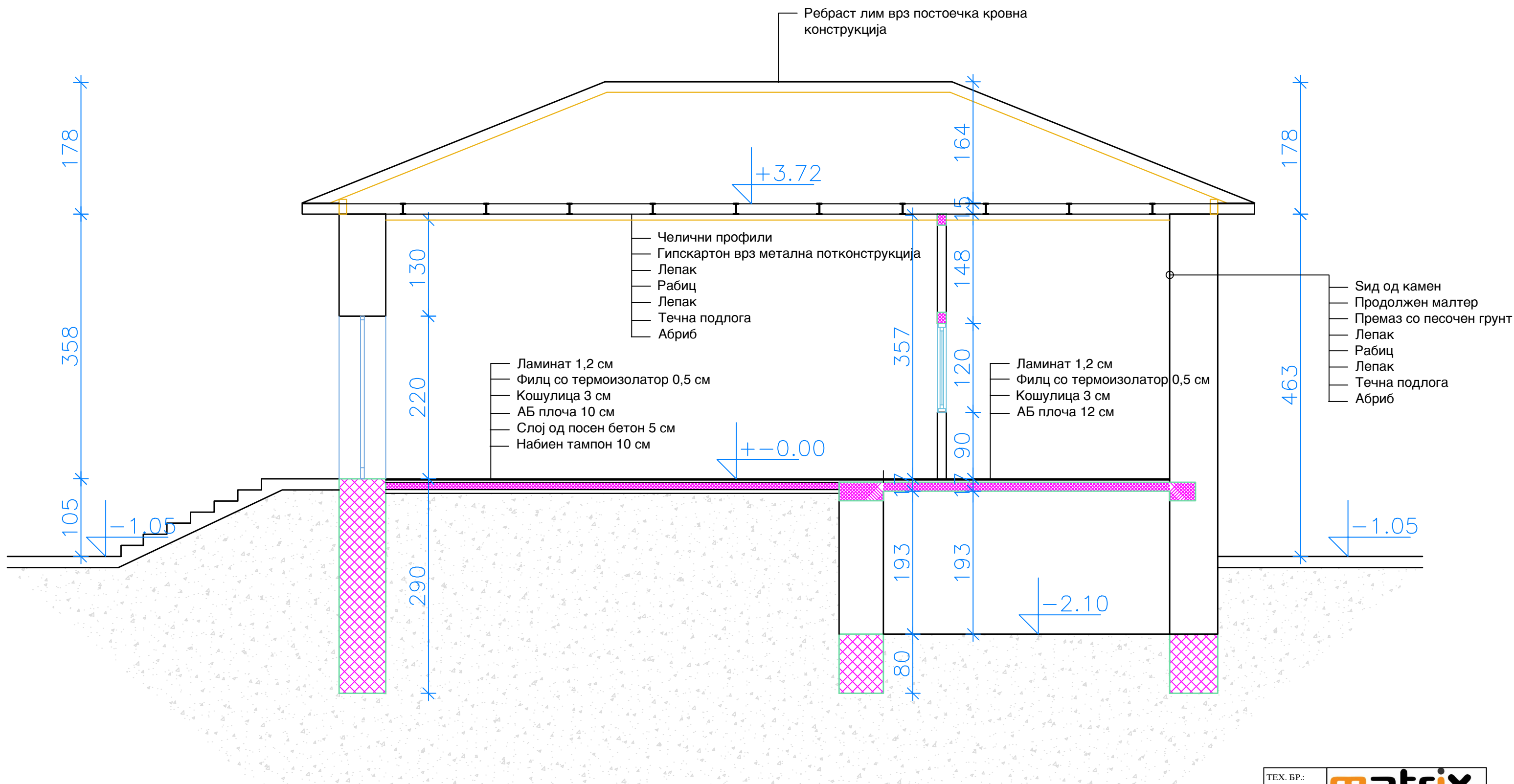
ТЕХ. БР.: 16А/20 од Април 2020	<b>matrix</b> <small>ПРОЕКТИРАЊЕ-УРБАНИЗАМ-ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН</small>	
ОБЈЕКТ:	АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ	
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДОЛНЕНИ	
ПРОЕКТАНТ:	диа Бранко Нешкоски	
СОРАБОТНИК:	Виктор Стојчески	
СОРАБОТНИК:		
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ПРЕСЕК 1-1 - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА -	
M=1:50	април 2020г.	ЛИСТ БР. А.3
		УПРАВИТЕЛ:



ТЕХ. БР.: 16А/20 од Април 2020	<b>matrix</b> ПРОЕКТИРАЊЕ-УРБАНИЗАМ-ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН		
ОБЈЕКТ:	АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ		
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДОЛНЕНИ		
ПРОЕКТАНТ:	диа Бранко Нешкоски		
СОРАБОТНИК:	Виктор Стојчески		
СОРАБОТНИК:			
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ОСНОВА (СО ОПРЕМА) - АДАПТИРАНА СОСТОЈБА -		
M=1:50	април 2020г.	ЛИСТ БР. А.4	УПРАВИТЕЛ:



ТЕХ. БР.: 16А/20 од Април 2020	<b>matrix</b> <small>ПРОЕКТИРАЊЕ-УРБАНИЗАМ-ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН</small>		
ОБЈЕКТ:	АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ		
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДОЛНЕНИ		
ПРОЕКТАНТ:	диа Бранко Нешкоски		
СОРАБОТНИК:	Виктор Стојчески		
СОРАБОТНИК:			
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ОСНОВА (СО КОТИ) - АДАПТИРАНА СОСТОЈБА		
M=1:50	април 2020г.	ЛИСТ БР. А.5	УПРАВИТЕЛ:



ТЕХ. БР.: 16А/20 од Април 2020	<b>matrix</b> <small>ПРОЕКТИРАЊЕ-УРБАНИЗАМ-ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН</small>		
ОБЈЕКТ:	АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ		
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДОЛНЕНИ		
ПРОЕКТАНТ:	диа Бранко Нешкоски		
СОРАБОТНИК:	Виктор Стојчески		
СОРАБОТНИК:			
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ПРЕСЕК 1-1 - АДАПТИРАНА СОСТОЈБА -		
M=1:50	април 2020г.	ЛИСТ БР. А.6	УПРАВИТЕЛ:

Предмет: **ПРЕДМЕР СО ПРЕСМЕТКА (Е.Л.С. ОПШТИНА ДОЛНЕНИ)**

**ЗА АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ**

Врз основа на изработената техничка документација за Реконструкција и Адаптација на простор во општествен објект, Ви го доставуваме следниот предмер со пресметка за дел од просторот за адаптација во општествениот објект:

**ПРЕДМЕР СО ПРЕСМЕТКА**

Р.бр.	Опис на работата	Ед.мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1.	Демонтажа на под од штици, сложување и предавање на Инвеститорот.	м <sup>2</sup>	53,64	300,00	16.092,00
2.	Демонтажа на подлога од штафни од под во приземје, сложување и предавање на Инвеститорот.	м <sup>3</sup>	1,00	3.000,00	3.000,00
3.	Рушење (демонтажа) на дрвена меѓукатна конструкција над визба изработена од бичена граѓа (греди) со употреба на ударна машина, сложување на определена депонија и предавање на инвеститорот.	м <sup>3</sup>	2,00	5.000,00	10.000,00
4.	Рачен ископ и рачен утовар на насип од згура во приземје под постоен под од штици и штафни, како и исфрлање на определена депонија до 30 м.	м <sup>3</sup>	10,6	6.000,00	63.600,00
5.	Набавка, транспорт и рачно вградување на тампон со д=10 см, како подлога за под во приземје.	м <sup>3</sup>	5,30	1.250,00	6.625,00
6.	Набавка, транспорт и рачно вградување на бетон МБ 15, како подлога за под во приземје со дебелина на слој од д=5 см.	м <sup>3</sup>	3,10	5.200,00	16.120,00
7.	Набавка, транспорт и вградување на бетон МБ 30 за МК-масивна АБ плоча над визба со претходно оплотирање, подупирање и ушлицување во сид од камен во приземје, со дебелина на плочата од д=12 см.	м <sup>3</sup>	2,70	13.500,00	36.450,00

Р.бр.	Опис на работата	Ед.мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
8.	Набавка на материјал и изработка на АБ плоча врз претходно изведена подлога од посен бетон за под во приземје.	м³	3,50	10.700,00	37.450,00
9.	Набавка на материјал и рачна изработка на цементна кошулица со цементен малтер со д=3 см за подлога на под во приземје.	м³	2,00	9.200,00	18.400,00
10.	Рушење на плафон (таван) од трска и малтер, рачен утовар на шутот и исфрлање на депонија до 5 км..	м³	3,50	4.500,00	15.750,00
11.	Изработка на шлицеви во сид од камен за формирање на простор за монтажа на челични профили како припрема за носиви конструктивни елементи за меѓукатна конструкција од полумонтажен систем „Монта-ферт“ (фтора фаза на изведба) со употреба на сидарско скеле за нестандартна висина и употреба на ударна машина, рачен утовар на шутот и исфрлање на определена депонија до 30 м.	Работен час	15,00	2.500,00	37.500,00
12.	Оплатирање со разастирање, подупирање и бетонирање на армирано бетонски шлицеви во сидови од камен на нестандартна висина со употреба на сидарско скеле по предходно извршена монтажа на челични профили, нивно подупирање и потребно армирање на шлицевите, како идна припрема за меѓукатна конструкција систем „Монта-ферт“, со набавка на пумпен бетон МБ 30 со употреба на вибро игла.	м³	2,15	14.500,00	31.175,00
13.	Набавка и вградување на челични профили, нивно подупирање со укрутување во шлицеви предходно изработени во сидови од камен, со потребно предходно армирање на шлицевите, како идна припрема за меѓукатна конструкција систем „Монта-ферт“.	Кгр.	703,00	115,00	80.845,00
14.	Набавка, сечење, виткање и вградување на бетонско железо за армирање на А.Б. конструкции за М.К. масивна плоча, бетонирање на АБ плоча врз подлога од посен бетон и АБ шлицеви во сид од камен со ф8-ф12.	Кгр.	980,00	55,00	53.900,00



Р.бр.	Опис на работата	Ед.мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
15.	Демонтажа на метални потпори и нивно сложување, рашаловање на шлицеви за вградување на челични профили, чистење и сложување во непосредна близина на објектот.	Работен час	15,00	200,00	3.000,00
16.	Демонтажа на таванска конструкција од бичена дрвена граѓа со предходно обезбедување на кровната конструкција, сложување и предавање на инвеститорот.	м <sup>3</sup>	5,00	5.000,00	25.000,00
17.	Симнување на оштетен малтер од постојни сидови, рачен утовар и исфрлање на градежниот шут на определена депонија.	м <sup>2</sup>	140,00	150,00	21.000,00
18.	Набавка на материјал и малтерисување на површини на внатрешни сидови со продолжен малтер со претходно шприцање со цементен шприц, предходно измиени од прашина, со употреба на сидарско скеле.	м <sup>2</sup>	140,00	420,00	58.800,00
19.	Набавка на материјал и малтерисување на површини на внатрешни сидови (втора рака-фино) со употреба на сидарско скеле во продолжен малтер со предходно премачкување со песочен грунд.	м <sup>2</sup>	140,00	375,00	52.500,00
20.	Набавка на материјал и изработка на плафон од гипс картон плочи врз метална подконструкција, бандажирање, премачкување со песочна подлога, лепак, рабиц мрежа, лепак, премаз од течна подлога и завршна подлога од абриб, со обработка на аголните споеви со сидовите со уктасни стиропорни лајсни.	м <sup>2</sup>	62,00	1.600,00	99.200,00
21.	Набавка на материјал и сидање на оцак со полна печена цигла во продолжен малтер, со употреба на сидарско скеле за нестандартна висина, набавка на материјал и малтерисување на површините во два слоја (грубо и фино) со продолжен малтер, изработка на завршна АБ капа со окапник и четиристрано опшивање со пластифициран лим над покривна површина.	м'	8,00	6.000,00	48.000,00

Р.бр.	Опис на работата	Ед.мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
22.	Набавка на материјал и завршна обработка на внатрешни сидови врз претходно изработена малтарија од продолжен малтер (грубо и фино) со нанесување на течна подлога, лепак, рабиц мрежа, лепак, течна подлога и абриб, со обработка на ивиците со алуминумски лајсни.	м <sup>2</sup>	140,00	850,00	119.000,00
23.	Набавка на материјал и изработка на преграден сид со лесен блок „ИТОНГ“ со дебелина од д=12,5 см, изработка на либажен слој на висина од 2,2 м, со армирано-бетонски серклаж, обработка на површините од двете страни на сидот, со песочен грунд, лепак, рабиц мрежа, лепак, течна подлога, абриб и обработка на ивици со алуминиумски лајсни.	м <sup>2</sup>	17,50	3.200,00	56.000,00
24.	Набавка на материјал и изработка на под од ламинатни табли со дебелина од минимум 12 мм (индустриски) врз филц и термоизолационен слој и обработка со монтажа на аголни ламинатни лајсни.	м <sup>2</sup>	62,00	1.500,00	93.000,00
25.	Набавка и монтажа на внатрешни врати и контролни прозори, изработени од ПВЦ профили, застаклени со термопан стакло (4+12+4), со потребен стандарден оков (види шема на столарија).  - врата 90/210  - врата 180/210(двокрилна)  - прозор 160/120(двокрилен)	парче парче парче	1 1 1	10.600,00 24.500,00 12.500,00	10.600,00 24.500,00 12.500,00
26.	Набавка на материјал и изработка на хидроизолација со два премази од хидромал-флекс со заштитна фолија, врз цементна кошулица за под во приземје.	м <sup>2</sup>	62,00	670,00	41.540,00
27.	Изработка на електрична инсталација согласно Основниот Проект.	паушал.		200.000,00	200.000,00
28.	Набавка на материјал и монтажа на парапетни гранитни плочи со дебелина од д=2 см, ширина 25-35 см и обработка на ивиците со заоблување.	м`	6,00	1.000,00	6.000,00

Р.бр.	Опис на работата	Ед.мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
29.	Набавка и монтажа на ЛЕД осветни тела 20x20 (вградни), монтирани во плафон изработен од гипс-картон плочи.	пче	12,00	1.250,00	15.000,00
30.	Набавка на опрема:				
	- Канцелариски столици	пче	20,00	6.930,00	138.600,00
<b>ВКУПНО:</b>					<b>1.451.147,00</b>

**Забелешка:** - ЦЕНИТЕ СЕ СО ПРЕСМЕТАН ДАНОК НА ДОДАДЕНА ВРЕДНОСТ (ДДВ) ОД 18%;

- ГРАДЕЖНИТЕ ПОЗИЦИИ СО ПОЕДИНЕЧНИТЕ КОЛИЧИНИ СЕ СОГЛАСНО ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА НА ПРОСТОР ВО ОПШТЕВСТЕН ОБЈЕКТ;

Прилеп, Април 2020

Изработил:

---

Бранко Нешкоски, д.и.а.