Службен гласник на општина Долнени
Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit

Број/Numri 14 Декември/Dhjetor 18.12.2019 Година/Viti XXIII

Службениот гласник на општина Долнени излегува по потреба
Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit del sipas nevojës

Ж-сметка/xhiro-llog. 300020000212077
ДБ/NT: 6021067000004 Тел-Tel: 048/453-210

Содржина/Përmbajtja

Вид на документот	Страна	Lloji i dokumentit	Faqja
Содржина	**1**	**Përmbajtja**	**1**
Заклучок за Годишна Програма за изградба и рехабилитација на локалните водоводи, канализации, речни корита и канали за одводнување во населените места во општина Долнени за 2020 година	2	**Konkluzion për** Program Vjetor për ndërtimin dhe rehabilitimin e ujësjellësve lokalë, kanalizimeve, shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim në vendbanimet e komunës së Dollnenit për vitin 2020	2
Годишна програма за изградба и рехабилитација на локалните водоводи, канализации, речни корита и канали за одводнување во населените места во општина Долнени за 2020 година	2	**Program vjetor** për ndërtimin dhe rehabilitimin e ujësjellësve lokalë, kanalizimeve, shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim në vendbanimet e komunës së Dollnenit për vitin 2020	2
аклучок за Годишна Програма за изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локалните патишта, улици и мостови во општина Долнени за 2020 година	3	**Konkluzion për** Program Vjetor për ndërtimin, rehabilitimin, mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e rrugëve lokale, rrugicave dhe urave në komunën e Dollnenit për vitin 2020	3
Годишна програма за изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локалните патишта, улици и мостови во општина Долнени за 2020 година	4	**Program vjetor** për ndërtimin, rehabilitimin, mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e rrugëve lokale, rrugicave dhe urave në komunën e Dollnenit për vitin 2020	4
Заклучок за Годишна Програма за заштита на животната средина на територијата на општина Долнени за 2020 година	5	**Konkluzion për** Program Vjetor për mbrojtjen e mjedisit jetësor në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020	5
Годишна програма за заштита на животната средина на територијата на општина Долнени за 2020 година	5	**Program vjetor** për mbrojtjen e mjedisit jetësor në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020	5
Заклучок за Годишна Програма за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2020 година	7	**Konkluzion për** Program Vjetor për rregullimin e truallit në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020	7
Годишна програма за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2020 година	7	**Program vjetor** për rregullimin e truallit në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020	7
Заклучок за Годишна програма за работа во областа на асполагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2020 година	18	**Konkluzion për** Program Vjetor për punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020	18
Годишна програма за работа во областа на асполагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2020 година	18	**Program vjetor** për punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020	18
Заклучок за кофинансирање на инфраструктурен проект	21	**Konkluzion për** kofinancimin e projektit infrastrukturor	21
Одлука за кофинансирање на инфраструктурен проект	21	**Vendim për** kofinancimin e projektit infrastrukturor	21
Заклучок за измени и дополнување на Годишната програма за вработување за 2020 година во општина Долнени	22	**Konkluzion për** ndryshime dhe plotësime në programin vjetor për punësime për vitin 2020 në komunën e Dollnenit	22
Заклучок за измени и дополнување на Годишната програма за вработување за 2020 година во општина Долнени	22	**Konkluzion për** ndryshime dhe plotësime në programin vjetor për punësime për vitin 2020 në komunën e Dollnenit	22
Одлука за реконструкција и санација на повеќе наменско спортско игралиште во н.м. Црнилиште општина Долнени	22	**Vendim për** rikonstruimin dhe sanimin e fushës së destinuar për sport në v.b. Cërnilishtë	22
Програма за изградба реконструкција и санација на повеќе наменски спортски игралишта во н.м. од општина Долнени за 2020 година	23	**Program për** ndërtimin, rikonstruimin dhe sanimin e më shumë fushave të destinuara për sport në v.b. e komunës së Dollnenit për vitin 2020	23

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ“ бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени (“Службен гласник на општина Долнени“ бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За Годишна Програма за изградба и рехабилитација на локалните водоводи, канализации, речни корита и канали за одводнување во населените места во општина Долнени за 2020 година

1. Се прогласува, Одлука за Годишна Програма за изградба и рехабилитација на локалните води, канализации, речни корита и канали за одводнување во населените места во општина Долнени за 2020 година 08-1610/2 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-1664/1 Градоначалник
18.12.2019 год. Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N

për Program Vjetor për ndërtimin dhe rehabilitimin e ujësjellësve lokalë, kanalizimeve, shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim në vendbanimet e komunës së Dollnenit për vitin 2020

1. Shpallet vendim për Program Vjetor për ndërtimin dhe rehabilitimin e ujësjellësve lokalë, kanalizimeve, shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim në vendbanimet e komunës së Dollnenit për vitin 2020 me nr. 08-1610/2 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.
2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 1664/1 Prefekt
18.12.2019 Xhemil Qamili

Врз основа на член 22, став 1, точка 4 од Законот за локална самоуправа (`„Сл. весник на РМ“, бр. 5/02) и член 28, став 1, точки 14 и 18 од Статутот на општина Долнени (Сл. гласник на општина Долнени``бр. 10/19), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 12.12.2019 год. донесе

П Р О Г Р А М А

за изградба и рехабилитација на локални водоводи, канализации, речни корита и канали за одводнување во населените места во општина Долнени за 2020 година

В О В Е Д

Во дел од населените места во општина Долнени се користи технички неисправна вода за пиење, која претставува предуслов за појава на одредени заболувања и епидемии. Во поглед на капацитетот за водоснабдување во одредени временски периоди, особено во летниот период, не можат да се задоволат ни основните потреби.

Што се однесува до канализационите системи и речните корита, состојбата во населните места воопшто не задоволува и не одговара на потребите за едно урбано живеење на месното население. Постои несоодветен третман на фекалните и атмосферските води, односно нивно неконтролирано испуштање без прочистување.

Поради тоа неопходна е изградба на соодветни инфраструктурни објекти кои би ги решиле овие проблеми. За изградба на овие инфраструктурни објекти, покрај големиот интерес потребно е и финансиско вклучување на сите заинтересирани субјекти–месното население, локалната самоуправа, ЈКП „Долнени“, државата преку надлежните министерства, како и барање на средства од предпристапните фондови на ЕУ, средства преку кредитни линии од Светска банка или Европска банка за обнова и развој.

1. В О Д О В О Д И

1.1. Водовод Житоше

Се предвидува ставање во функција на пречистителна станица и изградба на водоводна мрежа и резервоар со потисен цевковод.

1.2. Водовод Гостиражни

Се предвидува изградба на водоводен систем со резервоар.

1.3. Водовод Десово, Браилово, Слепче и Црнилиште

Поврзување на регионалниот водоснабдителем систем Студенчица.

1.4. Водовод Долнени

Се предвидува промена на постоечката азбестна водоводна мрежа.

1.5. Водовод Ропотово

Се предвидува промена на азбестната водоводна мрежа.

2 1.6. Водовод Новоселани

Се предвидува промена на азбестната водоводна мрежа.

1.7. Водовод Рилево – Сливје

Се предвидува изградба на водоводен систем – поврзување со

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 4 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (``Gazeta zyrtare e RM-së``, nr. 5/02) dhe neni 28 paragrafi 1 pika 14 dhe 18 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar”, nr. 8/05, 04/09, 02/10) në seancën e mbajtur më datën 12.12.2019 e solli këtë:

POGRAM

për ndërtimin dhe rehabilitimin e ujësjellësve lokal, kanalizimeve, shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim në vendbanimet e komunës së Dollnenit për vitin 2020

H Y R J E

Në një pjesë e vendbanimeve në komunën e Dollnenit përdoret uji i papastër teknik për pije, i cili paraqet parakusht për paraqitjen e disa sëmundjeve dhe epidemive. Në pikpamje të kapacitetit të ujit për furnizimin me ujë në disa periudha kohore, sidomos gjatë periudhës verore nuk mund të plotësohen as nevojat elementare.

Sa i takon sistemeve të kanalizimit dhe shtretërve të lumenjve gjendja në vendbanimet fare nuk kënaq dhe nuk i përgjigjet nevojave për një jetesë urbane të banorëve vendas. Ekziston trajtim jo përkatës i ujërave fekale dhe atmosferike, respektivisht lëshimi i tyre i pakontrolluar dhe i papastruar. Për këtë shkak është i nevojshëm ndërtimi i objekteve infrastrukturore, të cilat do t’i zgjidhin këto probleme. Për ndërtimin e këtyre objekteve infrastrukturore, përkrah interesit të madh është e nevojshme edhe kyçja financiare e të gjitha subjekteve të interesuara. Banorët vendas–vetëqeverisja lokale, NPK “Dollneni”–Dollnen, shteti nëpërmjet Ministrive përkatëse si dhe kërkesa nga fondet e BE-së, mjete nëpërmjet linjave kreditore nga Banka Botërore dhe banka Evropiane për ripërtrirje dhe zhvillim.

1. U J Ë S J E LL Ë S

1.1 Ujësjellësi Zhitoshe

Parashikohet vënia në funksion të stacionit filtrues dhe ndërtimi i rrjetit ujësjellës dhe rezervuar me gypsjellës presioni.

1.2 Ujësjellësi Gostirazh

Parashikohet ndërtimi i sistemit ujësjellës me impiant (rezervar)

1.3 Ujësjellësi Desovë, Braillovë, Slepçe dhe Cërnilishtë

Lidhja me sistemin për furnizim e ujë “Studençica”

1.4 Ujësjellësi Dollnen

Parashikohet ndërimi i rrjetit ekzistues për ujë prej azbesti.

1.5 Ujësjellësi Ropotovë

Parashikohet ndërimi i rrjetit ekzistues për ujë prej azbesti.

1.6 Ujësjellësi Novosellan

Parashikohet ndërimi i rrjetit ekzistues për ujë prej azbesti.

1.7 Ujësjellësi Rilevë-Slivje

Parashikohet ndërtimi i sistemit të ujësjellësit-lidhja me UR

РВС Студенчица.

1.8. Водовод Дреновци

Се предвидува изградба на водоводен систем – со бушење на бунар во н.м.Дупјачани.

2. К А Н А Л И З А Ц И Ј А

Се предвидува изградба на канализациони системи во следните населени места:

- Долнени
- Ропотово
- Пешталево
- Десово
- Секирци-доизградба
- Лажани-доизградба и изградба на пречистителна станица
- Црнилиште – доизградба

3. РЕЧНИ КОРИТА И КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

Се предвидува чистење на речни корита и канали (примарна и секундарна мрежа)
во следните населени места:

- Црнилиште
- Секирци
- Десово
- Пешталево
- Ропотово
- Дебреште
- Житоше
- Костинци
- Лажани
- Браилово
- Дреновци
- Небрегово

4. **Р Е А Л И З А Ц И Ј А**

Реализацијата на оваа Програма во голема мера ќе зависи од висината на средствата кои ќе се обезбедат од изворите наведени во воведниот дел.

Оваа Програма претставува основа за изградба на водоводни системи,
канализациони системи, речни корита и канали за одводнување на територијата на општина Долнени, како и за барање на финансиски средства за нивна изградба од државата, предпристапните фондови на ЕУ и кредитните линии од Светска банка или Европска банка за обнова и развој. Програмата може да се менува и дополнува доколку се јави потреба од дополнителни активности во делот на изградбата и рехабилитацијата на водовдните и канализационите системи, речните корита и каналите за одводнување.

Оваа Програма ќе се применува од 01.01.2020 год. до 31.12.2020 год. и истата ќе биде објавена во Службен гласник на општина Долнени.

Совет на општина Долнени

Претседател на Советот
на општина Долнени
Раим Ајроски

"Studençica"

1.8 Ujësjellës Drenovc

Parashikohet ndërtimi i sistemit të ujësjellësit -me hapjen e pusit në v.b. Dupjaçan.

2. K A N A L I Z I M I

Parashikohet ndërtimi i sistemit të kanalizimit nëpër vendbanimet vijuese:

- Dollnen
- Ropotovë
- Peshtalovë
- Desovë
- Sekirce, ndërtim shtesë
- Llazhan, ndërtim shtesë dhe ndërtimi i stacionit filtrues dhe
- Cërnilishtë–ndërtim shtesë

3. SHTRETËRIT E LUMENJVE DHE KANALET PËR KULLIM

Parashikohet i shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim (rrjeti primar dhe sekondar) në vendbanimet vijuese:

- Cërnilishtë
- Sekirce
- Desovë
- Peshtalovë
- Ropotovë
- Debresht
- Zhitoshe
- Kostince
- Llazhan
- Braillovë
- Drenovc dhe
- Nebregovë
-

4. R E A L I Z I M I

Realizmi i këtij programi në masë të madhe do të varet nga lartësia e mjeteve, të cilat do të sigurohen nga burimet e përmendura në pjesën hyrëse.

Ky program paraqet bazë për ndërtimin e sistemeve për ujësjellje, sistemeve të kanalizimit, shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim në territorin e komunës së Dollnenit si dhe për kërkesën e mjeteve financiare për ndërtimin e tyre nga shteti, fondet nga BE-ja dhe linjave kreditore nga Banka Botërore për ripërtirje dhe zhvillim. Programi mund të ndryshohet dhe plotësohet nëse paraqitet nevojë e aktiviteteve plotësuese në pjesën e ndërtimit, rehabilitmit në sistemet e kanalizimit dhe ujësjellësve, shtretërve të lumenjve dhe kanaleve për kullim.

Ky program do të zbatohet nga 01.01.2020 deri më 31.12.2020 dhe i njëjti do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetar i Këshillit të
komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За Годишна Програма за изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локалните патишта, улици и мостови во општина Долнени за 2020 година

1. Се прогласува, Одлука за Годишна Програма за изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локалните патишта, улици и мостови во општина Долнени за 2020 година 08-1610/3 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N

për Program Vjetor për ndërtimin, rehabilitimin, mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e rrugëve lokale, rrugicave dhe urave në komunën e Dollnenit për vitin 2020

1. Shpallet vendim për Program Vjetor për ndërtimin, rehabilitimin, mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e rrugëve lokale, rrugicave dhe urave në komunën e Dollnenit për vitin 2020 me nr. 08-1610/3 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.

Долнени.
Бр. 09-1664/2 Градоначалник
18.12.2020 год. Џемил Ќамили

2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.
Nr. 1664/2 Prefekt
18.12.2019 Xhemil Qamili

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ, бр. 5/02), член 14, став 4 од Законот за јавните патишта („Сл. весник на РМ“, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16) и член 28 став 1 точка 12 од Статутот на општина Долнени (``Сл. гласник на општина Долнени``, бр. 10/19), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 12.12.2019 год. донесе:

П Р О Г Р А М А
за изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локалните патишта, улици и мостови во општина Долнени за 2020 година

ВОВЕД
Со оваа Програма се уредува обемот на работа и средствата за изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локалните патишта, улици и мостови во општина Долнени и воедно претставува основа за барање на финансиски средства од Буџетот на РМ и претпристапните фондови на ЕУ.

1. ПРИХОДИ
Средствата според намената се утврдуваат во следниот износ:
1.1. Наменски средства од Агенцијата за државни патишта (приходи од Буџетот на Република Македонија 3.000.000,00 ден.
1.2. Приходи од локална самоуправа ………..35.000.000,00 ден.
ВКУПНО ПРИХОДИ …………………………… 38.000.000,00 ден.

2. РАСХОДИ
2.1. Изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локални патишта, улици и мостови …………36.200.000,00 ден.
2.1.1 Локални патишта и улици

- Реконструкција и одржување на улици во населените места Дебреште,
- Црнилиште, Житоше, Лажани, Десово и Ропотово – асфалтирање
- Заполжани – Славеј (меѓуопштинска соработка со општина Кривогаштани)
- Реконструкција на локален пат Десово – Дупјачани - асфалтирање
- Реконструкција и одржување на улици во сите населени места во општина Долнени (тампонирање – асфалтирање)
- Локален пат Ропотово – Рилево (тампонирање)
- Локален пат Бело Поле – Кутлешево (тампонирање)
- Локален пат Дупјачани – Горно Село (тампонирање)

2.1.2 Мостови
Црнилиште (два пешачки мостови преку р.Црнилишка)
2
Долнени – Браилово (излез од н.м. Долнени)
Лажани (пешачки мост преку р.Саждеица)
Житоше (пешачки мост преку р. Житошка)
Долнени (приклучна точка н.м. Долнени – РП 1303)
Стровија…………………………………… 1.000.000,00 ден.
2.2. Зимско одржување на локални патишта и улици... 800.000,00 ден.
-**ВКУПНО РАСХОДИ** …………………… 38.000.000,00 ден.
За локалните патишта за кои не постои проектно-техничка документација, истата да се изработи, а за локалните патишта за кои постои проектно-техничка документација истата да се усогласи со позитивната законска регулатива.

3. РЕАЛИЗАЦИЈА
Обемот на работите и динамиката на реализација на Програмата ќе зависи од висината на остварените приходи во рамките на оваа Програма.
Доколку се обезбедат финансиски средства по однос на Програмата од предпристапните фондови на ЕУ, владини и невладини институции, Светска Банка или Европска банка за

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 4 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (”Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 5/02), neni 14, paragrafi 4 nga Ligji për rrugë publike (Gazeta zyrtare e RM-së``, nr. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12 dhe 168/12) dhe nenit 28, paragrafi 1, pika 12 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar”, nr. 8/05, 04/09 dhe 02/10) në seancën e mbajtur më datën 12.12.2019 solli:

P R O G R A M
për ndërtimin, rehabilitimin, mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e rrugëve, rrugicave lokale dhe urave në komunën e Dollnenit për vitin 2020

HYRJE
Me këtë program rregullohet vëllimi i punëve dhe mjeteve për ndërtimin, rehabilitimin, mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e rrugëve, rrugicave lokale dhe urave në komunën e Dollnenit për vitin 2020 dhe njëkohësisht paraqet bazë për kërkimin e mjeteve financiare nga buxheti i RM-së dhe fondeve evropiane të BE-së.

1. TË ARDHURA
Mjetet sipas qëllimit përcaktohen në shumën vijuese:
1.1 Mjetete të destinuara nga Agjencia për rrugë shtetërore (të ardhura nga buxheti i Republikës së Maqedonisë 3.000.000,00 den.
1.2 Të ardhura nga Vetëqeverisja Lokale ……….35.000.000,oo den.
Gjithsej të ardhura……………..38.000.000,00 den.

2. SHPENZIME
Ndërtimi, rehabilitim, mirëmbajtje dhe mbrojtja e rrugëve lokale, rrugicave dhe urrave-- 61.300.000,oo den.
2.1. Ndërtimi, rehabilitimi, mirëmbajtja dhe mbrojtja e rrugëve dhe rrugicave lokale dhe urave

- Rikonstruimi dhe mirëmbajtja e rrugicave me të gjitha vendbanimet në Debresht,
- Cërnilishtë, Zhitoshe, Llazhan, Desovë dhe Ropotovë-asfaltim.
- Zapollzhan –Sllavej (Bashkëpinim ndërkomunal me komunën e Krivogashtanit)
- Rikonstruimi rrugës Desovë –Dupjaçan, asfaltim.
- Rikonstruimi dhe mirëmbjtja e rrugicave në të gjitha vendbanimet e komunës së Dollnenit (tamponim-asfaltim);
- Rruga lokale Ropotovo–Rilevë (tamponim)
- Rruga lokale Bello Pole–Kutleshevë (tamponim)
- Rruga lokale Dupjaçan–Gorno Sello (tamponim)

2.1.2 Ura

- Cërnilishtë (dy ura për këmbësorë mbi lumin e Cërnilishtës)
- Dollnen-Braillovë (Dalja nga v.b. i Dollnenit)
- Llazhan (urë për këmbësorë mbi lumin Sazhdejca)
- Cërnilishtë-(dy ura për këmbësorë mbi lumin e Cërnilishtës)
- Zhitoshe–(urë për këmbësorë mbi lumin e Zhitoshes)
- Dollnen-(pikë kyqëse në v.b. Dollnen-RRr 1303)…………………………Strovij……1.000.000.oo denarë

2.2 Mirëmbajtje dimërore e rrugëve dhe rrugicave lokale --- 800.000,00 den.
GJITHSEJ SHPENZIME……………………..38.000.000,00 den.
Për rrugët lokale, për të cilët nuk ekziston dokumentacion-tekniko-projektues i njëjti të përpunohet, ndërsa për rrugët lokale, për të cilat ekziston dokumentacion tekniko-projektues të harmonizohet me rregullativin pozitiv ligjor.

3. REALIZIMI
Vëllimi i dinamikës së realizimit për programin do të varet nga lartësia e të ardhurave të realizuara në kuadër të këtij programi.
Nëse sigurohen mjete financiare në lidhje me programin nga fondet ee Unioit Evropian në dispozicion, institucioneve qeveritare

обнова и развој, истите наменски ќе се искористат за реализација на Програмата со Одлука на Советот на општина Долнени.
Изборот на изведувачот/те за работи предвидени со оваа Програма, да се врши во согласност со Законот за јавни набавки на РМ.
Во изградба на локални патишта и улици месното население ќе учествува со сопствени средства преку месен самопридонес или работна рака во износ од 20% од вредноста на објектот.
Оваа Програма може да се изменува и дополнува доколку се јави потреба од дополнителна изградба, рехабилитација, одржување и заштита на локалните патишта, улици и мостови во општина Долнени, а ќе се применува од 01.01.2020 год. до 31.12.2020 год. и истата ќе биде објавена во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Раим Ајроски

dhe joqeveritare, Bankës Botërore ose asaj evropiane për ripërtirrje dhe zhvillim, të njëjtat do të përdoret për qëllime të caktuara për realizimin e programin me vendim të Këshillit të Komunës së Dollnenit.
Zgjedhja e kreditorit për punët e parapara me këtë program të bëhet në pajtim me Ligjin për Furnizime Publike të RM-së.
Në ndërtimin e rrugëve dhe rrugicave lokale banorët vendas do të marrin pjesë me mjete të tyre nëpërmjet të vetë kontributit ose me krahë pune në vlerë prej 20% të vlerës së objektit.
Ky program mund të ndryshohet dhe të plotësohet nëse paraqitet nevojë e ndërtimit plotësues, rehabilitimit, mirëmbajtjes dhe mbrojtjes së rrugëve lokale, rrugicave dhe urave në komunën e Dollnenit dhe do të zbatohet nga 01.01.2019 deri më 31.12.2019 dhe i njëjti do të shpallet në Buletini zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetar i Këshillit
të komunës
Raim Ajroski

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ“ бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени (“Службен гласник на општина Долнени“ бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За Годишна Програма за заштита на животната средина на територијата на општина Долнени за 2020 година

1. Се прогласува, Одлука за Годишна Програма за заштита на животната средина на територијата на општина Долнени за 2020 година 08-1610/4 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени**.**

Бр. 09-1664/3 Градоначалник
18.12.2020 год. Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N

për Program Vjetor për mbrojtjen e mjedisit jetësor në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020

1. Shpallet vendim për Program Vjetor për mbrojtjen e mjedisit jetësor në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020 me nr. 08-1610/4 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.
2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 1664/3 Prefekt
18.12.2019 Xhemil Qamili

Врз основа на член 22, став 1, точка 4 од Законот за локална самоуправа (``Сл. весник на РМ``бр. 5/02) и член 28, став 1, точка 11 од Статутот на општина Долнени (``Сл. гласник на општина Долнени``, бр. 10/19), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 12.12.2019 год. донесе

П Р О Г Р А М А

за заштита на животната средина на територијата на општина Долнени за 2020 година

I СТРАТЕШКА ЦЕЛ

Програмата на општина Долнени за заштита на животната средина е насочена кон спроведување на активности за заштита на животната средина во надлежност на локалната самоуправа, исполнување на барањата кои произлегуваат од законот за заштита на животната средина, обезбедување на поквалитетни услови за живот на граѓаните и почиста животна средина во општината.

ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Општа цел на Програмата:

- Да се обезбедат практични и финансиски изводливи решенија за приоритетните проблеми и активности во областа на заштита на животната средина;
- Прифаќање на еколошката проблематика во останатите секторски програми во насока на одржлив развој на локалната заедница.

Специфични цели на Програмата:

- Системска контрола на квалитетот на животната средина во општината;
- Спроведување на оцена на влијанието врз животната средина уште во процесот на планирање на проектите за да се превенираат последиците од загадување на животната средина;
- Изработка на стратешки документи за заштита на животната средина;
- Систематизирано спроведување на постојани побарувања со постојниот систем за управување со отпадот во општината;

Në bazë të nenit 22, paragrafit 1, pikes 4 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 5/02) dhe nenit 28, paragrafit 1, pika 11 nga Statuti komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 10/19) Këshilli i komunës së Dollnenit ne seancën e mbajtur më 12.12.2019 e solli këtë

P R O G R A M

për mbrojtjen e natyrës në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020

I. QËLLIMI STRATEGJIK

Prgrami i komunës së Dollnenit për mbrojtjen e mjedisit jetësor është i drejtuar në zbatimin e aktiviteteve për mbrojtjen e mjedisit jetësor në kompetencë të vetëqeverisjes lokale, plotësimin e kërkesave që rrjedhin nga ligji për mbrojtjen e mjedisit jetësor, sigurimin e kushteve më kualitative për jetën e qytetarëve dhe mjedis më të pastër jetësor në komunë.

QËLLIMET E PROGRAMIT

Qëllimi i përgjithshëm i programit.

- Të sigurohen zgjidhje pratike financiare dhe të realizueshme për problemet me prioritet dhe aktivitete në fushën e mbrojtjes së mjedisit jetësor:
- Pranimi i praktikës ekologjike në programet tjera sektoriale në drejtim të zhvillimit të përmbajtshëm të bashkësisë lokale.

Qëllime specifike të programit:

- Kontrollë sistematike e kualitetit të mjedisit jetësor ende në procesin e planifikimit të projekteve që të parandalohen pasojat nga ndotja e mjedisit jetësor;
- Përpunimi i dokumenteve strategjike për mbrojtjen e mjedisit jetësor;
- Zbatim sistematik i kërkesave të përhershme me sistemin ekzistues për administrimin me mbeturinat në komunë;
- Rritja e sipërfaqeve të gjelbërta në komunë, rregullimi i

- Зголемување на зелени површини во општината, уредување на запуштени зелени површини, амортизирање на загадувањето на почвата, воздухот и бучавата, подобрување на визуелниот изглед на урбаната средина, како и активности за пошумување.

II ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за заштита на животната средина на територијата на општина Долнени за 2020 година ќе биде насочена кон:

1. Контрола, анализа, следење и информирање за квалитетот на животната средина на територијата на општината, и тоа:
- влијание врз квалитетот на абиенталниот воздух од поединечни извори;
- влијание на отпадните води од поединечни извори врз површинските води и други водотеци;
- влијание од бучава во животната средина;
- информирање за состојбата со квалитетот на воздухот, водите и отпадот на територијата на општината преку систематизирање на добиените податоци од државната и локалната мрежа за мониторинг за 2020 година;
- известување за состојбите во управување со отпадот преку Извештај са спроведување на Годишната програма за управување со отпад за 2020 година и Анализа за управување со отпадот за 2020 година.

2. Изработка на еколошка проектна документација за планска документација за инсталации, инфраструктурни објекти и други проекти, и тоа:
- елаборати за животна средина;
- студии за оцена на влијание врз животната средина;
- стратешки оценки за влијание на животната средина во постапките за донесување на урбанистичка планска документација.

3. Изработка на стратешки документи за животна средина, и тоа:
- изработка на регистер на загадувачи со збир на податоци за изворот, видот, количината, начинот и местото на испуштање, пренесување и одлагање на загадувачките материи и отпадот во животната средина;
- изработка на катастар за животната средина на територијата на општина Долнени како квалитетивна евиденција на загадувачите и изворите на загадување кои испуштаат загадувачки материи и супстанции во медиумите на животната средина, во која е вклучена и картата на загадувачи.

4. Интервенција во системот за управување со отпад преку донесување на Годишна Програма за управување со отпад како законска обврска на општината согласно Законот за управување со отпадот, во која ќе бидат планирани активности во врска со:
- имплементација на 3Р – реупотреба, редуцирање, рециклирање;
- набавка на нови садови за отпад за проширување на осушеното подрачје;
- постапување со електронски и електричен отпад, отпадни батерии иакумулатори;
- санација на диви депонии на територијата на општината и соодветно уредување на официјалните депонии во Дебреште и Црнилиште;
- печатење на пропаганден материјал за подигнување на јавната свест на населението за селектирање и правилно одлагање на отпадот.

5. Спроведување на активности за уредување на постојните запуштени зелени површини и подигнување на нови зелени површини на територијата на општината.

Предвидените активности генерално можат да се групираат во:

Проект Предвидени средства (мкд)

Заштита на животната средина и природа 2.000.000,00 ден.

1. Анализи на квалитет на животна средина 50.000,00 ден.
2. Проектна документација за животна средина 50.000,00 ден.
3. Стратешки документи за животна средина 200.000,00 ден.
4. Реализација на Програма за управување со отпад 300.000,00 ден.

sipërfaqeve të gjelbërta të lëshuara, amortizimi i ndotjes së shtresës së tokës, ujit dhe zhurmës, përmirësimi i pamjes vizuele të mjedisit urban si dhe aktivitete për pyllëzim

II LËNDA E PROGRAMIT

Programi për mbrojtjen e mjedisit jetësor në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020 do të jetë i drejtuar kah:

1. Kontrolli, analizimi, ndjekja dhe informimi për kualitetin e mjesit jetësor në territorin e komunës edhe atë:

-Ndikim mbi kualitetin e ajrit ambiental nga burime të veçanta mbi ujërat sipërfaqësor dhe rrjedhave të ujrave;
-Ndikim nga zhurma në mjedisin jetësor;
-Informimi me gjendjen për kualitetin e ajrit, ujërave dhe mbeturinave në territorin e komunës së Dollnenit nëpërmjet të sistematizimit të të dhënave të fituara të rrjetit shtetëror dhe lokal për monitorim për vitin 2020;
-Njoftim me gjendjen në administrimin me mbeturina nëpërmjet raportit për zbatimin e Programit Vjetor për administrimin me mbeturina për vitin 2020 dhe analiza për administrimin me mbeturina për vitin 2020.

2. Përpunimi i dokumentacionit projektues ekologjik për instalime, objekte infrastrukturore dhe objekte tjera edhe atë:
-Elaborate për mjedisin jetësor;
-Studime për vlerësimin e ndikimit mbi mjedisin jetësor;
-Nota strategjike për ndikimin e mjedisit jetësor në procedurat për sjelljen e dokumentacionit planor urbanistik.

3. Përpunimi i dokumenteve strategjike për mjedisin jetësor edhe atë:
-Përpunimi i regjistrit të ndotësve me përmbledhjen e të dhënave për burimin, llojin, sasinë, mënyrën dhe vendin e lëshimit, bartjen dhe mënjanimin e materieve ndotëse dhe mbeturinave në mjedisin jetësor;
-Përpunimi i kadastrit për mjedisin jetësor në territorin e komunës së Dollnenit si evidencë kualitative të ndotësve dhe burimeve të ndotjes, të cilat lëshojnë materie ndotëse dhe substanca në mediumet e mjedisit jetësor, në të cilën është e përfshirë edhe karta e ndotësve.

4. Intervenimi në sistemin e menaxhimit me mbeturina nëpërmjet të sjelljes së Programit Vjetor për administrimin me mbeturina, si detyrim ligjor, në të clin do të planifikohen aktivitete në lidhje me:
-Implementimin e ZR-Ripërdorimit, reducimit, reciklimit;
-Furnizimi me enë të reja për mbeturina për zgjerimin e territorit të tharë;
-të vepruarit e mbeturina elektrike dhe elektronike, bateria mbeturinash dhe akumulatorë,
-Sanimi i deponimve jo legale në territorin e komunës dhe rregullimi përkatës i deponive oficiale në Debresht dhe Cërnilishtë.

5. Zbatimi i aktiviteteve për rregullimin e sipërfaqeve ekzistuese të lëshuara dhe ngritja e sipërfaqeve të reja të gjelbërta në territorin e komunës.

Aktivitetete parapara në përgjithësi munden të rregullohen në:

Projekt Mjete të planifikuara (mkd)

Mbrojtja e mjedisit jetësor dhe natyrës 2.000.000. oo den.

1. Analiza e kualitetit të mjedisit jetësor 50.000.oo den.
2. Dokumentacion projektues për mjedisin jetësor 50.000. oo den.
3. Dokumente strategjike për mjedisin jetësor 2.00.000. oo

4.1. Спроведување на активности од Програмата 250.000,00 ден.
4.2. Кампања за подигнување на јавната свест за управување со отпадот–дел од Програмата за управување со отпадот 50.000,00 ден.
5. Набавка на материјали за уредување на зелени површини 1.000.000,00 ден.
Заштита на животната средина и природа (капитални расходи) 3.000.000,00 ден.
1. Набавка на садови за отпад – дел од Програмата за управување со отпад 2.000.000,00 ден.
2. Подигнување на нови залени површини и уредување на запуштени зелени површини 1.000.000,00 ден.
ВКУПНО 5.000.000,00 ден.
III ФИНАНСИРАЊЕ
Предвидените активности во рамките на оваа Програма во вкупна вредност од 5.000.000,00 денари ќе бидат финансирани од средствата на Вуџетот на општина Долнени за 2020 година, од надоместокот за поседување на Б-интегрирани еколошки дозволи, надоместокот од концесионери по реализација на нивните активности, други такси и надоместоци, како и домашни и странски фондови.
IV ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ
Градоначалникот на општина Долнени, Одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина и природа при општина Долнени, Советот на општина Долнени и ЈКП Долнени, ќе го следат реализирањето на предвидените активности во рамките на оваа Програма, можат да покренуваат иницијативи, да даваат мислења и да поднесуваат предлози во врска со остварувањето на програмските цели.
Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Раим Ајроски

Realizimi i programit për administrimin me mbeturina 3.00.000. oo den den.
4. Realizimi i programit për administrimin me mbeturina 3.00.000. oo den.
4.1 Zbatime të aktiviteteve nga programi 25.0.000. oo den.
4.2 Fushatë për ngritjen e vetëdijes publike për admistrimin me mbeturina-Pjesë e Programit për administrimin me mbeturinat 500.000. oo den.
5. Furnizimi i materialeve për rregullimin e sipërfaqeve të gjelbërta 1.000.000. oo den.
Mbrojtja e mjedisit jetësor dhe natyrës 3.000.000. oo den.
1. Furnizimi i enëve për mbeturina-Pjesë e programit për menaxhimin me mbeturina 2.000.000. oo den.
2. Ngritja e sipërfaqeve të reja të gjelbërta dhe rregullimi i sipërfaqeve të lëshuara të gjelbërta 1.000.000. oo den.
GJITHSEJ: 5.000.000. oo den.
III FINANCIMI
Aktivitetet e përmendura në kuadër të këtij programi në shumë të përgjithshme prej 5.000.000. oo den. do të financohen nga mjetet e buxhetit të komunës së Dollnenit për vitin 2020, nga kompensimi për posedimin e B-Lejeve të integruara ekologjike, kompensimit nga koncesionerët pas realizimit të aktiviteteve të tyre, taksa tjera dhe kompensime, si dhe fonde të brendshme dhe të jashtme.

IV DISPOZITA PËRFUNDIMTARE
Prefekti i komunës së Dollnenit, departamenti për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor dhe natyrës pranë komunës së Dollnenit, Këshillit të komunës së Dollnenit dhe NPK "Dollneni"-Dollnen do t'a ndjekin realizimin e aktiviteteve të parapara në kuadër të këtij programi, mund të ngrejnë iniciativa, të japin mendime dhe të parashtrojnë propozime në lidhje me realizimin e qëllimeve programore.
Ky program hyn në fuqi ditën e ardhshme nga dita e publikimit në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetar i Këshillit të
Komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К
За Годишна Програма за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2020 година

1. Се прогласува, Одлука за Годишна Програма за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2020 година 08-1610/5 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-1664/4
18.12.2020 год.

Градоначалник
Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N
për Program Vjetor për rregullimin e truallit në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020

1. Shpallet vendim për Program Vjetor për rregullimin e truallit në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020 me nr. 08-1610/5 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.

2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 1664/4
18.12.2019

Prefekt
Xhemil Qamili

Врз основа на член 94, 95, 96 и 97 од Законот за градежно земјиште ("Сл. весник на РМ", бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16), член 4 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (``Сл.весник на РМ`` 193/16) и член 28,

Në bazë të nenit 94, nenit 95 dhe nenit 97 nga Ligji për Tokë Ndërtimore ("Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 15/15, 98/15 dhe 193/15), neni 4, paragrafi 1 nga Rregullorja për shkallën e rregullimit të truallit për ndërtim me objekte infrastrukturore komunale dhe mënyrës për përcaktimin e lartësisë së harxhimeve për rregullim në varësi të shkallës së rregullshmërisë ("Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13,

став 1, точка 8 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени``бр.10/19), Советот на Општина Долнени на седницата одржана на ден ____________2019 година, донесе:

П Р О Г Р А М А
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ЗА 2020 ГОДИНА
В О В Е Д

ОВАА ПРОГРАМА СОДРЖИ:
1. Простор кој е предмет на уредувањето;
2. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
4. Приходи за финансирање на Програмата;
5. Расходен дел на програмата;
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата;
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за изградба на инфраструктурни објекти;
9. Преодни и завршни одредби.

1. **Простор кој е предмет на уредувањето**

Како простор што се уредува се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на општина Долнени, утврдено со Плановите дефинирани во член 7, став 1, точка (2) и став 2, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15/31/16, 163/16).

2. Обем на работи за подготвување и расчистување на радежното земјиште

Во ова поглавје се утврдува обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

2. Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:
- Изработка и донесување на Урбанистички планови за село, урбанистички планови за вон населено место, локални урбанистички плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за комуналната инфраструктура и Општи акти кои ги заменуваат плановите;
- Обезбедување на ажурирани геодетски подлоги и геодетски елаборати за посебни намени;
- Изработка __________на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура;
- Регулирање на имотно правните односи со сопствениците на имотите;
- Програмирање на уредувањето.

3. Обем и степен на опремување на градежно земјиште со објекти од основната и секундарната инфраструктура

Под степен на уреденост на градежното земјиште се одразбира обемот на опременоста на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура за задоволување на заедничката и комуналната потрошувачка, до границите на градежната парцела.

Уредувањето на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите кон објектот – од улица до влез во објектот, партерното уредување на парцелата, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната инфраструктурна мрежа на водовод, канализација, електрична и телекомуникациска мрежа паѓаат на товар на инвеститорот, затоа што истите потоа се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат негова сопственост.

Доколку постојат претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела, кои е потребно да се дислоцираат или заштитат, трошоците што ќе се направат притоа паѓаат на товар на инвеститорот, односно корисникот на локацијата.

Кога заради уредување на градежното земјиште е потребно да се поставаат гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки

96/14, 107/14, 115/14 dhe 149/15) dhe nenit 28, paragrafi 1, pika 8 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05), Këshilli i Komunës së Dollnenit më ____________ e solli këtë

PROGRAM
PËR RREGULLIMIN E TRRUALLIT NË TERRITORIN E KOMUNËS SË DOLLNENIT PËR VITIN 2020
H Y R J E

KY PROGRAM PËRMBAN:
1. Hapësirë, e cila është lëndë e rregullimit;
2. Vëllimin e punëve për përgatitjen dhe pastrimin e truallit për ndërtim;
3. Vëllimin dhe shkallën e përgatitjes së truallit për ndërtim me objekte nga infrastruktura bazë dhe sekondare;
4. Të ardhurat për financimin e programit;
5. Pjesën e shpenzimeve të programit;
6. Lartësinë e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim dhe mirëmbajtja e infrastrukturës;
7. Mënyrën e shpërndarjes së mjeteve për financimin dhe mirëmbajtjen e infrastrukturës
8. Mjete të destinuara për përpunimin e planeve urbanistike dhe mjete për përpunimin e dokumentacionit teknik ër ndërtimin e objekteve infrastukurore;
9. Dispozita kalimtare dhe përfundimtare.

1. Hapësira, e cila është objekt i rregullimit

Si hapësirë, e cila rregullohet konsiderohet, trualli i ndërtuar dhe i pa ndërtuar në territorin e komunës së Dollnenit, i caktuar me Planet e definuara në nenin 7, paragrafi 1, pika 2 dhe paragrafi 2 nga Ligji për Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 dhe 163/16).

2. Vëllimi i punëve për përgatitjen dhe pastrimin e truallit për ndërtim

Në këtë kapitull përcaktohet vëllimi i çështjeve për përgatitjen dhe pastrimin e truallit për ndërtim.

<u>Përgatitja dhe pastrimi i truallit për ndërtim përfshinë:</u>
- Përpunimin dhe përgatitjen e planeve urbanistike për fshat, plane urbanistike jashtë vendbanimeve, plan dokumentacione urbanistike lokale, projekte për infrastrukturë komunale dhe akte të përgjithshme, të cilët i zëvendësojnë planet;
- Sigurimi i shtresave të përgatitura gjeodezike, elaborate gjeodezike për qëllime të veçanta;
- Përpunimi i elaborateve për eksproprijim për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale;
- Rregullimi i raporteve pronësoro-juridike me pronarët e pronave;
- Programimi i rregullimit.

3. Vëllimi dhe shkalla e përgatitjes së truallit për ndërtim me objekte të bazës dhe infrastrukturës sekondare

-Nën shkallën e rregullshmërisë së truallit për ndërtim nënkuptohet vëllimi i përgatitjes së tokës me objekte të infrastrukturës komunale për plotësimin e harxhimit të përbashkët komunal deri te kufinjtë e parcelës ndërtimore.

- Rregullimin e lokacionit ndaj projektit të përgatitur, qasjet drejt objektit – nga rrugica deri në hyrje të objektit, rregullimi parter, rregullimi i parcelës, lidhjet (kyçjet) e objektit deri tek vendet e lidhjes në rrjetin e infrastrukturës në ujësjellë, kanalizim, rrejt elektrik, telekomunikimi bien nën ngarkesë të investitorit, për arsye se të njëjtit më tej bëhen pjesë përbërëse e instalacioneve të objektit dhe mbesin pronësi e tij.

-Nëse ekzistojnë instalacione paraprakisht të ndërtuara në kuadër të parcelës ndërtimore, të cilat janë të nevojshme të dislokohen ose të mbrohen, harxhimet që do të bëhen gjatë kësaj bien në

на туѓо земјиште кои се од интерес за општината, општината со одлука воспоставува комунално - техничка службеност заради поставување на објектот.
Работите на уредување на градежното земјиште општините го вршат преку јавно претпријатие, трговско друштво или друго правно лице кое има овластување да врши комунална или јавна услуга согласно со закон, или во облик на учество на приватен партнер согласно со закон.
Степенот на уреденост на градежното земјиште се определува според обемот на опременост на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до 3 градежната парцела и може да биде основен, повисок и понизок од основниот степен на уреденост.
Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа:
-непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улици со тротоари), пешачки-патеки и други површини согласно урбанистички планови,
- подземна електрична мрежа,
- улично осветлување,
- водоводна мрежа,
- фекална канализација и
- атмосферска канализација.
Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа:
- Непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран јавен пат,
- Сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа),
- Септичка јама (нема приклучок на фекална канализација),
- Сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација),
- Нестандардно улично осветлување и
- Надземна нестандардна електерична мрежа.
Условите од основниот степен на уреденост го исполнуваат следниве населени места:
Долнени, Ропотово, Лажани, Житоше, Дебреште, Црнилиште, Десово, Пешталево, Секирци. Сенокос, Дупјачани, Небрегово, Дреновци, Браилово, Новоселани, Заполжани, Бело Поле, Вранче, Сарандиново, Локвени, Гостиражни, Забрчани, Кошино, Костинци, Стровија и Слепче.
Условите од пониските степен на уреденост го исполнуваат следниве населени места:
Мраморани, Горноселo, Кутлешево, Рилево, Средорек, Зрзе, Сливје, Маргари и Долгаец.
За приклучок кон водоводна и канализациона мрежа, инвеститорот плаќа надоместок на ЈКП “Долнени“ – Долнени, според трошковникот изготвен од нивна страна, а за приклучок кон електричната мрежа инвеститиорот плаќа на “ЕВН Македонија“ АД Скопје – КЕЦ Прилеп, според трошковник изготвен од нивна страна.

4.ПРИХОДИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Средствата за финансирање на програмата за уредувањето на градежното земјиште за 2020 година се во согласност со Буџетот на општина Долнени за 2020 година.
Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени од надоместоците за уредувањето и од други средства.
Надоместокот за уредување на градежно земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно инвеститорот го плаќа пред да добие Одобрение за градба.
Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежно земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.
Средствата во Програмата за уредување на градежното

ngarkesë të investitorit, respektivisht shfrytëzuesit të lokacionit.
-Kur për shkak të rregullimit të truallit për ndërtim është e nevojshme që të vendosen gazsjellës, naftësjellës dhe gypa tjerë në tokë të huaj, të cilët janë në interes për komunën, komuna me vendim vendos kompetencë komunalo-teknike për shkak të vendosjes së objektit.
-Punët e rregullimit të truallit për ndërtim komunat i bëjnë nëpërmjet ndërmarrjeve publike, shoqatave tregtare ose ndonjë personit tjetër juridik, i cili ka autorizim të bëj shërbim publik ose komunal në pajtim me ligjin, ose në formë të pjesëmarrjes së partnerit privat në pajtim me ligjin.
Shkalla e rregullshmërisë së tokës ndërtimore përcaktohet me vëllimin e rregullshmërisë së truallit për ndërtim me objekte të infrastrukturës komunale për plotësimin e shpenzimeve të përbashkëta dhe individuale deri në parcelën e 3 ndërtimore dhe mund të jetë bazike, më e lartë dhe më e ulët nga shkalla bazë r rregullshmërisë
Skalla bazë e rregullshmërisë së tokës ndërtimore me infrastrukturë komunale përfshinë:
-qasje të pandërprerë deri te parcela ndërtimore nga rruga publike (rrugica me trotuare), rugica për udhëtarë dhe sipërfaqe tjera në pajtim me planet urbanistike,
-rrjet elektrik nëntokësor,
ndriçimin e rrugicave, rrjetin ujësjellës, kanalizimin fekal dhe kanalizimin atmosferik.
Shkalla me nivel më të ulët të tokës ndërtimore përfshinë:
-qasje e pandërprerë deri te parcela ndërtimore me rrugë të pakategorizuara publike;
Furnizim të mëvetësishëm me ujë (nuk ka pikë kyçëse në rrjetin e ujësjellësit)
Rezervuar septikt (nuk ka pikë kyçëse në kanalizimin fekal).
Kanal të mëvetësishëm për kullimin e ujërave atmosferike nuk ka pikë kyçëse në kanalizimin atmosferik);
-Ndriçim jostandard i rrugicave dhe
-rrjet mbitokësor jostandard për rrymë.
Kushtet e shkallës së parë bazë së rregullshmërisë i plotësojnë vendbanimet vijuese: Dollneni, Ropotova, Llazhani, Zhitoshja, Senokosi, Dupjaçani, Nebregova, Drenovci, Braillova, Novosellani, Zapollzhani, Bello Pole, Vrançe, Sarandini, Llokveni, Gostirazhi, Zabërçani, Koshina, Kostincja, Strovia dhe Slepçja.
Kushtet e shkallës më të ultë të rregullshmërisë i plotësojnë vendbanimet vijuese: Mramorani, Gorno Sello, Kutleshova, Rileva, Sredoreku, Xërxja, Slivja, Margaria dhe Dollgaeci.
Për kyçje në rrjetin ujësjellës dhe të kanalizimit investitori paguan kompensim NPK-së “Dollneni”-Dollnen sipas listës së harxhimeve të përgatitur nga ana e tyre, ndërsa për kyçje në rrejtin elektrik investitori i paguan “EVN Makedonia” SHA Shkup-KEC Prilep sipas listës së harxhimeve të përgatitur nga ana e tyre.

4. TË ARDHURA PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT

Mjetet për financimin e programit për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2020 janë në pajtueshmëri të plotë me buxhetin e komunës së Dollnenit për vitin 2020.
Rregullimi i tokës ndërtimore financohet nga mjetet e realizuara nga kompensimet për rregullim dhe mjete tjera.
Kompensimi për tokë ndërtimore paraqet shumë, të cilën shfrytëzuesi i truallit, respektivisht e paguan investitori para se të merr leje për ndërtim.
Nga mjetet e realizuara nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore dhe nga mjete tjera të përcaktuara me

земјиште за 2020 година се во согласност на Буџетот на општина Долнени дефинирани по приходи како што Следува:

- Други комунални дејности
- надомест за уредување на град.земјиште
- надомест од легализација на објекти 2.600.000,00 ден.
- надомест за изработка на просторни и урбанистички планови 50.000,00 ден.
- комунална такса за фирми и назив на просторија 800.000,00 ден.
- Приходи од продажба на градежно Земјиште 10.000.000,00 ден.
- посебни превозни такси 50.000,00 ден.
- приходи од тендери 50.000,00 ден.
- трансфери од буџетите на фондовите 55.750.000,00 ден.

Вкупно .... 69.300.000,00 ден.

5. РАСХОДЕН ДЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Во 2020 година во оваа Програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети и тоа:

- Локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години;
- Локалитети на кои ќе се отпочне со градба во 2020 год.;

Локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во тековната и следните години.

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа Програма преку следните потпрограми:

J4 ОДРЖУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

- диви депонии, речни корита и канали ... 500.000,оо ден.
- J6 ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА
- зимско одржување.............................. 800.000,оо ден.

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ

- Реконструкција на патишта, улици и мостови..38.000.000,оо ден.

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

- Изработка на УПС, УПВНМ и ЛУПД, геодетски услуги

и стручни ревизии на Плановите..................... 20.000.000,оо ден.

ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

- Канализации, пречистителни станици .... 20.000.000,оо ден.

JG ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

- Водоводи, хлорни станици .... 10.000.000,оо ден.

Вкупно..................... 69.300.000,оо ден

РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ

ОДРЖУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ… 500.000,оо ден.

J6 ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

- зимско одржување…………………………….. 800.000,оо ден.

Изградба и реконструкција на локални патишта, улици и мостови .... 38.000.000,оо ден.

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.. 20.000.000,оо ден.

ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ........ 20.000.000,оо ден.

ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ.......... 10.000.000,оо ден.

Вкупно .... 69.300.000,оо ден.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ПРИХОДИ .... 69.300.000,оо ден.

РАСХОДИ .... 69.300.000,оо ден.

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во глава 4 ќе учествуваат и субјектите што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционото одржување на истите, и во идна изградба на

Programin për rregullimin e tokës ndërtimore financohen çështje përgatitore, pastrimi dhe pajisja e tokës ndërtimore, në pajtim me Programin për rregullimin e tokës ndërtimore.

Mjetet në programin për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2020 janë në pajtim me buxhetin e komunës së Dollnenit të definuara sipas të ardhurave siç vijon:

- Veprimtari tjera komunale
- Kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore
- Kompensim për legalizimin e objekteve 2.600.000.oo denarëve
- Kompensim për përpunimin e planeve hapësinore dhe urbanistike 500.000.oo den.
- Taksë komunale për firma dhe emërtimin e hapësirës 8.00.000.oo den
- Të ardhura nga shitja e tokës ndërtimore 10.000.000.oo den.
- Taksa të veçanta transporti 50.000.oo den.
- Të ardhura nga tenderët 50.000.oo den.
- Të ardhura nga buxhetet e fondeve 55.750.000.oo denarë

Gjthsej.......................69.300.000.oo denarë.

5. Pjesa e shpenzimeve e programit

Në vitin 2020 në këtë program do të përfshihen më tepër lokalitete edhe atë:

- Lokalitete, në të cilat do të rregullohen detyrimet nga vitet e kaluara;
- Lokalitete, në të cilat do të niset me ndërtim në vitin 2020;

Lokalitetet, në të cilat do të bëhen punë përgatitore për objekte që do të ndërtohen në vitin aktual dhe vitet e ardhshme.

Rregullimi i i truallit do të bëhet në varësi të dinamikës së hyrjeve të mjeteve, në shkallë dhe vëllim të paraparë me këtë program nëpërmjet nënprogrameve vijuese:

MIRËMBAJTJA E SIPËRFAQEVE TJERA TË GJELBËRTA

Deponi jolegale, shtretër të lumenjve dhe kanaleve..500.000.oo den.

MIRËMBAJTJA DHE MBROJTJA E RRUGËVE LOKALE

Mirëmbajtja dimërore........................... 800.000.oo denarë

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRUGËVE LOKALE

Rikonstruimi i rrugëve, rrugicave dhe urave....38.000.000.oo den.

PLANIFIKIM URBANISTIK DHE RREGULLIMI I HAPËSIRËS

Përpunimi i PUF, PUJVB dhe PULD, shërbime gjeodezike dhe revizione profesionale të planeve...20.000.000.oo den.

NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR MËNJANIMIN DHE PASTRIMIN E UJËRAVE TË NDOTUR

Kanalizime, stacione pastrimi...20.000.000.o den.

NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR FURNIZIM ME UJË

- Ujësjellës, stacione për klorifikim............20.000.000oo den.

NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR FURNIZIM ME UJË

- Ujësjellës, stacione për klorifikim............10.000.000oo den.

Gjithsej ....69.300.000.oo den.

PASQYRË REKAPITULIMI E TË DALURAVE SIPAS PROGRAMEVE PËR MIRËMBAJTJEN E SIPËRFAQEVE TË GJELBËRTA...500.000.oo den.

MIRËMBAJTJA DHE MBROJTJA E RRUGËVE LOKALE

-Mirëmbajtje dimërore................................800.000.oo den.

Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrugëve lokale, rrugicave dhe urave....38.000.000.oo den.

PLANIFIKIM URBANISTIK DHE RREGULLIMI I HAPËSIRËS....2.000.000.oo den.

NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR FURNIZIM ME UJË 10.000.000.oo den.

Gjithsej:.................................69.300.000.oo den

REKAPITULIM

TË ARDHURA.......................69.300.000,oo den.

SHPENZIME.........................69.300.000,oo den.

Në financimin e realizimit të detyrave të theksuara në kapitullin 4

инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. Притоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги.
Изградбата на сите видови на објекти ќе се врши на уредено градежно земјиште.
Под уредено градежно земјиште се смета земјиштето каде се решени имотно правните односи, кое е обезбедено со комунална инфраструктура (улици, водовод, улично осветление и електрична мрежа) во поширокиот реон околу локацијата. Во потесната локација инвеститорите сами си го уредуваат градежното земјиште и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.
Објекти можат да се градат и на земјиште кое не е уредено со објекти од комунална инфраструктура. Во тој случај инвеститорот не го плаќа целиот надоместок за уредување, а може сам да го уреди градежното земјиште на свој трошок, во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.
Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување го врши инвеститорот.
Уредувањето на градежното земјиште на територијата на општина Долнени се врши врз основа на Програмата што ја донесува Советот на општина Долнени во согласност со урбанистичките планови за населените места.
Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата реализирани од надоместокот за уредување, од надоместокот за употреба на градежното земјиште (земјишна такса), од средствата на комуналните претпријатија, од средствата од самопридонес, од средствата акумулирани од поранешните вложувања и од други средства наведени во делот ПРИХОДИ.
Средствата од претходниот став се употребуваат согласно со Програмата.
Средствата што се остваруваат од надоместокот за доделување на градежното земјиште, надоместокот за уредување, надоместокот за употреба на градежното земјиште (земјишната такса) и од легализација на бесправно изградени бјекти, се уплатуваат на сметка на Буџетот на општина Долнени и се употребуваат само за таа намена согласно Програмата.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програмата за уредување на градежното земјиште.
Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе се врши по м2 нето корисна површина според важечките технички нормативи и согласно Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на на уреденост („Сл.весник на РМ“ бр.93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14, 36/14 и 149/15).
Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти ослободени со Одлука на Советот на општина Долнени, објекти каде инвеститор е локалната самоуправа на општина Долнени и за верски објекти.
Не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси) до висина на нето површината на оштетениот објект ако се тоа објекти на Локалната самоуправа, на месните самоуправи и на верски објекти, фотоелектрични волтаици, ветерници и објекти кои ќе се градат со средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште.
Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности на подрачјето на општина Долнени, плаќаат за уредувањето на

do të marrin pjesë edhe subjektet që do të ekonomizojnë me objektet e infrastrukturës, krahas pjesëmarrjes në pjesën për rikonstruimin e objekteve të infrastrukturës komunale, mirëmbajtjen investuese e të njëjtave edhe në ndërtimin e ardhshëm të objekteve infrastrukturore dhe rrjeteve, ku kompensimi paguar për rregullimin e tokës ndërtimore nuk është i mjaftueshëm për lokalitetet ku nuk është ndërtuar rrjeti infrastrukturor.
Gjatë kësaj subjektet, të cilët ekonomizojnë me objektet e infrastrukturës fitojnë shfrytëzues të rinj të shërbimeve të tyre.
Ndërtimi i të gjitha llojeve të objekteve do të bëhet me rregullsi në tokën ndërtimore.
Nën termin tokë e rregulluar nënkuptohet toka ku janë të zgjidhura çështjet pronësoro-juridike, e cila është e siguruar me infrastrukturë komunale (rrugica, ujësjellës, ndriçimin e rrugicave dhe rrjet elektrik) në rajonin më të gjërë përreth lokalitetit. Në lokalitet më të ngushtë investitorët vetë e rregullojnë tokën ndërtimore dhe sigurojnë kyçje në instalimet komunale.
Objektet mund të ndërtohen edhe në tokë, e cila nuk është e rregulluar me objekte të infrastrukturës komunale. Në atë rast investitori nuk e paguat kompensimin e tërësishëm për rregullimin, ndërsa mundeet vetë ta rregullojë tokën ndërtimore me shpenzime të veta, në marrëveshje me subjektin kompetent për rregullimin e tokës ndërtimore.
Rregullimin e tokës ndërtimore në kufinjtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë të komunikacionit dhe atë ndërtimore si dhe rregullimin parter e bën investitori. Rregullimi i tokës ndërtimore në territorin e komunës së Dollnenit bëhet në bazë të Programit që e sjell Këshilli i komunës së Dollnenit në pajtim me planet urbanistike për vendbanimet.
Rregullimi i tokës ndërtimore financohet nga mjetet e realizuara nga kompensimi për rregullimin, nga kompensimi për përdorimin e tokës ndërtimore (taksë për tokë) nga mjetet e ndërmarrjeve komunale, nga mjetet për vetëkontribut, nga mjetet e akumuluara të investimeve më të hershme dhe nga mjete tjera të shënuara në pjesën TË ARDHURA.
Mjetet nga shtesa paraprake përdoren në pajtim me Programin.
Mjetet që realizohen nga kompensimi për dhënien e tokës ndërtimore, kompensimit për rregullim, kompensimit për përdorimin e tokës ndërtimore (taksë për tokë) dhe nga legalizimi i objekteve të ndërtuara pa leje paguhen në llogarinë e Buxhetit të komunës së Dollnenit dhe përdoren vetëm për atë qëllim në pajtim me PROGRAMIN.

6. **LARTËSIA DHE KOMPENSIMI I RREGULLIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE DHE SHPËRNDARJA E SAJ**

Madhësia fillestare për llogaritjen e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim përcaktohet me Programin për rregullimin e truallit për ndërtim. Llogaritja e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim do të bëhet në m^2 neto sipërfaqe e përdorshme sipas rregullave teknike në fuqi, në pajtim me Rregulloren për shkallën e rregullshmërisë së truallit për ndërtim me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrës së përcaktimit të lartësisë së rregullshmërisë për rregullim në varësi të shkallës së rregullshmërisë („Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14, 36/14 dhe 149/15).
Nuk paguhet kompensim për rregullimin e truallit për ndërtim për objekte të liruara me vendim të Këshillit të komunës së Dollnenit, objekte ku investitor është vetëqeverisja lokale e komunës së Dollnenit edhe për objekte fetare.
Nuk paguhet kompensim për rregullimin e truallit për ndërtim për objekte, të cilat kanë pësuar dëmtime nga fatkeqësitë elementare (zjarre, vërshime, borë, tërmete) deri në lartësinë e neto sipërfaqes së objektit të dëmtuar, objekte të vetëqeverisjes vendore, objekte të

градежното земјиште во висина од 30% од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што ја градат и се од нивна надлежност.
По иницијатива на жителите на населените места, а во услови кога истите се заинтересирани со месен самопридонес да учествуваат во уредувањето на комуналната инфраструктура, населението ќе учествува со 50% од вредноста на комуналните објекти и инсталации.
Плаќањето се врши на сметка на Буџет на општината и средствата се користат за уредување на градежното земјиште.
Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост, Основен проект заверен од општина Долнени и одобрение за градење, се уредуваат со Договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината.
Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на општината.
Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на Закон и оваа Програма по судски пат.
Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација, а се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика. Истата се уредува со Анекс Договор за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина, според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.
До колку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа според реално направените трошоци, по посебен трошковник, за уредување на локацијата и на соодветниот дел од поширокага локација што ќе се регулира со Анекс кон Договорот за уредување на градежното земјиште.
Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште и изготвен Извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за градби од втора категорија, односно Изјава од изведувачот заверена на нотар за градби за индивидуално домување до 300м2 бруто развиена површина, инвеститорот не може да добие дозвола за приклучоци од комуналната инфраструктура.
Стимулативна регулатива за плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште: Инвеститорот има право да поднесе барање за плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште на рати со утврдена динамика на плаќање на следниот начин:
-инвеститорот е должен да уплати 50%(педесет проценти) од утврдениот износ во договорот, за надомест за уредување на градежно земјиште на денот на потпишување на договорот. Останатите 50%(педесет проценти) инвеститорот може да ги исплати на шест (6) рати .

6.1. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на истото, согласно оваа Програма, се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, а претставува збир на нето површините по м2 на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот Основен проект и анекс на основниот проект, помножен со коефициентите дадени во правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште.
Степенот на уреденост на градежно земјиште и висината на трошоците се дадени во следната табела и тоа:
Надоместокот ќе се плаќа по м2 корисна површина, и за основниот и за пониският степен на уреденост, пресметано во евра и противвредност во денари, за сите населени места по следниве цени:

vetëqeverisjes lokale, objekte të bashkësive vendore dhe fetare, voltaik fotoelektrike, objekte për energji me erë dhe objekte që do të ndërtohen me mjete të kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim.
Ndërmarrjet publike, të cilat kryejnë veprime komunale në territorin e komunës së Dollnenit paguajnë për rregullimin e truallit për ndërtim në lartësi prej 30% të vlerës së objekteve të infrastrukturës komunale që i ndërtojnë dhe janë të kompetencës së tyre.
Me iniciativë të banorëve të vendbanimeve, në kushte kur të njëjtit janë të interesuar që të marrin pjesë me vetë kontribut vendor në rregullimin e infrastrukturës komunale, banorët do të marrin pjesë me 50% nga vlera e objekteve dhe instilacioneve komunale.
Pagesa bëhet në xh. llogarine e buxhetit të komunës dhe mjetet përdoren për rregullimin e tokës ndërtimore.
Të drejtat e ndërsjella dhe detyrimet për rregullimin e truallit për ndërtim, në bazë të dokumentit për pronësi, projektit bazë të verifikuar në komunën e Dollnenit dhe lejes për ndërtim rregullohen me kontratë të lidhur ndërmjet investitorit dhe prefektit të komunës.
Kontratën për rregullimin e tokës ndërtimore e nënshkruan prefekti i **komunës.**
-Nëse investitori nuk donë të lidhë kontratë, ndërsa shfrytëzon së paku një pjesë e truallit për ndërtim, pagimin e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim e bën nën fuqinë e ligjit dhe këtij Programi nëpërmjet rrugës gjyqësore.
-Nëse gjatë ndërtimit investitorët tërhiqen nga dokumentacioni teknik, ndërsa janë të përfituar me sipërfaqe të re banimi ose sipërfaqe afariste, janë të detyruar t'a paguajnë dallimin përkatës. E njëjta rregullohet me aneks- kontratë për rregullimin e truallit për ndërtim për sipërfaqen e posandërtuar, sipas kompensimit të përcaktuar në momentin e pagimit, paraprakisht pas dokumentacionit të rregullt teknik nga ana e organit kompetent.
-Nëse kompensimi i përgjithshëm mesatar i llogaritur për lokacion konkret nuk i mbulon harxhimet për rregullimin e të njëjtit, kompensimi do të bëhet sipas harxhimeve të bëra reale, sipas listës së veçantë të harxhimeve për rregullimin e lokacionit dhe në pjesën përkatëse të lokacionit më të gjërë që do të rregullohet me aneks në kontratë për rregullimin e truallit për ndërtim.
-Pa vërtetimin e marrë nga subjekti kompetent se tërësisht janë të rregulluara detyrimet për kompensim për rregullimin e truallit për ndërtim dhe raportit të përgatitur për kontroll të kryer teknik nga inxhinieri përkatës për ndërtime të kategorisë së dytë, respektivisht deklaratë nga realizuesi e verifikuar në noter për ndërtime për banim individual deri në 300m^2 sipërfaqe të zhvilluar, investitori nuk mund të marrë leje për kyçje në infrastrukturën komunale.
Regullativa stimuluese për kompensimin e rregullimit të tokës ndërtimore: Investitori ka të drejtën e parashtrimit të kërkesës për pagimin e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore nëm këste me dinamikë të përcaktuar të pagesë në mënyrë vijuese:
Investitori është i detyruar të paguajë 50 (pesëdhjetë përqind) nga shuma e përcaktuar në kontratë për regullimin e tokës ndërtimore në ditën e nënshkrimit të kontratës.
Përqindjen tjetër prej 50 (pesëdhjetë përqind) investitori mund ta paguajë në gjashtë (6) këste.

6.1 LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Lartësia e harxhimeve për rregullimin e truallit për ndërtim, në varësi nga shkalla e rregullshmërisë së njëjtës, në pajtim me këtë program llogaritet në bazë të sipërfaqes së re të shfrytëzimit që do të përdoret dhe paraqet shumën e neto sipërfaqeve në m^2 të dyshemeve të të gjithave hapësirave në objektin, në pajtim me projektin e verifikuar bazë dhe aneksin e projektit bazë, i shumëzuar me koeficientet e dhëna në rregulloren për shkallën e rregullimit të truallit për ndërtim.

Станбен (ЕУР/м2)
деловни, јавни,производни и др. објекти
(ЕУР/м2) други објекти од група на класи на намени (Г, Б5 и А4)
(*) (ЕУР/м2) основен степен и понизок степен 5 10 200
(*) - Во група на класа на намена Г: сите објекти за производство, дистрибуција и сервиси (Г1, Г2, Г3 и Г4)
- Во група на класа на намена Б5: угостителски и туристички капацитети и хотелски комплекси
- Во група на класа на намена А4: хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом;
Во однос на намената, надоместокот ќе се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, според единица површина на објектот помножена со следните коефициенти:
1. Станбени објекти
Реден број
Вид на објектот Коефициент
1 Станбени простории 1,0
2 Станбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор 0,2
3 Лоѓија затворена од три страни 0,4
4 Подлоѓија затворена од две страни 0,3
5 Балкони, тераси 0,2
6 Заеднички проодни тераси, пасажи 0,2
7 Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба 0,3
8 Трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот 0,3
9 Скалишен простор и заеднички комуникации 0,3
10 Стражарници, управител, простории за домар 0,5
11 Паркиралишта и гаражи 0,1
2. Деловни и јавни објекти
Реден Број
Вид на објектот Коефициент
1 Простории 1,0
2 Магацини 0,5
3 Помошни простории, остава за гориво, котлара 0,3
4 Трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект 0,4
5 Скалишен простор и заеднички комуникации 0,5
6 Паркиралишта и гаражи 0,1
7 Лоѓија затворена од три страни 0,5
8 Подлоѓија затворена од две страни 0,4
9 Балкони, тераси 0,3
10 Отворен наткриен простор 0,3
3. Други објекти
Реден Број
Вид на објектот Коефициент
1 Катна гаража 0,5
2 Спортски покриени објекти 0,5
3 Спортски откриени објекти 0,3
4 Гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата 1,0
5 Отворени пазаришта за 30% од површината на Локацијата 1,0
6 Базени 0,2
7 Трафостаници над 35 Кв 1,0
4. **За објекти од група на класи на намени Г – производство, дистрибуција и сервиси**
Реден Број
Вид на објектот Коефициент
1 Г1 тешка и загадувачка индустрија 0,05
2 Г2 лесна и незагадувачка индустрија 0,05
3 Г3 сервиси 0,05
4 Г4 стоваришта 0,05
5. **За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории**)
Реден Број
Вид на објектот Коефициент
1 Продажни простории на бензинските пумпни станици 1,0

Shkalla e rregullshmërisë së truallit për ndërtim dhe lartësia e harxhimeve janë të dhëna në tabelën vijuese edhe atë:
Kompensimi do të paguhet në m^2 sipërfaqe të dobishme edhe për shkallën elementare edhe atë të shkallës më të ulët të rregullshmërisë, llogaritur në euro dhe kundërvlerë në denarë për të gjitha vendbanimet edhe atë me çmimet vijuese:
Banues (euro m^2)
Objekte afariste, publie, prodhuese dhe të tjerë.
(euro m^2) objekte tjera nga grupi e klasave të destinimit **(**G, B5 dhe A4)
(euro m^2) shkalla bazë dhe shkalla mç e ulët 5 10 200
(*) (euro m^2) në grupin e klasit të destinimit G: të gjitha objektet për prodhim, distribuim dhe servile (G1, G2, G3 dhe G4)
-Në grupin e klsës së destinimit A4. Hotele, motele, shtëpi alpiniste dhe shtëpi gjuetarësh;
Në lidhje me destinimin, kompensimi do tpë logaritet nëbazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese që do të ndërtohet, e cila është përmbledhje e neto sipërfaqeve të dyshemeve të të gjitha hapësirave në objekt, në pajtim me dokumentacionin e verifikuar projektues, sipas njësisë sipërfaqe në objekt e shumëzuar me koefcientët vijues;
1. Objekte banimi
Numër rendor
Lloji i objektit Koeficienti
1. Hapësira banimi 1.0
2. Hapësira banimi me lartësi deri më 2.5 m, hapësirë nënçatie
3. Llogjë e mbyllu nga të tria anët 0.4
4. Nënllogjë e mbyllur nga të dyja anët 0.3
5. Ballkone, terrace 0.2
6. Terraca të përbashkëta kaluese, pasazhe 0.2
7. Hapësira ndihmëse, vende për karburante, kazanë, bodrume 0.3
8. Trafostacion prej 35 KV në objekt dhe larg objektit 0.3
Hapësirë shkallash dhe komunikime të përbashkëta 0.3
9. Vend për roje, drejtues, parkingje, dhe garazhe 0.3
10. Parkingje dhe garazhe 0.5
11. Parkingje dhe garazhe 0,1

2. **Objekte afariste dhe publike**

Nr	Lloji i objekti	Koefic
1	Hapësira	1,0
2	Depo	0,5
3	Hapësira ndihmëse, vend për karburant, kazanë	0,3
4	Trafostacion deri në 35 KV në dhe jashtë objektit	0,4
5	Hapësirë shkallash dhe komunikime të përbashkëta	0,5
6	Parkingje dhe garazha	0,1
7	Llogjë e mbyllur nga të trija anët	0,5
8	Nënllogjë e mbyllur nga të dyja anët	0,4
9	Ballkone, terraca	0,3
10	Hapësirë e mbyllur e mbibuluese	0,3

3. **Objekte tjera**

N	Lloji i objekti	Koefic
1	Garazh në kate	0,5
2	Objekte të mbuluara të sportit	0,5
3	Objekte të zbuluara të sportit	0,3
4	Stacione gazi dhe stacione bazë për 50% nga sipërfaqja e lokacionit	1,0
5	Tregje të hapura për 30% nga sipërfaqja e lokacionit	1,0
6	Pishina	0,2
7	Trafostacion mbi 35 KV	1,0

4. Për objekte nga grupi i klasit për destinime G-prodhim, distribum dhe sevisime

Nr.	Lloji i objektit	Koefic.
1	G1 industri e rëndë ndotëse	0,05
2	G2 industri e lehtë, jo ndotëse	0,05
3	G3 servise	0,05
4	G4 depo	0,05

1. Për pompë benzine dhe objekte të saja shoqëruese (shitore,

2 Услужни простории на бензинските пумпни станици 1,0

6. **За објекти од група на класи на намени Б5 – угостителски и туристички комплекси, хотелси комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намени А4 – хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом**

Реден Број

Вид на објектот Коефициент

1 Сите простории 0,05 11

7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:

- сите простории 0,05;

8. За објекти за високо образование:

- сите простории 0,5;

9. За објекти за култура:

- сите простории 0,01;

10. За објекти за терцијална здравствена заштита;

- сите простории 0,05.

 Во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините за:

- инсталационите канали,
- окната за лифтови,
- окна на врати, и
- отворени паркиралишта,
- подземни резервоари и
- објекти заштитени како културно наследство;

 За објектите со височина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина.

 За агро берзи, отупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина за сите станбени, деловни и јавни објекти.

 За објектите од група на класи на намени Г - производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентите утврдени во став (1) точка 4 од овој член.

 За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од и над 35 KW како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината, советот на општината во градот Скопје односно советот на градот Скопје согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

- Реконструкција на сите видови на објекти ќе се пресметува во висина од 30% од цената на соодветната зона:

- За доградба и надградба на постојните објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 100% од утврдениот износ по 1м2 корисна површина.

- За линиски инфраструктурни објекти, се плаќа надоместок во зависност од должината која е прикажана во проектот и геодетскиот елаборат и тоа:

За должина: до 1 км - 50 евра,

од 1 км до 10 км – 100 евра,

над 10 км – 150 евра.

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност на денот на изготвување на пресметката, по средниот курс на Народна

kafiteri dhe restorante, autoservise, autosallone, hapësira ndihmëse)

Nr.	Lloji i objekti	Koefic.
1	Hapësira për shitje në stacionet e pompave të benzinës	1,0
2	Hapësira shërbimi në stacionet e pompave të benzinës	1,0

2. ***Për objekte të grupit të klasave për qëllime B5 – komplekse bujtarie dhe turistike, komplekse hotelierike dhe pushimore A4 – hotel, motel, shtëpi alpinisti dhe shtëpi gjuetarësh***

Nr.	Lloji i objekti	Koefic.
1	Të gjitha hapsirat	0.05 11

3. **Për çerdhe fëmijësh, shtëpi të pensionistëve dhe shtëpive për pleq**

Nr.	Lloji i objekti	Koefic.
1	Të gjitha hapsirat	0.5

4. **Për objekte të arsimit sipëror**

Nr.	Lloji i objekti	Koefic.
1	Të gjitha hapsirat	0.5

5. **Për objekte të kulturës**

Nr.	Lloji i objekti	Koefic.
1	Të gjitha hapsirat	0.01

6. **Për objekt terciare të mbrojtjes shëndetësore**

Nr.	Lloji i objekti	Koefic.
1	Të gjitha hapsirat	0.05

- Në sipërfaqen e re e përdorshme që do të ndërtohet në pajtim me

dokumentacionin e verifikuar projektues nuk llogariten sipërfaqet për:

- kanalet e instalimit,
- skëterrat për ashensorë,
- skëterrat për dyer,
- parkingje të hapura,
- rezervuare nëntokësorë dhe
- objekte të mbrojtura si trashëgimi kulturore;

- Për objektet me lartësi mbi 32 kate, lartësia e harxhimeve për rregullimin e truallit për ndërtim, varësisht nga shkalla e rregullimit të truallit për ndërtim llogaritet me 27% nga sipërfaqja e përgjithshme e llogaritur.

- Për agro-berzën, qendra bleräse distribuitive ose tregje lartësia e harxhimeve për rregullimin e truallit për ndërtim, varësisht nga shkalla e rregullimit të truallit për ndërtim llogaritet me 50% nga sipërfaqja e përgjithshme e llogaritur për të gjitha objektet e banimit, publike dhe afariste.

Për objektet e grupit të klasit për qëllime **G-prodhim, distribum dhe sevisime** artësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mund të jetë më e lartë se 30% nga lartësia mesatare e neto rrogësnë Republikën e Maqedonisë së Veriut për vitin e ardhsëm, shumëzuar me koeficientet e përcaktuar në paragrafin 1, pikën 4 të këtij neni.

Për objektet infrastrukturore linjore-rrugë shtetërore, rrugë dhe rrugica lokale, rrugica magjistrale, rrugica tubuese, ujësjellës, kanalizime, hekurudha, gazsjellës, ngrohtësjellës, largpërçues me nivel tensioni mbi 35 kw si dhe për penda me akumulacione, termocentrale, porte liqenesh dhe lumenjsh për ndërtime shtesë dhe mbindërtime objektesh, për të cilat është sjellë vendim nga ana e Këshillit të qytetit, Këshillit të komunës së qytetit të Shkupit, respektivisht Këshillit të Qytetit të Shkupit në pajtim me nenin 67-a, paragrafi 1 nga Ligji për Ndërtim, ndërsa investitor është komuna, komuna në qytetin e Shkupit, respektivisht qyteti i Shkupit nuk përcaktohen shpenzime për rregullimin e tokës ndërtimore.

-Rikonstruimi i të gjitha llojeve të objekteve do të llogaritet në lartësi prej 30% të çmimit për zonën përkatëse;

-Për ndërtimin shtesë dhe mbi ndërtimin e objekteve ekzistuese, kompensimi për rregullimin e truallit për ndërtim është 100% nga vlera e përcaktuar në 1m^2 të sipërfaqes së përdorshme.

банка на Република Северна Македонија.

6.2. **Стимулативна регулатива за плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште**

- Инвеститорите кои ќе градат објекти, во зависност од бројот на лицата кои ќе ги вработат, при издавањето на одобрение за градење ќе бидат ослободени од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти и инсталации од индивидуално користење и тоа:

За вработени од 5-20 вработувања............25%
За вработени од 21-50 вработувања..........50%
За вработени од 51-100 вработувања........75%
За вработени над 100 вработувања..........100%

- Инвеститорите, за да бидат ослободени од надоместокот за уредување на градежно земјиште треба да приложат:

Програма за инвестициони вложувања со број на вработени за објектот за кој ќе бидат ослободени;

Изјава заверена на Нотар дека во рок од 1 (еден) месец од денот на издавањето на Извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за предметниот објект ќе извршат вработување на онолку лица за колку се ослободени од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште;

Инвеститорите се должни бројот на вработените за кои ќе бидат ослободени од плаќање на надоместок да не го намалуваат во текот на 5 (пет) години од денот на вработување на истите;

Доколку инвеститорот во рок од 1 (еден) месец од денот на издавањето на Извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за предметниот објект не го изврши вработувањето на одредениот број лица, или ќе го намали бројот на вработените во текот на 5 (пет) години, надоместокот од ослободените трошоци за уредување на градежно земјиште ќе биде наплатено по судски пат со камата согласно законските прописи.

6.3. Распоред на надоместокот за уредување на градежно земјиште Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува:

1. Објекти и инсталации од заедничко користење 30%
2. Објекти и инсталации од индивидуално користење 70%, од кои за:

- фекална канализација 22%,
- атмосферска канализација 28%,
- водовод 6%,
- улично осветлување 10%,
- коловоз асфалт 25%,
- тротоари 9%.

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или истите се градат.

Овој распоред на надоместокот за уредување на градежното земјиште се однесува и за надоместокот што е платен од претходните години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди Согласност за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветното комунално претпријатие. Доколку за постојните комунални инсталации инвеститорот не добие писмена потврда за исправноста на истата од соодветното комунално претпријатие, општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, за индивидуално инвестирање на инсталациите.

6.4. Надоместок за објекти за кои не се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за објектите за кои не се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште, истите ќе плаќаат надоместок во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000,оо ден. _______________1%

Për objektet infrastrukturore linjore paguhet kompensim në varësi të gjatësisë, e cila është e paraqitur në projektin dhe elaboratin gjeodezik edhe atë për:

Gjatësi deri më: 1 km-50 euro
Prej 1 km deri më 10 km-100 euro dhe
Mbi 10 km – 150 euro.

-Shumat do të paguhen me kundërvlerë të denarit në ditën e përgatitjes së llogarisë sipas kursit të mesëm të Bankës Popullore të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

6.2 **Rregullativa stimuluese për pagimin e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim**

-Investitorët, që do ndërtojnë objekte, varësisht nga numri i personave që do t'i punësojnë gjatë lëshimit të lejes për ndërtim do të lirohen nga pagimi i kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim për objekte dhe instalime të shfrytëzimit individual edhe atë:

Për të punësuar prej 5-20 punësime 25%
Për të punësuar prej 21-50 punësime 50%
Për të punësuar prej 51-100 punësime 75%
Për të punësuar mbi 100 punësime. 100%

-Investitorët që të jenë të liruar nga kompensimi për rregullimin e truallit për ndërtim duhet të parashtrojnë:

Program për investime me numër të të punësuarve për objektin, për të cilin do të lirohen;

-Deklaratë e verifikuar në noter se në afat prej 1 (një) muaji nga dita e lëshimit të Raportit për kontrollin e bërë teknik nga ana e inxhinierit mbikëqyrës për objektin në fjalë, do të kryejnë punësime për aq persona për sa janë të liruar për pagimin e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim;

-Investitorët janë të detyruar numrin e të punësuarve, për të cilat do të lirohen nga pagimi i kompensimit të mos e zvogëlojnë gjatë 5 (pesë) viteve nga dita e punësimit të të njëjtëve;

Nëse investitori në afat prej 1 (një) muaji nga dita e lëshimit të Raportit për kontrollin e bërë teknik nga ana e inxhinierit mbikëqyrës për objektin në fjalë nuk e bën punësimin e numrit të caktuar të personave ose do ta zvogëloje numrin e të punësuarve gjatë 5 (pesë) viteve, kompensimin nga harxhimet e liruara për rregullimin e truallit për ndërtim do të paguaj nëpërmjet rrugës gjyqësore me interes (kamatë-interesi), në pajtim me rregullat ligjore.

6.3 Shpërndarja për kompensimin e rregullimit të tokës ndërtimore në varësi të përgatitjes dhe përgatitjes së tokës ndërtimore pjesëmarrja me përqindje në objektet infrastrukturore dhe instalimet është:

1. Objekte dhe instalime të shfrytëzimit të përbashkët 30%
2. Objekte dhe instalime të shfrytëzimit individual 70% nga të cilat për:

- Kanalizim fekal 22%,
- Kanalizim atmosferik 28%,
- Ujësjellës 6%,
- Ndriçimi i rrugicave 10%,
- Korsi asfalti 25% dhe
- Trotuare 9%

Shpërndarja konkrete e kompensimit do të përcaktohet veçmas për çdo lokacion ose kompleks objektesh, e veçmas në varësi të asaj se çfarë objekte komunale janë të ndërtuara ose të njëjtit ndërtohen.

-Kjo shpërndarje e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim ka të bëj edhe për kompensimin që është i paguar nga vitet e kaluara.

Pronari i truallit për ndërtim patjetër duhet të sigurojë PËLQIM për kyçjen e objektit në rrjetin përkatës sekondar për harxhim individual nga ndërmarrja përkatëse komunale.

Nëse për instalimet ekzistuese komunale investitori nuk merr

- од 100.000,оо до 500.000,оо ден. ___0,6% но не помалку од 1.000,оо ден.
- од 500.000,оо до1.000.000,оо ден. __0,5% но не помалку од 3.000,оо ден.
- од 1.000.000,оо до 5.000.00,оо ден. _0,3% но не помалку од 5.000,оо ден.
- над 5.000.000,оо ден. ____________ 0,2%

Висината на надоместокот на градежните работи да се определува со превземање на цените од тендерска документација.

Доколку Локалната Самоуправа нема утврдени цени за определена градежна работа, истата ќе се определи според просечната цена од три субјекти во тековниот период.

Инвеститорите на градежни и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации и слични работи, на кои не се засметува надоместок за уредување на градежното земјиште, ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежно занатските работи, но не помалку од 1.000,оо денари.

Уплаќањето на средствата се врши пред издавање на бараното одобрение.

6.5. **Општи услови во уредувањето**

- При изградба на нови објекти, за кои претходно треба да се порушат стари објекти, од површината која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежното земјиште, се одбива површината на постојниот објект, при што минималното учество во надоместокот за уредување не може да биде помало од 50% од износот утврден со Програмата.

- Во случај кога новиот објект зафаќа површина помала од 50% од стариот објект се одбива 50% од квадратурата што ја зафаќа новиот објект, а остатокот по порушувањена стариот објект.

- Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект.

Согласно чл. 46 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл.вес. на РМ бр.142/15) и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост (Сл.вес. бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14 и 149/15), максималната височина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина во зависност од ендемскиот архитектонски израз или за градби со намена Б, В и Г (од чл.30 од Законот). Во рамките на дозволената висина на слемето се уредува потпокривен корисен простор во кој може да се користи само една спратна височина, и овие простории се пресметуваат со коефициент 0,2, а за површината на просторот во поткровје каде корисната висина е поголема од 2,5м, сепресметува со коефициент 1,0.

Градбите и деловите од градби изградени без одобрение за градење се бесправни градби.

Деловите од градбата изградени спротивно на заверениот проект и одобрението за градење се основ за ништовност на одобрението за градење.

7. **НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се склучува Договор за надоместок за уредување на градежно земјиште во писмена форма директно меѓу инвеститорот од една страна и општина Долнени од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и вёrtetim me shkrim për vlefshmërinë e të njëjtit nga ndërmarrja përkatëse komunale, komuna do të lidhë kontratë për rregullimin e kompensimit për rregullimin e tokës për investim individual në instalimet.

6.4 Kompensim për objekte, për të cilat nuk paguhet kompensim për rregullimin e tokës të njëjtit paguajnë kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore, të njëjtit do të paguajnë kompensim në lartësi të vlerës së punëve ndërtimore edhe atë për vlerë:

deri 100.000,oo den. 1%

prej 100.000,oo deri 500.000,oo den. 0,6% por jo më pak se 1.000,oo den.

prej 500.000,oo deri 1.000.000,oo den. 0,5% por jo më pak se 3.000,oo den.

prej 1.000.000,oo deri 5.000.00,oo den. 0,3% por jo më pak se 5.000,oo den.

mbi 5.000.000,oo den. 0,2%.

Lartësia e kompensimit të punëve ndërtimore të caktohet me marrjen e çmimeve nga dokumentacioni tenderik.

Nëse vetëqeverisja lokale nuk ka çmime të caktuara për punë të caktuar ndërtimore, i njëjti do të caktohet sipas çmimit mesatar të tre subjekteve në periudhën aktuale.

Investitorët e punëve ndërtimore dhe të zanateve, mirëmbajtje investuese dhe aktuale, riparime, adaptime dhe punë identike, në të cilat nuk llogaritet kompensim për rregullimin e truallit për ndërtim do të paguajnë kompensim për punë paraprake në lartësi prej 1% të vlerës së punëve ndërtimore dhe të zanateve, por jo më pak se 1.000,oo denarë.

Pagimi i mjeteve bëhet para lëshimit të lejes për ndërtim.

6.5 Kushte të përgjithshme në rregullimin

-Gjatë ndërtimit të objekteve të reja, të cilat paraprakisht duhet të rrëzohen, objekte të vjetra, nga sipërfaqja, e cila është objekt i pagimit të harxhimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, hiqet sipërfaqja e objektit ekzistues, gjatë së cilës pjesëmarrja minimale në kompensimin për rregullimin nuk mund të jetë më e vogël se 50% nga shuma e përcaktuar me Programin.

-Në rastet kur objekti i ri përfshinë sipërfaqe më të vogël se 50% nga objekti i vjetër hiqet 50% e sipërfaqes në m^2 që e përfshinë objekti i ri, ndërsa pjesa tjetër pas rrëzimit të objektit të vjetër.

-Nëse objekti i ri nuk përfshinë sipërfaqe nga objekti i vjetër, i cili ndodhet në përbërjen e së njëjtës parcelë ndërtimore, ndërsa objekti i vjetër është i paraparë për rëzim llogaritja e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim për objektin e ri llogaritet me 100%, ndërsa kthimi i një pjese nga kompensimi për rregullimin e truallit për ndërtim në këtë bazë kryhet pas rrëzimit të objektit të vjetër.

Në pajtim me nenin 46 nga Rregullorja për standarde dhe normative në planifikimin urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 14215) dhe Rregullores për shkallën e rregullshmërisë së tokës ndërtimore dhe mënyrën e llogaritjes sipas shkallës së rregullshmërisë (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14 dhe 149/150) lartësia maksimale e kulmit është deri më 4.50 m mbi kurorën përfundimtare e ndërtimit, ndërsa me plan urbanistik mund të caktohet lartësi më të vogël ose më të lartë në varësi prej shfaqjes endemiko–arkitektonike ose ndërtime me destinime B, V dhe G (nga neni 30 i Ligjit). Në kuadër të lartësisë së lejuar të kulmit rregullohet hapësirë e përdoreshme nënçatie, në të cilën mund të shfrytëzohet vetëm një lartësi kati, ndërsa këto hapësira llogariten me koeficient 0.2 ndërsa për sipërfaqen e hapësirës në nënçati ku lartësia e përdorshme është më madhe se 2.5 m llogaritet me koeficient 1.0.

Ndërtimet dhe pjesët e ndërtimeve të ndërtuara pa leje për ndërtim janë ndërtime pa leje.

доставени согласности, со кој се регулираат правата и обврските на договорните страни со утврдени рокови за извршување на истите. Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на општината.

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено планска документација и не е целосно изградена секундарната инфраструктура а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја гради истата согласно заверена техничка документација за градење, должен е да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи кои имаат обврска да му платат надомест на локалната самоуправа. Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам треба да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на Локалната самоуправа без надомест.

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комуналната инфраструктура надвор од конкретната градежна парцела и трошоците за преместување на објекти од комуналната инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, што корисникот ги извел или ги изведува самоиницијативно без учество на општината, а пред склучување на писмени договори за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитетите во кои по донедувањето на планска документација, истите севклопуваат.

За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградените објекти од инфраструктурата, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи примени од јавните комунални претпријатија. При ова се признаваат само трошоците – делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуалната комунална потрошувачка.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на Локалната самоуправа, да се овозможи приклучување на нови идни корисници на земјиштето без надомест, а новите корисници на земјиштето да и надоместат на Локалната самоуправа целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

8. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Во 2020 година ќе се врши изработка на урбанистичко - планска документација за која ќе се изработи посебна Годишна програма од страна на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина, која ќе биде утврдена од страна на Советот на општина Долнени, согласно законските прописи. Ќе се продолжи со постапките на плановите кои се отпочнати во претходните години.

Сите активности во областа на просторното и урбанистичкото планирање ќе се одвиваат по претходно одобрена Планска програма, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Заради реализација на Урбанистичката документација, односно заради расчистување на имотно-правните работи, во текот на 2020 година, ќе се преземат активности за изработка на елаборати за ажурирани геодетски подлоги и други геодетски услуги.

- Ажурираните геодетски подлоги ќе се изработуваат на сите подрачја на територија на општината каде со Програмата за уредување на градежното земјиште ќе се предвиди изработка на урбанистички план или урбанистичко – планска документација.
- Во случаите кога во Урбанистичкиот план за населено место, Урбанистичкиот план вон населено место или во Локална

Pjesët e ndërtimit të ndërtuara në kundërshtim me projektin e verifikuar dhe lejes për ndërtim janë bazë për asgjësimin e lejes për ndërtim.

7. MËNYRA E SHPËRNDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS

Për lartësinë e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim lidhet kontratë për kompensimin e rregullimit të truallit për ndërtim në formë të shkruar drejtpërsëdrejti ndërmjet investitorit nga njëra anë dhe komunës së Dollnenit nga ana tjetër në bazë të dokumentacionit të verifikuar teknik dhe pëlqimeve të dorëzuara, me të cilat rregullohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese me afate të caktuara për kryerjen e të njëjtave. Kontratën për rregullimin e truallit për ndërtim e nënshkruan prefekti i komunës.

Në raste kur toka ndërtimore është e rregulluar me rrjet infrastrukturor, ndërsa në lokalitetin ku ndodhet parcela ndërtimore nuk ka të dorëzuar dokumentacion planor dhe tërësisht nuk është e ndërtuar infrastruktura sekondare, e pronari i tokës insiston vetë me mjete të veta që ta ndërtojë të njëjtën në pajtim me dokumentacionin e verifikuar teknik për ndërtim është i detyruar që t'ua mundësojë pronarëve të ardhshëm të tuallit kyçjen në rrjetet infrastrukturore, të cilët kanë për obligim që t'i paguajnë kompensim vetëqeverisjes lokale. Rrjetin infrastrukturor që do ta ndërtojë vetë, teknikisht të pranohet nga ndërmarrja publike përkatëse dhe të njëjtën t'ia dorëzojë vetëqeverisjes pa kompensim.

Harxhimet për përgatitjen dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale jashtë parcelës konkrete ndërtimore dhe shpenzimet për zhvendosjen e objekteve të infrastrukturës komunale dhe harxhimi i përbashkët që shfrytëzuesi i bën ose i bën me vetiniciativë pa pjesëmarrjen e komunës, njëkohësisht para lidhjes së kontratave me shkrim për rregullimin e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe kontratë me shkrim për realizimin e objekteve të infrastrukturës komunale, nuk pranohen, përveçse në lokalitetet, të cilat pas parashtrimit të dokumentacionit planor të njëjtit përfshihen-përputhen.

Për këto lokalitete patjetër duhet të ketë dokumentacion të rregullt teknik për objektet e ndërtuara të infrastrukturës, i verifikuar në organ kompetent dhe rrjetet e ndërtuara infrastrukturore të pranuara nga ana e ndërmarrjeve publike. Gjatë kësaj pranohen vetëm harxhimet–pjesa e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim për rrjetin infrastrukturor të ndërtuar nga harxhimi individual komunal.

Ky rrjet i ndërtuar infrastrukturor patjetër duhet të dorëzohet në Vetëqeverisjen Lokale, të mundësohet kyçja e shfrytëzuesve të rinj në tokën pa kompensim, ndërsa shfrytëzuesit e rinj të tokës t'i kompensojnë Vetëqeverisjes Lokale kompensimin e plotë për rregullimin e truallit për ndërtim.

8. MJETE TË DEDIKAUARA PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONIT TEKNIK PËR NDËRTIMIN E OBJEKTVE INFRASTRUKTURORE

Në vitin 2020 do të bëhet përpunimi i dokumentacionit të planifikuar urbanistik, për të cilin do të përpunohet Program Vjetor nga ana e Departamentit për Urbanizëm, veprimtarive komunale dhe mbrojtjes së mjedisit jetësor, i cili do të jetë i caktuar nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit, në pajtim me rregullat ligjore. Do të vazhdohet me procedurat e planeve, të cilat janë filluar viteve të kaluara.

Të gjitha aktivitetet në sferën e planifikimit urbanistik dhe hapësinor do të zhvillohen sipas Programit paraprak në pajtim me Ligjin për Planifikim hapësinor dhe Urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 dhe 163/16).

Për realizimin e dokumentacionit urbanistik, respektivisht për

урбанистичка планска документација на една градежна парцела има утврден простор за градење на повеќе градби, ќе се изработува архитектонско-урбанистички проект, во кој се применуваат планските одредби утврдени со планот.

За изработка на проектно-техничка документација за изградба на објекти од интерес на општината (инфраструктурни објекти, пречистителни станица и сл.), покрај сопствени средства, ќе се бараат и дополнителни средства од разни донатори и меѓународни организации, како и средства од институциите на Република Северна Македонија.

9. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Долнени.

2. Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Сл. гласник на Општина Долнени.

pastrimin e çështjeve pronësoro-juridike gjatë viti 2020 do të merren aktivitetet për përpunimin e elaborateve për shtresa të azhuruara gjedozike dhe shërbime tjra gjeodezike.

-Shtresat e azhuruara gjeodezike do të përpunohen në të gjitha sipërfaqet e territorit të komunës, ku me programin për rregullimin e truallit për ndërtim do të parashikohet përpunimi i planit urbanistik ose dokumentacioni planor urbanistik.

Në rastet kur në planin urbanistik për vendbanime, planin urbanistik jashtë vendbanimit ose në dokumentacionin planor lokal urbanistik të një parcele ndërtimore është përcaktuar sipërfaqe për ndërtimin e më tepër ndërtimeve, do të përpunohet projekt arkitektoniko-urbanistik, në të cilin zbatohen dispozitat planore të caktuara me planin.

-Për përpunimin e dokumentacionit projektues teknik për ndërtimin e objektit me interes të komunës (objekte infrastrukturore, stacione filtruese etj. krahas mjeteve personale do të kërkohen edhe mjete plotësuese nga donatorë të ndryshëm dhe organizata ndërkombëtare, si dhe mjete nga institucionet e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

9. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

1. Për zatimin e këtij programi kompetent është Prefekti i komunës së Dollnenit.

2. Ky program hyn në fuqi ditën e tetë nga shpallja në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit,

Kryetar i Këshillit të komunës
së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ“ бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени (“Службен гласник на општина Долнени“ бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За Годишна програма за работа во областа на асполагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2020 година

1. Се прогласува, Одлука за Годишна програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2020 година 08-1610/6 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.

2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-1664/5 Градоначалник
18.12.2019 год. Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N

për Program Vjetor për punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020

1. Shpallet vendim për Program Vjetor për punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2020 me nr. 08-1610/6 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.

2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 1664/5 Prefekt
18.12.2019 Xhemil Qamili

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште („Сл. весник на РМ“, бр. 17/11, 53/11, 144/12, 25/13 и 163/13), Член 50, став 1, алинеја 15 од Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), чл. 69 став, 1 алинеја, 15 од Статутот на Општина Долнени („Сл. Гласник на РМ“, бр. 10/19), Советот на Општина Долнени на седницата одржана на ден 12.12.2020 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ЗА 2020-2021 ГОДИНА

ВОВЕД- ОПШТ ДЕЛ

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште (Сл. весник на РМ бр. 17/2011 од 11.02.2011, 53/11, 144/12, 25/13 и 163/13), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините

Në bazë të nenit 89 nga Ligji për Planifikim Urbanistik dhe Hapësinor (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 17/11, 53/11, 144/12, 25/13 dhe 163/13), neni 50, paragrafi 1, alineja 15 nga ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 5/2002) neni 62, paragrafi 1, alineja 15 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës”, nr. 8/050) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e mbajtur më 12.12.2020 e solli këtë;

PROGRAM PËR PUNË NË SFERËN E POSEDIMIT ME TOKË NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË TERRITORIN E KOMUNËS SË DOLLNENIT PËR VITIN 2020-2021

HYRJE-PJSEA E PËRGJITHSHME

Me sjelljen e ligjit të ri për tokë ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 17/2011 nga 11.02.2011, 53/11, 144/12, 25/13 dhe 163/13) toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të komunave, të komunave në qytetin e Shkupit dhe qytetit të Shkupit, personave të jashtëm dhe të brendshëm fizikë dhe juridikë.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime.

Pronësia e tokës ndërtimore përfshinë edhe të drejtën e ndërtimit në truall. Vendimin për përfitimin e pronësisë së tokës ndërtimore

во градот Скопје и градот Скопје го донесува Советот на општината.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: право на градење, право на користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во границите на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено градежно земјиште е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Долнени, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2020-2021 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите **нумерички податоци** за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата **урбанистички план**, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во Годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територоиите на:

Урбанистички план за село (УПС) Дебреште, донесен со Одлука на Совет бр. 07-1446/7 од 31.10.2012 год.;

Урбанистички план за село (УПС) Блок 1 н.м. Житоше донесен со Одлука бр. 07-207/4 од 17.02.2011 год.

për komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit e sjell Këshilli i komunës.

Pronësia komunave ua sjell dhe mundëson këto të drejta: e drejtën e ndërtimit, e drejtën e shfrytëzimit, bartjen e së drejtës për ndërtim personave tjerë dhe të drejtën e tjetërsimit të tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore, pronësi e Republikës së Maqedonisë administron qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Tokën ndërtimore e destinuar për përdorim të përgjithshëm mund t'a shfrytëzojnë të gjitha personat juridikë dhe fizikë, komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund t'ua bart komunave.

Pronësia e tokës ndërtimore përfshinë sipërfaqen e saj dhe e gjithë atë që është e lidhur përherë dhe ndodhet mbi ose poshtë sipërfaqes.

Toka ndërtimore është e mirë me interes të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë, ndërsa rregullimi i truallit shtetëror është me interesit publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar ose jo e ndërtuar, e rregulluar ose jo e rregulluar. Toka ndërtimore është tokë, në të cilën është ndërtuar objekt i karakterit të përhershëm dhe toka, e cila shërben për përdorim të përhershëm i objektit në kufinjtë e parcelës ndërtimore.

Toka e rregulluar ndërtimore është tokë e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa toka ndërtimore e parregulluar është tokë, në të cilin nuk ka të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Trualli ndërtimor është truall, i cili është i planifikuar me plan urbanistik ose dokumentacion planor urbanistik.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufinjtë e së cilës janë të përcaktuara me plan urbanistik ose me dokumentacion urbanistik planor dhe mund të përbëhet nga një, nga një pjesë ose më tepër parcela kadastrale.

Objekti i karakterit të përhershëm është objekt i ndërtuar me dokumentacion (leje) dhe i regjistruar në librat publik për patundshmëri.

Objekti i karakterit të përkohshëm është objekti, i cili është i vendosur me leje për vendosje deri në realizimin e planit urbanistik ose dokumentacionit urbanistik planor. Objektet të përkohshme nuk janë pjesë e tokës ndërtimore dhe në bazë të tyre nuk mund të fitohet pronësia e tokës ndërtimore.

Objekti infrastrukturor është objekti me ndërtim nëntokësor ose mbitokësor me instalime të infrastrukturës komunale.

Këmbimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë mund të tjetërsohet, të jepet në shfrytëzim (koncesion ose partneritet publik privat) të jepet me qira afatgjate ose afatshkurtë, të zëvendësohet ose të vendosen të drejta tjera reale.

A) Përfshira hapësinore dhe lënda e Programit

Lënda/objekti i programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë që ndodhet në territorin e komunës së Dollnenit, i/e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë gjatë vitit kalendarik 2020-2021.

Që të mund të bëhet tjetërsimi, dhënia me qira e tokës ndërtimore është e nevojshme që të përpunohet mapë e tokës ndërtimore në komunë me të gjitha **të dhënat numerike** për të njëjtën.

Faktor i rëndësishëm në këtë procedurë është edhe kategoria plan urbanistik, respektivisht planet urbanistike në bazë të cilave mund të lëshohet leje për ndërtim.

Në planin Vjetor parashikohet lëndë e menaxhimit me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë të jenë parcelat ndërtimore që ndodhen në territoret e:

- Planit urbanistik për fshat (PUF) Debresht i sjellur me vendim të

Б) Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се:

- Член 50, став 1, алинеја 15 од Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002);

- Закон за градежно земјиште (Сл. весник на РМ бр. 17/2011 од 11.02.2011, 53/11, 144/12, 25/13 и 163/13) и

-чл. 62, став 1, алинеја 15 од Статутот на Општина Долнени (Сл. Гласник бр. 8/05);

Основни плански документи

1. Урбанистички план за село (УПС) Дебреште, донесен со Одлука на Совет бр. 07-1446/7 од 31.10.2012 год.;
2. Урбанистички план за село (УПС) Блок 1, н.м. Житоше донесен со Одлука на Совет бр. 07-207/4 од 17.02.2011год.;

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

ЛЕАП - Локален еколошки акционен план за животна средина за Општина Долнени, донесен во 2002год.;

Стратешки план за локален економски развој на Општина Долнени донесен во 2007 год.

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

Раководител на Одделение за урбанизам и комунални работи, заштита на животната средина и природа.

Г) Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развојот на Општина Долнени на начин што ќе обезбедат вработување на невработени лица а со тоа и обезбедување на подобри услови за живеење од една страна и давање на можност за користење на расположивите ресурси.

1. Динамика на реализација на Програмата

Програмата за 2020- 2021 година се планира да се реализира во два дела:

1.1.Првиот дел би го опфатил периодот во кој би се ставиле за отуѓување по пат на јавно наддавање сите парцели кои што се опфатени во оваа програма, последователно во зависност од финансиските можности за исполнување на потребните предуслови;

1.2. Вториот дел би го опфатил периодот после донесувањето и усвојувањето на новите планови со кои би се дополнила програмата а би ги опфатил парцелите кои што ќе се формираат со нив.

Пропишување на условите за надавање

Се пропишуваат условите за наддавање согласно Законот за градежно земјиште односно се определуваат следните параметри:

-висината на депозитот за учество;

-определување на интернет страницата на која ќе се врши надавањето;

-одредување на условите за учество;

-пропишување на други обврски;

-се наведуваат останати релевантни информации во врска со надавањето.

- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Јасмин Тариќ, дипломиран инженер архитект – претседател

Жарко Маркоски, дипломиран електро инженер- член

Горан Нинески, електро инженер- член

2. **Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата**

Се очекува следниот прилив на средства :

-од продажба на парцели за индивидуално домување (А1) 5.750.000,оо ден.

Këshillit komunal me nr. 07-1446 nga 31.10.2012;

- Planit urbanistik për fshat (PUF) Bllok 1,v.b. Zhitoshe i sjellur me vendim të Këshillit komunal me nr. 07-207/4 nga 17.02.2011.

B) Baza për përpunimin e programit

- **Baza ligjore**

Baza ligjore e programit për drejtimin me tokën ndërtimore është:

- Neni 50, paragrafi 1, alineja 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 5/2002);
- Ligji për Tokën Ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 17/11, 53/11, 144/12, 25/13 dhe 163/13) dhe
- neni 62, paragrafi 1, alineja 15 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës”, nr. 8/050)
- **Dokumente planore bazë**

1. Plani urbanistik për fshat (PUF) Debresht i sjellur me vendim të Këshillit komunal me nr. 07-1446/7 nga 31.10.2012;
2. Plani urbanistik për fshat (PUF) Bllok 1,v.b. Zhitoshe i sjellur me vendim të Këshillit komunal me nr. 07-207/4 nga 17.02.2011 dhe

Dokumente tjera të nevojshme për përpunimin e programit për dokumentet tjera vijuese strategjike, zhvillimore dhe planore të sjellura në nivelin lokal:

- **PLEA – Plani ekologjik lokal aksionar për mjedisin jetësor** për komunën e Dollnenit i sjellur në vitin 2002;
- Plani strategjik për zhvillimin lokal ekonomik për komunën e Dollnenit i sjellur në vitin 2007.

B) Persona të përfshirë në përpunimin e Programit

- Katerina Apostolloska, inxhinier i diplomuar arkitekt. Udhëheqës i departamentit për urbanizëm dhe çështje komunale;

Ç) Qëllimet e programit

- **Qëllime të përgjithshme të programit**
- Sigurimi i kushteve për zhvillim socio-ekonomik i komunës nëpërmjet të bërjes së kushteve hapësinore për zhvillim.
- **Qëllime konkrete të programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve**

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e hapësirave personale për zhvillimin e një veprimtarie mund ta realizojnë nevojën e tyre dhe me të të kontribuojnë në zhvillimin e komunës së Dollnenit në mënyrë që do të sigurojnë punësimin e personave të papunësuar dhe gjithashtu me atë edhe sigurimin e kushteve më të mira për jetesë nga njëra anë dhe dhënia e mundësisë për shfrytëzimin resurseve në posedim.

1. Dinamika e realizimit të Programit

Programi për vitin 2018-2019planifikohet të realizohet në dy pjesë:

Pjesa e parë do ta përfshije periudhën, në të cilën do të vendoseshin në tjetërsim nëpërmjet të ankandit publik gjitha parcelat, të cilat janë të përfshira me këtë program, duke pasuar në varësi të mundësive financiare dhe plotësimin e parakushteve të nevojshme;

Pjesa e dytë do t’a përfshinte periudhën pas sjelljes dhe miratimit të planeve të reja, me të cilat do të plotësohej programi dhe do t’i përfshinte parcelat që do të formohen me ato.

- **Zgjerimi i kushteve për ankand publik**

Zgjerohen kushtet për ankand publik në pajtim me ligjin për Tokë Ndërtimore, respektivisht caktohen parametrat vijuese:

- Lartësia e depozitit për pjesëmarrje;
- Caktimi i internet faqes, në të cilën do të bëhet ankandi publik;
- Caktimi i kushteve për pjesëmarrje;
- Shënimi i detyrimeve tjera dhe
- Shënohen informata tjera relevante në lidhe me ankandin publik.

- **Persona kompetent për realizimin e Programit**
- Jasmin Tariq, inxhinier i diplomuar arkitekt-kryetar
- Zharko Markoski, elelktro inxhinier i diplomuar–anëtar
- Goran Nineski, elektro inxhinier-anëtar

-од продажба на парцели за стопанство (Г2) 7.300.000,оо ден.
ВКУПНО:................................13.000.000,оо ден.

3. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следниве активности:

Трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште: изготвување на геодетски елаборати за нумерички податоци; купување на податоци од АКН;

✓ трошоци по основ на еспропријација;

-Трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица;
објава во печатени медиуми;
други трошоци

Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;

Вкупно планирани средства …….**2.800.000,оо ден.**

4. Преодни и завршни одредби

Програмата ја усвојува Советот на општината.
Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Долнени.
Составен дел на оваа Програма се табелите со список на градежни парцели кои ќе бидат предмет на оттуѓување по пат на јавно наддавање.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општината.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Раим Ајроски

2. Vlerësimi i të hyrave financiare në bazë të realizimit të Programit

Priten të hyrat vijuese të mjeteve:
Nga shitja e parcelave për banim individual (A1) 5.750.000.oo den.
Nga shitja e parcelave për ekonominë (G2) 7.300.000.oo den.
Gjithsej: 13.000.000.oo den.

3. Vlerësimi i të hyrave financiare të nevojshme për realizimin e Programit

Mjetet financiare të nevojshme për realizimin e programit përbëhen nga përmbledhja e mjeteve të llogaritura financiare të nevojshme për realizimin e aktiviteteve vijuese:
Harxhime në bazë të administrimit të procedurave për tjetërsimin, respektivisht dhënien me qira të tokës ndërtimore:

- ✓Përgatitja e elaborateve gjeodezike për të dhëna numerike;
- ✓Blerja e të dhënave nga AKP-ja;
- ✓Harxhime në bazë të eksproprijimit;
- ✓Harxhime në bazë të blerjes së tokës ndërtimore nga persona fzikë dhe juridikë;
- ✓Shpallje në medie të shtypura dhe
- ✓Harxhime tjera
- ✓Harxhime për promovimin, respektivisht reklamimin e lokacioneve ndërtimore që do të jenë objekt i tjetërsimit, respektivisht dhënia me qira e tokës ndërtimore;

- Gjithsej mjete të planifikuara..................**2.800.000.oo den.**

4. Dispozita përfundimtare dhe kalimtare

-Programin e miraton Këshilli i komunës;
-Programi mund të ndryshohet dhe plotësohet në mënyrë dhe procedurë të njëjtë siç është sjellur;
-Për zbatimin e këtij Programi kompetent është Prefekti i komunës së Dollnenit; Pjesë përbërëse e këtij Programi janë tabelat me listën e parcelave ndërtimore, të cilat do të jenë objekt i tjetërsimit me anë të ankandit publik dhe
-Programi hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes së tij në Buletinin zyrtar të komunës.

Kryetar i Këshillit të
të komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ“ бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени (“Службен гласник на општина Долнени“ бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К
За кофинансирање на инфраструктурен проект

1. Се прогласува, Одлука за кофинансирање на инфраструктурен проект 08-1610/7 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-1664/6
18.12.2019 год.

Градоначалник
Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N
për kofinancimin e projektit infrastrukturor

1. Shpallet vendim për kofinancimin e projektit infrastrukturor me nr. 08-1610/7 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.
2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 1664/6
18.12.2019

Prefekt
Xhemil Qamili

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (``Сл.весник на РМ``бр.5/02) и член 28 од Статутот на општина Долнени (``Сл. гласник на општина Долнени``бр.10/19), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 12.12.2019 год. ја донесе следната

О Д Л У К А
за кофинансирање на инфраструктурен проект
Член 1

Со оваа Одлука се одобрува користење на средствата од

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1 nga Ligji për Vetëqeversije Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 5/02) dhe nenit 28 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 10/19) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e mbajtur më 12.12.2019 e solli ikëtë:

V E N D I M
Për kofinancimin e projektit infrastrukturor.
Neni 1

Me këtë vendim lejohet shfrytëzimi i mjeteve të buxhetit të

буџетот на општина Долнени за 2020 год. за кофинансирање на проект за инфраструктура – Реконструкција на патна инфраструктура во општините Долнени и Кривогаштани (улица во н.м. Лажани во должина од 1103м).

Член 2

Висината на средствата одобрени за кофинансирање на проектот за инфраструктура – Реконструкција на патна инфраструктура во општините Долнени и Кривогаштани (улица во н.м. Лажани во должина од 1103м) изнесуваат **751.967,00** денари.

Член 3

Оваа Одлука се донесува со цел обезбедување на средства за реализација на проектот за инфраструктура – Реконструкција на патна инфраструктура во општините Долнени и Кривогаштани (улица во н.м.Лажани во должина од 1103м), врз основа на Јавниот повик од Министерството за локална самоуправа-Биро за регионален развој, за прибирање на предлог проекти за развој на планските региони за 2020 год.

Член 4

Оваа Одлука стапува на сила со денот на донесувањето.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Раим Ајроски

komunës së Dollnenit për vitin 2020 për kofinancimin e projektit infrastrukturor-Rikonstruimi i infrastrukturës rrugore në komunën e Dollnenit dhe Krivogashtanit (rrugicë në v.b. Llazhan në gjatësi prej 1103 m).

Neni 2

Lartësia e mjeteve të lejuara për kofinancimin e projektit infrastrukturor- Rikonstruimi i infrastrukturës rrugore në komunën e Dollnenit dhe Krivogashtanit (rrugicë në v.b. Llazhan në gjatësi prej 1103 m) arinë 751.967.oo denarë.

Neni 3

Ky vendim sillet me qëllim të sigurimit të mjeteve për realizimin e projektit për infrastrukturë Rikonstruimi i infrastrukturës rrugore në komunën e Dollnenit dhe Krivogashtanit (rrugicë në v.b. Llazhan në gjatësi prej 1103 m) në bazë të thirrjes publike nga ana e Ministrisë për Vetëqevereisje Lokale-Biroja për Zhvillimin Rajonal për grumbullimin e propozim projekteve për zhvillimin e rajoneve për vitin 2020.

Neni 4

Ky vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes së tij.

Kryetar i Këshillit të
të komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 50 став 1 алинеја 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 62 став, 1 алинеја 4 од Статутот на општина Долнени (“Службен гласник на општина Долнени“ бр.8/05, 04/09 и 02/10) Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За измени и дополнување на Годишната програма за вработување за 2020 година во општина Долнени

1. Се прогласува, Одлука за измени и дополнување на Годишната програма за вработување за 2020 година во општина Долнени 08-1610/8 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина

Бр. 09-1664/7 Градоначалник
18.12.2019 год. Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N

për ndryshime dhe plotësime në programin vjetor për punësime për vitin 2020 në komunën e Dollnenit

1. Shpallet vendim për ndryshime dhe plotësime në programin vjetor për punësime për vitin 2020 në komunën e Dollnenit me nr. 08-1610/8 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.
2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 1664/7 Prefekt
18.12.2019 Xhemil Qamili

Врз основа на член 50 став 1 алинеја 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 62 став, 1 алинеја 4 од Статутот на општина Долнени (“Службен гласник на општина Долнени“ бр.8/05, 04/09 и 02/10) Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За измени и дополнување на Годишната програма за вработување за 2020 година во општина Долнени

Се прогласува, Одлука за измени и дополнување на Годишната програма за вработување за 2020 година во општина Долнени 08-1610/9 донесена од советот на општина Долнени на ден 12.12.2019 година.

Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина

Бр. 09-1664/8 Градоначалник
18.12.2019 год. Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafit 1, alinesë 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafit 1, alinesë 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) Prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z I O N

për ndryshime dhe plotësime në programin vjetor për punësime për vitin 2020 në komunën e Dollnenit

1. Shpallet vendim për ndryshime dhe plotësime në programin vjetor për punësime për vitin 2020 në komunën e Dollnenit me nr. 08-1610/9 i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 12.12.2019.
2. Vendimi do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 1664/8 Prefekt
18.12.2019 Xhemil Qamili

Врз основа на член 73 став 1 алинеја 17 и став 3, алинеја 16, 17, 18, 21, 23 и 24 од Законот за градба („Сл.весник на РМ“ бр.35/18) член 73, а согласно Програмата за изградба реконструкција и санација на повеќе наменски спортски игралишта во н.м. од општина Долнени за 2020 година, член 22 став 1 алинеја 6 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр. 05/02) и член 16 став 1 алинеја 6 од Статутот на општина Долнени („Сл.гласник на општина Долнени“ бр.10/19), Советот на општина Долнени на 37-та седница ја донесе следната:

О Д Л У К А

За реконструкција и санација на повеќе наменско спортско

Në bazë të nenit 73, paragrafit 1, alinesë 17 dhe paragrafit 3, alineve 16, 17, 18, 21, 23 dhe 24 nga Ligji për Ndërtim (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 35/18) nenit 73 dhe në pajtim me programin për ndërtimin, rikonstruimin dhe sanimin e më shumë fushave të destinuara për sport në v.b. e komunës së Dollnenit për vitin 2020, nenit 22, paragrafit 1, alinesë 6 nga ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 16, paragrafit 1, alinesë 6 nga Statutit i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit”, nr. 10/19) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e 37 e solli këtë:

Vendim

për rikonstruimin dhe sanimin e fushës së destinuar për sport

игралиште во н.м. Црнилиште општина Долнени

Член 1

Согласно наведените акти во делот на донесување на Одлукава Советот дава согласнос за Реконструкција и санација на повеќе наменското спортско игралиште во н.м. Црнилиште да се отпочне постапката за негова изградба, изработка на техничка документација Основен проект за реконструкција и санација на повеќе наменското спортско игралиште во н.м. Црнилиште.

Член 2

За реализација на проектот ќе бидат обезбедени финансиски сретства од Агенцијата за спорт и млади на Р.С.Македонија и дел од Локалната самоуправа на општина Долнени.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на незиното донесување.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Раим Ајроски

në v.b. Cërnilishtë

Neni 1

Në pajtim me aktet e shënuara në pjesën e sjelljes së Vendimit, Këshilli jep pëlqim për rikonstruimin dhe sanimin e fushës së destinuar për sport në v.b. Cërnilishtë dhe të niset procedura për ndërtimin e saj, si dhe përpunimi i dokumentacionit teknik Projektit bazë për rikonstruimin dhe sanimin e fushës së destinuar për sport në v.b. Cërnilishtë,

Neni 2

Për realizimin e projektit do të sigurohen mjete nga Agjencia për Sport dhe të Rinj e RMV dhe një pjesë nga vetëqeverisja lokale komunës së Dollnenit.

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi nga dita e sjelljes së tij.

Kryetar i Këshillit të
të komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 73 во кој е предвидено за кој градби не е потребно одобрение за градење од Законот за градење („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 54/11, 13/12, 144/12,25/13, 79/13, 137/13,163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18) а согласно член 22 став 1 алинеја 6 од Законот за локална самоуправа (``Сл.весник на РМ``бр.5/02) и член 16 став 1 алинеја 6 од Статутот на општина Долнени (``Сл.гласник на општина Долнени``бр.10/19,), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 12.12.2019 година донесе:

П Р О Г Р А М А

за изградба реконструкција и санација на повеќе наменски спортски игралишта во н.м. од општина Долнени за 2020 година

В О В Е Д

Во дел од населените места во општина Долнени, постојат спортски игралишта за културно спортски манифестации кои се најдуваат се лоша состојба. За ставање во функција и искористување на постоечките спортски игралишта е потребна нивна реконструкција и изградба, со помош од страна на Локалната самоуправа која е носител на активностите.

Поради тоа неопходна е инфраструктурните објекти треба да се изградат и реконструираат, за кое постои интерес и барања од населените места за нивно функционирање покрај големиот интерес потребно е и финансиско вклучување на сите заинтересирани субјекти – месното население, локалната самоуправа, ЈКП``Долнени``, државата преку надлежните министерства,средства од невладини организации, агенции како и барање на средства од пред пристапните фондови на ЕУ, средства преку кредитни линии од Светска банка или Европска банка за обнова и развој.

ПРОЕКТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

Со оваа Програма за изградба реконструкција и санација на повеќе наменски спортски игралишта во н.м. од општина Долнени за 2020 година, се опфатени следните населени места:

-Спортско игралиште во Црнилиште;
- Спортско игралиште во Лажани;
- Спортско игралиште во Дебреште;
- Спортско игралиште во Ропштово;
- Спортско игралиште во Долнени;
- Спортско играличте во Житоше;
- Спортско игралиште во Сенокос
- Спортско игралиште во Заполжани
- Спортско игралиште во Пешталево и др.н.м.

Р Е А Л И З А Ц И Ј А

Реализацијата на оваа Програма во голема мера ќе зависи од висината на средствата кои ќе се обезбедат од изворите наведени во воведниот дел.

Оваа Програма претставува основа за изградба

PROGRAM

Për ndërtimin, rikonstruimin dhe sanimin e më shumë fushave të destinuara për sport në v.b. e komunës së Dollnenit për vitin 2020

Hyrje

Në një pjesë të vendbanimeve në komunën e Dollnenit ekzistojnë fusha për sport për manifestime kulturo-sportive, të cilat ndodhen në gjendje të vështirë. Për vënien në funksion dhe shfrytëzimin e fushave ekzistuese të sportit është i nevojshëm rikonstruimi dhe ndërtimi i tyre me ndihmën e Vetëqeverisjes lokale, e cila është bartëse e aktiviteteve.

Për këtë arsye objektet infrastrukturore duhet të ndërtohen dhe rikonstruohen, për të cilat edhe ekziston interes dhe kërkas nga vendbanimet, për funksionimin e tyre. Krahas interesit të lartë është e nevojshme ëdhe përfshirja financiare e të gjitha subjekteve të interesuar-banorët vendas, vetëqeverisja lokale, NPK “Dollneni”, shteti nëpërmjet ministritë përkatëse, mjete nga organizatat joqeveritare, agjenci si dhe kërkimi i mjeteve nga fondet qasëse të UE-së, mjete nëpërmjet linjave kreditore nga banka Botërore ose banka Evropiane për ripërtrirje dhe zhvillim.

PROJEKTE PËR REALIZIM

Me këtë program për ndërtim, rikonstruim dhe sanimin e më tepër fushave të destinuara për sport në v.b. e komunës së Dollnenit për vitin 20202 janë të përfshirë vendbanimet vijuese:

- Fushë sporti në Cërnilishtë;
- Fushë sporti në Llazhan;
- Fushë sporti në Debresht;
- Fushë sporti në Ropotovë;
- Fushë sporti në Dollnen;
- Fushë sporti në Zhitoshe;
- Fushë sporti në Senokos;
- Fushë sporti në Zapollzhan;
- Fushë sporti në në Peshtalovë dhe vendbanime tjera.

REALIZIMI

Realizimi i këtij programi në masë të madhe do të varet nga lartësia e shumës së mjeteve që do të sigurohen nga burimet e përmendura në pjesën hyrëse.

Ky program paraqet bazë për ndërtimin, rikonstruimin dhe sanimin e më tepër fushave të destinuara për sport më v.b. e

реконструкција и санација на повеќе наменски спортски игралишта во н.м. од општина Долнени за 2020 година**,** за барање на финансиски средства за нивна изградба и реконструкција за нивно функционирање потребно е вклучување на сите заинтересирани субјекти – месното население, локалната самоуправа, ЈКП``Долнени``, државата преку надлежните министерства, агенции, средства од невладини организации, како и барање на средства од пред пристапните фондови на ЕУ, средства преку кредитни линии од Светска банка или Европска банка за обнова и развој.

Програмата може да се менува и дополнува доколку се јави потреба од дополнителни активности во делот на изградбата и реконструкцијата и санација на повеќе наменски спортски игралишта во н.м. од општина Долнени.

Оваа Програма ќе се применува од 01.01.2020 година до 31.12.2020 година и истата ќе биде објавена во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Раим Ајроски

komunës së Dollnenit për vitin 2020, për kërkimin e mjeteve financiare për ndërtimin dhe rikonstruimin e tyre. Për funksionimin e tyre është e nevojshme përfshirja e të gjitha subjekteve të interesuar interesuar-banorët vendas, vetëqeverisja lokale, NPK “Dollneni”, shteti nëpërmjet ministritë përkatëse, mjete nga organizatat joqeveritare, agjenci si dhe kërkimi i mjeteve nga fondet qasëse të UE-së, mjete nëpërmjet linjave kreditore nga banka Botërore ose baka Evropiane për ripërtrirje dhe zhvillim. Programi mund të ndryshohet dhe plotësohet nëse paraqitet nevoja për aktivitete plotësuese në pjesën e ndërtimit, rikonstruimit dhe sanimit më tepër fushave të destinuara për sport më v.b. e komunës së Dollnenit.

Ky program do të zbatohet nga 01.01.2020 deri më 31.12.2020 dhe i njëjti do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit

Kryetar i Këshillit të
të komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Уредува и печати општина Долнени/Redakton dhe boton komuna e Dollnenit
Përktheu dhe lekturën në gjuhën shipe e bëri-Muzafer Islami