

Врз основа на член 65, став (б) од Законот за животната средина (“Сл.весник на РМ“ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Градоначалникот на општина Долнени, на ден 19.03.2018г., денесе

## О Д Л У К А

### за спроведување на стратегиска оцена

1. За плански документ Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, кој го донесува Градоначалникот на општина Долнени, потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, се определуваат следните: Министерството за животна средина и просторно планирање, Министерството за транспорт и врски, Министерството за внатршни работи-Сектор сообраќај, ЈП за Државни патишта, Дирекцијата за заштита и спасување-ПЕ Прилеп, ЕВН Македонија-КЕЦ Прилеп, ЈКП Долнени.
3. За планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, донесувањето на планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, ќе има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: просторно и урбанистичко планирање, користењето на земјиштето, индустријата, заштита на животната средина и природата.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Долнени на следната веб адреса: [www.opstinadolneni.gov.mk](http://www.opstinadolneni.gov.mk).
6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање на РМ во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.



ОПШТИНА ДОЛНЕНИ / KOMUNA E DOLLNENIT  
ГРАДОНАЧАЛНИК / K R Y E T A R I  
Џемил Камили / Xhemil Qamili

*Xhemil Qamili*

<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Приватно лице ИНВЕСТИТОР
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на општина Долнени

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Назив на работното место	
Контакт податоци за лицето	ул.Андон Слабејко бр.52 тел.048/410-836

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање; Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови; Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање;			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА. Просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
ДА. Прилог II - Туризам и рекреација в) Викенд-населбите и хотелските комплекси надвор од градските подрачја и градбите поврзани со нив			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
ДА. Планско-проектната документација опфаќа површина од 1606,15м2 и е во самото н.м.Новоселани.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Изработката на Локалната урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, и ќе има за цел да предизвика економски ефекти во непосредното опкружување од аспект на вработување и повисок квалитет на услугите што ќе ги дава на другите стопански дејности во корелација со порамномерниот урбан развој на руралната средина со блиските урбани центри.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
Не е ограничено			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
не е предвидено			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
мапа во прилог			

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Изработката на Локалната урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, со сигурност ќе има влијание врз специфичните медиуми од животната средина, во поширок обем, глобално и кумулативно, при идна изградба на поединечните проекти/објекти, кои влегуваат во состав на предвидениот плански опфат, а за кои ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постооперативна фаза, во рамки на предвидената намена.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Веројатните влијанија при имплементација на планскиот документ се утврдени како влијанија кои позитивно се рефлектираат врз социо-економската состојба на населението и кои предизвикуваат негативни ефекти врз медиумите и областите на животната средина. Имено, влијанијата на планскиот документ ќе бидат изразени како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, при тоа имајќи ги предвид идните поединечни проектни содржини опфатени со планскиот документ. Со имплементацијата на оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-временно сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, се очекуваат позитивни влијанија врз социо-економскиот развој на Општината и пошироко, како што е подобрување на бизнис климата, развој на комерцијални, трговски и угостителски дејности, отворање на нови работни места, зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, зголемување на нивото на животен стандард и др., користејќи ги притоа предностите што ги нуди местоположбата и добрите комуникациски врски.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Овие влијанија во голема мера ќе зависат од идните поединечни проекти кои ќе произлезат во рамките на намената А4-временно сместување, а со овој план ќе бидат дефинирани границите/основите кои произлегуваат од позитивните законски решенија кои ја третираат оваа проблематика.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>НЕМА</p>

<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Во текот на изградбата на поединечните деловни и инфраструктурни објекти, предвидени со оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, се очекуваат времени и локални влијанија во смисла на директни афектирања врз човековото здравје, како резултат на појавата на бучава, вибрации, емисии во воздухот од возилата, опасност од запаливи материји, прашина итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализиран со изработка на идни соодветни студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина. Со оглед на природата на дејностите/објектите кои се дозволени со предвидените намени со овој план, неопходно е да се предвидат мерки за радиолошката, хемиската, биолошката заштита, заштита од пожари и сл.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Локацијата предвидена со оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, на површина од 0,16ха, и во самото н.м.Новоселани.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Со имплементацијата на оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, се очекуваат позитивни влијанија врз социо-економскиот развој на Општината и пошироко, како што е подобрување на бизнис климата, развој на комерцијални, трговски и угостителски дејности, отворање на нови работни места, зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, зголемување на нивото на животен стандард и др., користејќи ги притоа предностите што ги нуди местоположбата и добрите комуникациски врски.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Се работи за населено место од рурален карактер кое според закон е дефинирано како стопански неразвиено подрачје. Локалитетот е опкружен со објекти за индивидуално домување.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Во геолошка смисла, подрачјето припаѓа на две макроеотектонски целини. Најголем дел од теренот припаѓа на Пелагонискиот хорстантиклинориум, а само дел припаѓа на западно-македонската геотектонска зона. Од хидрогеолошки аспект</p>

	<p>карактеристична е појавата на подземни води во плитката приповршинска издан. Релјефните карактеристики овозможуваат експанзија на територијата кон полето. Според податоците обезбедени од претходните регионални геолошки истражувања, теренот е составен од:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Квартерни (алувијални) седименти – застапени во горниот дел со комбинација од песок и чакал, со слоеви од глина и милни фракции. Долниот дел на овие седименти се главно застапени со глинест материјал, но ретко со седименти од чакал-песок чија што густината достигнува до 40 м;</li> <li>- Полиценски седименти – главно застапени со различни врсти на глина, со присуство на чакал, песок и милни слоеви. Густината на овие седименти достигнува до 370 м.</li> </ul> <p>Просечната годишна температура изнесува 11,20 С, а екстремните минимални температури изнесуваат просечно 6,10 С. Годишната амплитуда изнесува 21.8оС, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39.4оС) и апсолутниот минимум (-22.4оС) изнесува 61.8оС што е типична одлика на континентална клима. Просечното годишно траење на сончевото зрачење (инсолација) изнесува 2.321 часа, и тоа најдолго во месец јули со просечно 11 часови дневно. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%). Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот полувијален режим. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, т.е. денови кога таа е повисока од 1 цм, а 150 дена трае мразниот период. Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни денови. Се одликува и со често присуство на слана како во претпладневните, така и во попладневните часови од денот т.е. од септември до мај или роса во потоплите денови главно од март до ноември. Ветровите се од североисточен правец со просечна брзина од 3.7м/сек. Во овој дел преовладуваат северните ветрови, со просечна зачестеност 1890/00 и просечна годишна брзина од 2,2 м/сек. Јужниот ветер е втор по зачестеност со годишен просек од 1340/00 и просечна брзина од 3,7 м/сек, следи северозападниот ветер со 830/00 и годишна брзина од 2,4 м/сек. Североисточниот ветер со зачестеност од 630/00 и просечна брзина од 2,2 м/сек и западниот ветер со зачестеност од 610/00 и брзина од 3,5 м/сек, додека</p>
--	---

	<p>југозападниот ветер дува со зачестеност 410/00 и просечна брзина од 2,4 м/сек. Најмала зачестеност има источниот ветер и тоа просечно 220/00 и просечна годишна брзина 1,7 м/сек. Најголема зачестеност на тишините, деновите без ветер, е забележана просечно со 3950/00, а најветровити се месеците јули и август со ветар од разни правци. Во ова подрачје нема локалитети(споменици) кои се дел од културно наследство.</p>
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Земјиштето кое се третира со оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, има третман на градежно земјиште, на кое се изградени објекти за индивидуално домување.</p>
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	<p>НЕМА</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, има за цел трансформација на земјиштето од земјоделско во градежно, урбанизација на просторот, формирање на градежна парцела за изградба на објекти за времено сместување со ресторан за селски туризам-етно село.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): со изработката на оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, ќе се овозможи изградба на објекти кои можат да имаа влијание врз опкружувањето, поради што е потребно спроведување на постапка за стратешка оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p>	

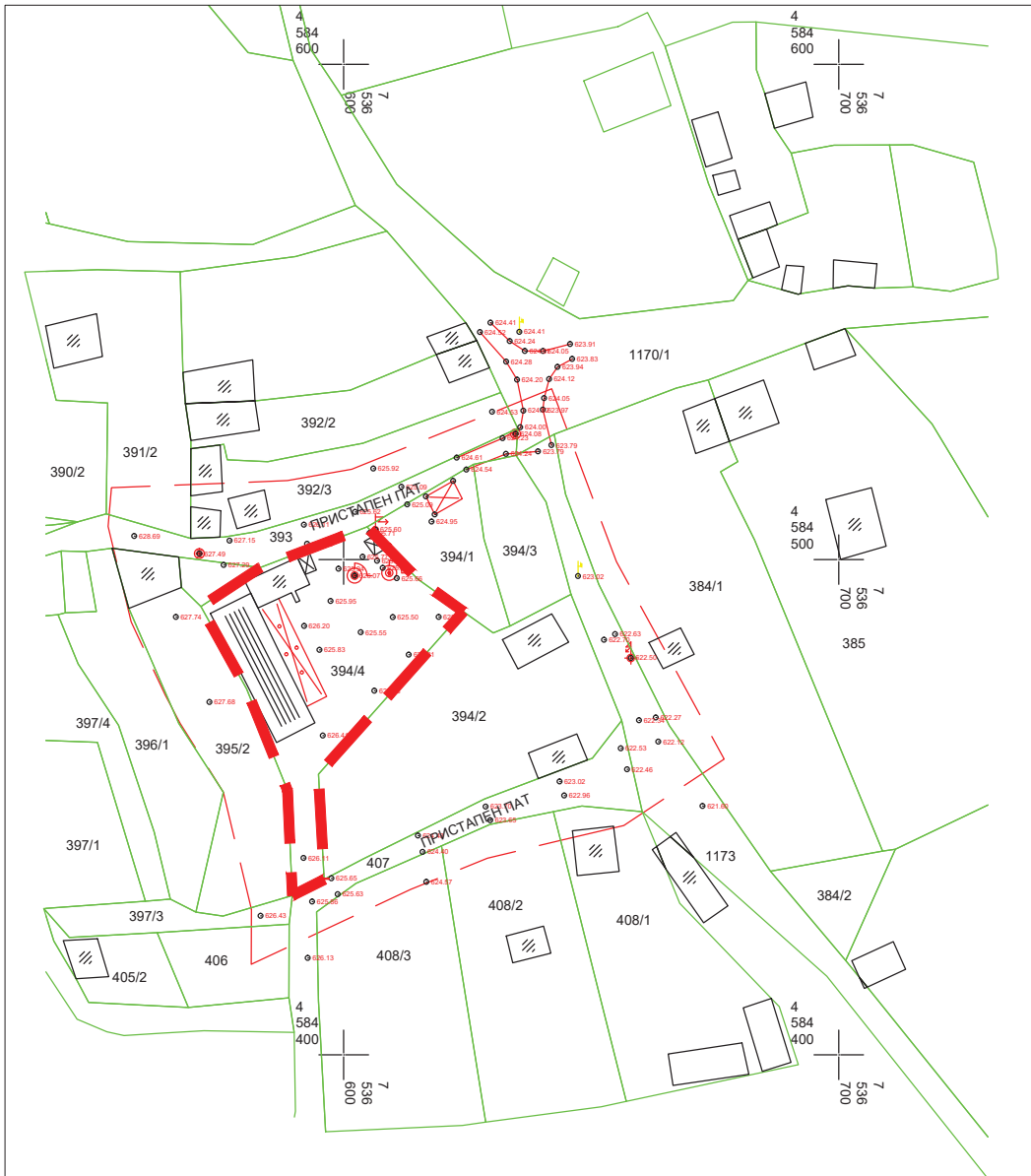


<p>Со оваа Локална урбанистичка планска документација ќе се овозможи изградба на објекти, кои во поединечните решенија ќе допринесат за инфраструктурно решение на земјиштето, особено во поглед на третманот на атмосферските води, што беше причина за чести поплави на самото н.м.Новоселани.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, третира локалција која е во Новоселани, а со истата ќе се овозможи изградба на објекти кои може штетно да влијаат за локланото население преку зголемена емисии на бучава, емисии во воздух, почва и вода, и сл. Па поради тоа со планската документација треба да се предвидат соодветни мерки за заштита.</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.</p> <p>Оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, Општина Долнени, мора да биде во согласност со Просторниот план на РМ.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Не е спроведена претходна стратешка оцена.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>Со намените на просторот кои се предвидени со оваа Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со основна класа на намена А4-времено сместување на КП бр.394/4, КО Новоселани, предвидена е изградба на објекти кои подлежат на постапка на оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на О. Долнени, Џемил Ќамили / Xhemil Qamili
Датум 19.03.2018г. Место Долнени	М.П.

# ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП394/4, КО НОВОСЕЛАНИ, ОПШТИНА ДОЛНЕНИ



## ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА



### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НОВОСНИМЕНИ ОБЈЕКТИ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- 394/4 БРОЈ НА КП
- КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
- ЕЛЕКТРИЧНА ДРВЕНА БАНДЕРА
- ЕЛЕКТРИЧНА БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ТЕЛЕФОНСКА БАНДЕРА
- БУНАР
- ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
- СТАЊБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.		
ИНВЕСТИТОР:	ЛАДО ГЛИГОРОСКИ, с.Новоселани, општина Долнени			
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП394/4, КО НОВОСЕЛАНИ, ОПШТИНА ДОЛНЕНИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ	РАЗМЕР: 1 : 1 000		
ПЛАНЕР:	Марија Јанкуловска, д.и.а. овластување бр.0.0431  	СОРАБОТНИЦИ: Катерина Милошевска, д.и.а. Драгана К. Филиповска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Лилјана Базеркоска, д.г.и. Филип Кедиоски, д.г.и.	ДАТА: АВГУСТ 2017	ПРИЛОГ БР: 2