Службен гласник на општина Долнени
Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit

Број/Numri 6 **Мај/Maj 07.05.2018** **Година/Viti XXIII**

Службениот гласник на општина Долнени излегува по потреба
Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit del sipas nevojës

Ж-сметка/xhiro-llog. 300020000212077
ДБ/NT: 6021067000004 Тел-Tel: 048/453-210

Содржина/Përmbajta

Бр. на докум.	Вид на документот	Страна	Numri i dokum.	Lloji i dokumentit	Faqja
	Содржина	**1**		**Përmbajta**	**1**
09-826/1	**Заклучок за** Годишен план за вработување на општина Долнени за 2018 и 2019 година	**2**	09-826/1	**Konkluzë për** planin vjetor për punësime në komunën e Dollnenit për vitin 2019	**2**
09-826/2	**Заклучок за** делегирање на член во Управниот одбор во Здравствен Дом – Прилеп и Здравствен Дом Крушево	**2**	09-826/2	**Konkluzë për** delegimin e anëtarit në Këshillin Drejtues në Prilep dhe Krushevë	**2**
09-762/3	**Одлука за** делегирање на член во Управниот одбор при Зрдавствен Дом – Прилеп	**2**	09-762/3	**Vendim për** delegimin e anëtarit në Këshillin Drejtues në Prilep	**2**
	Одлука за делегирање на член во Управниот одбор при Зрдавствен Дом – Крушево	**2**		**Vendim për** delegimin e anëtarit në Këshillin Drejtues në Krushevë	**2**
09-826/4	**Заклучок за** работа во областа на располагањето со Градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2018 година	**3**	09-826/4	**Konkluzë për** punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2018	**3**
	Програма за работа во областа на располагањето со Градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2018 година	**3**		**Program për** punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2018	**3**
09-826/5	**Заклучок за** Утврдување на Реонизација на основините училишта во општина Долнени	**5**	09-826/5	**Konkluzë për** vërtetimin e Rajonizimit të shkollave fillore në komunën e Dollnenit	**5**
	Одлука за Утврдување на Реонизација на основните училишта во општина Долнени	**5**		**Vendim për** vërtetimin e Rajonizimit të shkollave fillore në komunën e Dollnenit	**5**

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За Годишен план за вработување на општина Долнени за 2018 и 2019 година

1. Се прогласува одлука за Годишен план за вработување на општина Долнени за 2018 и 2019 година 08-793/2 донесена од советот на општина Долнени на ден 30.04.2018 година**.**

2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-826/1 Градоначалник
07.05.2018 год Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, alineja 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e RM-së,, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafi 1, alineja 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10), kryetari i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z Ë

për planin vjetor për punësime në komunën e Dollnenit për vitin 2019

1. Shpallet vendim për planin vjetor për punësime në komunën e Dollnenit për vitin 2019 me nr. 08-793/2 i sjellur në seancën e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 30.04.2018

2. Konkluza do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 09-826/1 Prefekti
07.05.2018 Xhemil Qamili

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За делегирање на член во Управниот одбор во Здравствен Дом – Прилеп и Здравствен Дом Крушево

1. Се прогласува одлука за делегирање на член во Управниот одбор во Здравствен Дом - Прилеп, Здравствен Дом – Крушево и во ЈППВ Прилепско Поле - Прилеп 08-793/3 донесена од советот на општина Долнени на ден 30.04.2018 година.

2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-826/2 Градоначалник
07.05.2018 год Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, alineja 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e RM-së,, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafi 1, alineja 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10), kryetari i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z Ë

për delegimin e anëtarit në Këshillin Drejtues në Prilep dhe Krushevë

1. Shpallet vendim për delegimin e anëtarit në Këshillin Drejtues në Prilep dhe Krushevë me nr. 08-793/3 i sjellur në seancën e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 30.04.2018

2. Konkluza do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 09-826/2 Prefekti
07.05.2018 Xhemil Qamili

Врз основа на член 36, став 1, алинјеа 5 од Законот за Локална Самоуправа ("Службен гласник на РМ", бр. 05/02) а согласно член 28 став, 1 алинјеа 28 од Статусот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени", бр. 08/05), Советот на седницата одржана на ден 30.04.2018 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

За делегирање на член во Управниот одбор при Зрдавствен Дом – Прилеп

Член 1

За Делегат во Управниот одбор на Здравствн Дом – Прилеп, од советот на општина Долнени се делегира, членот **Тања Пројческа**.

Член 2

Именуваниот ќе учествува на состаноците од Управниот одбор на Здравствн Дом – Прилеп, кој ќе ги застапува интересите на општина Долнени во областа на примарната здравствена заштита.

Член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзното донесување, истата ќе биди објавена во Службен Гласник на општина Долнени.

Претседател на совет
на општина Долнени
Раим Ајроски

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, alineja 6 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e RM-së,, nr. 05/02) dhe në pajtim me nenin 28, paragrafi 1, alineja 28 nga nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e mbajtur më 30.04.2018 e solli këtë:

V E N D I M

për delegimin e anëtarit në Këshillin Drejtues në Prilep

Neni 1

Për delegat në Këshillin drejtues në Shtëpinë Shëndetësore-Prilep nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit delegohet anëtari Tanja Projçeska.

Neni 2

I emëruari do të marrë pjesë në mbledhjet e Këshillit Drejtues të Shtëpisë Shëndetësore –Prilep, i cili do ti përfaqësojë interesta e komunës së Dollnenit në sferën e mbrojtjes shëndetësore primare.

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi nga dita e sjelljes së tij dhe do të do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetar i Këshillit të
komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 36, став 1, алинјеа 5 од Законот за Локална Самоуправа ("Службен гласник на РМ", бр. 05/02) а согласно член 28 став, 1 алинјеа 28 од Статусот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени", бр. 08/05), Советот на седницата одржана на ден 30.04.2018 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

За делегирање на член во Управниот одбор при Зрдавствен Дом–Крушево

Член 1

За Делегат во Управниот одбор на Здравствн Дом – Крушево, од советот на општина Долнени се делегира, членот **Иљаз Елезоски**.

Член 2

Именуваниот ќе учествува на состаноците од Управниот одбор на Здравствн Дом–Крушево, кој ќе ги застапува интересите на општина Долнени во областа на примарната здравствена заштита.

Член 3

Одлуката влегува во сила од денот на нејзното донесување, истата ќе биди објавена во Службен Гласник на општина Долнени

Претседател на совет
на општина Долнени
Раим Ајроски

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, alineja 6 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e RM-së,, nr. 05/02) dhe në pajtim me nenin 28, paragrafi 1, alineja 28 nga nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e mbajtur më 30.04.2018 e solli këtë:

V E N D I M

për delegimin e anëtarit në Këshillin Drejtues në Krushevë

Neni 1

Për delegat në Këshillin drejtues në Shtëpinë Shëndetësore-Krushevë nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit delegohet anëtari **Iljaz Elezoski.**

Neni 2

I emëruari do të marrë pjesë në mbledhjet e Këshillit Drejtues të Shtëpisë Shëndetësore–Krushevë, i cili do ti përfaqësojë interesta e komunës së Dollnenit në sferën e mbrojtjes shëndetësore primare.

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi nga dita e sjelljes së tij dhe do të do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetar i Këshillit të
komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

www.opstinadolneni.gov.mk; info@opstinadolneni.gov.mk, Долнени/Dollnen
Tel/Fax: +389 48 453 210

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За работа во областа на располагањето со Градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2018 година

1.Се прогласува одлука за работа во областа на располагањето со Градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Долнени за 2018 година 08-793/4 донесена од советот на општина Долнени на ден 30.04.2018 година.

2.Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени**.**

Бр.09-793**/**4 Градоначалник
25.04.2018 год Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, alineja 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e RM-së,, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafi 1, alineja 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10), kryetari i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z Ë

për punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2018

1. Shpallet vendim për punë në sferën e posedimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2018 me nr. 08-793/5 i sjellur në seancën e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 18.04.2018.

2. Konkluza do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 09-793/4 Prefekti
25.04.2018 Xhemil Qamili

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ", бр.17/11, 53/11, 144/12, 25/13 и 163/13), Член 50, став 1, алинеја 15 од Закон за локалната самоуправа („Сл. Весник на РМ", бр. 5/2002), чл. 62, став 1, алинеја 15 од Статутот на Општина Долнени („Сл. Гласник бр. 8/05), Советот на Општина Долнени на седницата одржана на ден 30.04.2018 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ЗА 2018 ГОДИНА

ВОВЕД- ОПШТ ДЕЛ

Со донесувањe на новиот Закон за градежно земјиште ("Сл.весник на РМ", бр. 17/2011 од 11.02.2011, 53/11, 144/12, 25/13 и 163/13), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје го донесува Советот на општината.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: право на градење, право на користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во границите на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено градежно земјиште е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Në bazë të nenit 80 nga Ligji për Planifikim Urbanistik dhe Hapësinor ("Gazetazyrtare e RM-së, nr. 17/11, 53/11, 144/11, 25/13 dhe 163/13), neni 50, paragrafi1, alineja 15 nga ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 5/2002) neni 62, paragrafi 1, alineja 15 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës", nr. 8/050) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e mbajtur më 30.04.2018 e solli këtë;

PROGRAM PËR PUNË NË SFERËN E POSEDIMIT ME TOKË NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË TERRITORIN E KOMUNËS SË DOLLNENIT PËR VITIN 2017-2018

HYRJE-PJSEA E PËRGJITHSHME

Me sjelljen e ligjit të ri për tokë ndërtimore ("Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 17/2011 nga 11.02.2011, 53/11, 144/12, 25/13 dhe 163/13) toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të komunave, të komunave në qytetin e Shkupit dhe qytetit të Shkupit, personave të jashtëm dhe të brendshëm fizikë dhe juridikë.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore përfshinë edhe të drejtën e ndërtimit në truall. Vendimin për përfitimin e pronësisë së tokës ndërtimore për komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit e sjell Këshilli i komunës.

Pronësia komunave ua sjell dhe mundëson këto të drejta: e drejtën e ndërtimit, e drejtën e shfrytëzimit, bartjen e së drejtës për ndërtim personave tjerë dhe të drejtën e tjetërsimit të tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore, pronësi e Republikës së Maqedonisë administron qeveria e Republikës së Maqedonisë. Tokën ndërtimore e destinuar për përdorim të përgjithshëm mund t'a shfrytëzojnë të gjitha personat juridikë dhe fizikë, komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit. E drejtën e shfrytëzimit Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund t'ia bart komunave. Pronësia e tokës ndërtimore përfshinë sipërfaqen e saj dhe e gjithë atë që është e lidhur përherë dhe ndodhet mbi ose poshtë sipërfaqes.

Toka ndërtimore është e mirë me interes të përgjithshëm për Republikën Maqedonisë, ndërsa rregullimi i truallit shtetëror është me interesit publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar ose jo e ndërtuar, e rregulluar ose jo e rregulluar. Toka ndërtimore është tokë, në të cilën është ndërtuar objekt i karakterit të përhershëm dhe toka, e cila shërben për përdorim të përhershëm i objektit në kufijtë e parcelës ndërtimore.

Toka e rregulluar ndërtimore është tokë e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa toka ndërtimore e parregulluar është tokë, në të cilin nuk ka të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijtë e së cilës janë të përcaktuara me plan urbanistik ose me dokumentacion urbanistik planor dhe mund të përbëhet nga një, nga një pjesë ose më tepër parcela kadastrale. Objekti i karakterit të përhershëm është objekt i ndërtuar me dokumentacion (leje) dhe i regjistruar në librat publik për patundshmëri.

Objekti i karakterit të përkohshëm është objekti, i cili është i vendosur me leje për vendosje deri në realizimin e planit urbanistik ose dokumentacionit urbanistik planor. Objektet të përkohshme nuk janë pjesë e tokës ndërtimore dhe në bazë të tyre nuk mund të fitohet pronësia e tokës ndërtimore.

Objekti infrastrukturor është objekti me ndërtim nëntokësor ose mbitokësor me instalime të infrastrukturës komunale.

Këmbimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë mund të

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Долнени, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2013-2014 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите **нумерички податоци** за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата **урбанистички план**, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во Годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територииите на:

- Урбанистички план за село (УПС) Дебреште, донесен со Одлука на Совет бр. 07-1446/7 од 31.10.2012 год.;
- Урбанистички план за село (УПС) Блок 1 н.м. Житоше донесен со Одлука бр. 07-207/4 од 17.02.2011год.

Б) Основи за изработка на Програмата

- **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се:

- Член 50 став 1 алинјеа 15 од Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002);
- Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011, 53/11, 144/12, 25/13 и 163/13) и
- чл. 62 став 1 алинеја 15 од Статутот на Општина Долнени (Сл. Гласник бр. 8/05);

- **Основни плански документи**

1. Урбанистички план за село (УПС) Дебреште, донесен со Одлука на Совет бр. 07-1446/7 од 31.10.2012 год.;
2. Урбанистички план за село (УПС) Блок 1, н.м. Житоше донесен со Одлука на Совет бр. 07-207/4 од 17.02.2011 год.;

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **ЛЕАП - Локален еколошки акционен план** за животна средина за Општина Долнени, донесен во 2002 год.;
- **Стратешки план за локален економски развој** на Општина Долнени донесен во 2007 год.

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- Сатки Мифтароски, Раководител на Одделение за инспекциски надзор

Г) Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтерсираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развојот на Општина Долнени на начин што ќе обезбедат вработување на невработени лица а со тоа и обезбедување на подобри услови за живеење од една страна и давање на можност за користење на расположивите ресурси.

1. Динамика на реализација на Програмата

Програмата за 2018- 2019г. се планира да се реализира во два дела:

1.1.Првиот дел би го опфатил периодот во кој би се ставиле за отуѓување по пат на јавно наддавање сите парцели кои што се опфатени во оваа програма, последователно во зависност од финансиските можности за исполнување на потребните предуслови ;

1.2.Вториот дел би го опфатил периодот после донесувањето и усвојувањето на новите планови со кои би се дополнила програмата а би ги опфатил парцелите кои што ќе се формираат со нив.

- **Пропишување на условите за надавање**

Се пропишуваат условите за наддавање согласно Законот за градежно земјиште односно се определуваат следните параметри:

- висината на депозитот за учество;
- определување на интернет страницата на која ќе се врши надавањето;
- одредување на условите за учество;

tjetërsohet, të jepet në shfrytëzim (koncesion ose partneritet publik privat) të jepet me qira afatgjate ose afatshkurtë, të zëvendësohet ose të vendosen të drejta tjera reale.

A) Përfshira hapësinore dhe lënda e Programit

Lënda/objekti i programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë që ndodhet në territorin e komunës së Dollnenit, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë gjatë viti kalendarik 2013-2014.

Që të mund të bëhet tjetërsimi, dhënia me qira e tokës ndërtimore është e nevojshme që të përpunohet mapë e tokës ndërtimore në komunë me të gjitha **të dhënat numerike** për të njëjtën.

Faktor i rëndësishëm në këtë procedurë është edhe kategoria plan urbanistik, respektivisht planet urbanistike në bazë të cilave mund të lëshohet leje për ndërtim.

Në planin Vjetor parashikohet lëndë e menaxhimit me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë të jenë parcelat ndërtimore që ndodhen në territoret e:

Planit urbanistik për fshat (PUF) Debresht i sjellur me vendim të Këshillit komunal me nr. 07-1446 nga 31.10.2012;

Planit urbanistik për fshat (PUF) Bllok 1,v.b. Zhitoshe i sjellur me vendim të Këshillit komunal me nr. 07-207/4 nga 17.02.2011.

B) Baza për përpunimin e programit

Baza ligjore

Baza ligjore e programit për drejtimin me tokën ndërtimore është:

Neni 50, paragrafi 1, alineja 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 5/2002); Ligji për Tokën Ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 17/11, 53/11, 144/12, 25/13 dhe 163/13) dhe neni 62, paragrafi 1, alineja 15 nga Statuti i komunës së Dollnenit (“Buletini zyrtar i komunës”, nr. 8/050)

Dokumente planore bazë

1. Plani urbanistik për fshat (PUF) Debresht i sjellur me vendim të Këshillit komunal me nr. 07-1446/7 nga 31.10.2012;
3. Plani urbanistik për fshat (PUF) Bllok 1,v.b. Zhitoshe i sjellur me vendim të Këshillit komunal me nr. 07-207/4 nga 17.02.2011 dhe

Dokumente tjera të nevojshme për përpunimin e programit për okumentet tjera vijuese strategjike, zhvillimore dhe planore të sjellura në nivelin lokal:

- **PLEA – Plani ekologjik lokal aksionar për mjedisin jetësor** për komunën e Dollnenit i sjellur në vitin 2002;
- Plani strategjik për zhvillimin lokal ekonomik për komunën e Dollnenit i sjellur në vitin 2007.

B) Persona të përfshirë në përpunimin e Programit

Satki Miftaroski, Udhëheqës i departamentit për mbikëqyrje inspektive

Ç) Qëllimet e programit

Qëllimet e përgjithshme të programit

Sigurimi i kushteve për zhvillim socio-ekonomik i komunës nëpërmjet bërjes së kushteve hapësinore për zhvillim

Qëllime konkrete të programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e hapësirave personale për zhvillimin e një veprimtarie mund ta realizojnë nevojën e tyre dhe me të të kontribuojnë në zhvillimin e komunës së Dollnenit në mënyrë që do të sigurojnë punësimin e personave të papunësuar dhe gjithashtu me atë edhe sigurimin e kushteve më të mira për jetesë nga njëra anë dhe dhënia e mundësisë për shfrytëzimin resurseve në posedim.

1. Dinamika e realizimit të Programit

Programi për vitin 2018-19 planifikohet të realizohet në dy pjesë:

1.1 Pjesa e parë përfshinë periudhën, në të cilën do të vendoseshin në tjetërsim nëpërmjet të ankandit publik gjitha parcelat, të cilat janë të përfshira me këtë program, duke pasuar në varësi të mundësive financiare dhe plotësimin e parakushteve të nevojshme;

1.2 Pjesa e dytë do t’a përfshinte periudhën pas sjelljes dhe miratimit të planeve të reja, me të cilat do të plotësohej programi dhe do t’i përfshinte parcelat që do të formohen me ato.

Zgjerimi i kushteve për ankand publik

Zgjerohen kushtet për ankand publik në pajtim me ligjin për Tokë Ndërtimore, respektivisht caktohen parametrat vijuese:

- Lartësia e depozitit për pjesëmarrje;
- Caktimi i internet faqes, në të cilën do të bëhet ankandi publik;
- Caktimi i kushteve për pjesëmarrje;
- Shënimi i detyrimeve tjera dhe
- Shënohen informata tjera relevante në lidhe me ankandin publik.

Persona kompetent për realizimin e Programit

Satki Miftaroski, Udhëheqës i departamentit për mbikëqyrje inspektive Wanija Alioski-ekonomist i diplomuar-anëtar dhe Erkan Ajdaroski, administrator i diplomuar publik-anëtar.

- пропишување на други обврски;
- се наведуваат останати релевантни информации во врска со надавањето.
▪ **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**
Сатки Мифтароски, дипломиран инженер агроном – претседател
Ќанија Алиоски, дипломиран Економиста- член
Еркан Ајдароски, дипломиран Јавен Администратор- член

2.**Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата**
Се очекува следниот прилив на средства :
- од продажба на парцели за индивидуално домување (А1) 3.700.000,оо ден.
- од продажба на парцели за стопанство (Г2) 4.300.000,оо ден.

ВКУПНО: 8.000.000,оо ден.

3.**Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата**
Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следниве активности:
Трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште:
✓изготвување на геодетски елаборати за нумерички податоци;
✓купување на податоци од АКН;
✓трошоци по основ на експропријација;
✓трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица;
✓објава во печатени медиуми;
✓други трошоци
Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
Вкупно планирани средства 1**.200.000, оо ден.**

4.**Преодни и завршни одредби**
- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Долнени.
- Составен дел на оваа Програма се табелите со список на градежни парцели кои ќе бидат предмет на оттуѓување по пат на јавно наддавање.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општината.

Претседател на совет
на општина Долнени
Раим Ајроски

2. Vlerësimi i të hyrave financiare në bazë të realizimit të Programit
Priten të hyrat vijuese të mjeteve:
Nga shitja e parcelave për banim individual (A1)
3.700.000.oo den.
Nga shitja e parcelave për ekonominë (G2)
4.300.000.oo den.
Gjithsej: 8.000.000.oo den.

3. Vlerësimi i të hyrave financiare të nevojshme për realizimin e Programit
Mjetet financiare të nevojshme për realizimin e programit përbëhen nga përmbledhja e mjeteve të llogaritura financiare të nevojshme për realizimin e aktiviteteve vijuese:
Harxhime në bazë të administrimit të procedurave për vjetrimin, respektivisht dhënien me qira të tokës ndërtimore:
- ✓ Përgatitja e elaborateve gjeodezike për të dhëna numerike;
- ✓ Blerja e të dhënave nga AKP-ja;
- ✓ Harxhime në bazë të eksproprijimit;
- ✓ Harxhime në bazë të blerjes së tokës ndërtimore nga persona fizikë dhe juridikë;
- ✓ Shpallje në medie të shtypura dhe
- ✓ Harxhime tjera

- Harxhime për promovimin, respektivisht reklamimin e lokacioneve ndërtimore që do të jenë objekt i tjetërsimit, respektivisht dhënia me qira e tokës ndërtimore;
- Gjithsej mjete të planifikuara..................**1.200.000.oo den.**

4. Dispozita përfundimtare dhe kalimtare
Programin e miraton Këshilli i komunës;
Programi mund të ndryshohet dhe plotësohet në mënyrë dhe procedurë të njëjtë siç është sjellur;
Për zbatimin e këtij Programi kompetent është Prefekti i komunës së Dollnenit; Pjesë përbërëse e këtij Programi janë tabelat me listën e parcelave ndërtimore,
të cilat do të jenë objekt i tjetërsimit me anë të ankandit publik dhe
Programi hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes së tij në Buletinin zyrtar të komunës.

Kryetar i Këshillit të
komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

Врз основа на член 50, став 1, алинеја 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр. 5/02) и член 62, став 1, алинеја 4 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр. 8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К
За Утврдување на Реонизација на основините училишта во општина Долнени

1.Се прогласува одлука за Утврдување на Реонизација на основините училишта во општина Долнени 08-793/5 донесена од советот на општина Долнени на ден 30.04.2018 година.
2.Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр.09826/4 Градоначалник
07.05.2018 Џемил Ќамили

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, alineja 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e RM-së,, nr. 05/02) dhe nenit 62, paragrafi 1, alineja 4 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10), kryetari i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z Ë
për vërtetimin e Rajonizimit të shkollave fillore në komunën e Dollnenit

1. Shpallet vendim për vërtetimin e Rajonizimit të shkollave fillore në komunën e Dollnenit nr. 08-793/5 i sjellur në seancën e Këshillit të komunës së Dollnenit më datë 30.04.2018
2. Konkluza do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 09-826/4 Prefekti
07.05.2018 Xhemil Qamili

Врз основа на член 22 став 1 точка 8 од Законот за Локална Самоуправа („Службен весник на РМ" бр. 05/02) и член 28 став 1 точка 11 од Статутот на општина Долнени („Службен гласник на општина Долнени" бр. 8/05) а согласно член 46 точка 5 од законот за основно образование („Службен весник на РМ" бр. 103/08, 33/2010, 116/2010, 156/2010, 18/2011, 42/2011, 51/2011, 6/2012, 100/2012, 24/2013, 41/2014, 116/2014, 135/2014, 10/2015, 98/2015, 145/2015 и 30/2016), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден **30.04.2018** година ја донесе следната:

О Д Л У К А
За утврдување на Реонизација на основните училишта во општина Долнени
Член 1
Во општина Долнени постојат 7 (седум) Основни училишта и тоа: ОУ

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, alineja 8 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e RM-së,, nr. 05/02) dhe nenit 28, paragrafi 1, pika 11 nga nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) dhe në pajtim me nenin 46, piks 5 nga Ligji për Arsim Fillor ("Gazeta Zyrtare e RM-së", nr. 103/08, 33/2010, 116/2010, 156/2010, 18/2011, 42/2011, 51/2011, 6/2012, 100/2012, 24/2013, 41/2014, 116/2014, 135/2014, 10/2015, 98/2015, 145/2015 dhe 30/2016) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e mbajtur më 30.04.2018 e solli këtë:

V E N D I M
Për vërtetimin e rajonizimit të shkollave fillore në komunëne Dollnenit
Neni 1

„Пецо Даскалот“ – Долнени, ОУ „Исмаил Ќемали“ – Црнилиште, ООУ „Ѓорче Петров“ – Рапотово, ОУ „Лирија“ – Житоше, ОУ „Вера Циривири Трен“ – Дебреште, ООУ„Мирче Ацев“ – Лажани, ОУ „Пере Тошев“- Дупјачани – Десово. Во кој се опфатени сите населени места каде што треба учениците да ја следат наставата во Основно образование за учебната 2018-2019 година.

Член 2

Распределбата на населените места и утврдување по реон за секое основно училиште е следната:

1. ОУ„Пецо Даскалот“ – Долнени (Сенокос, Браилово, Заполжани, Ново селани, Кутлешево, Бело Поле, Вранче и Средорек).
2. ОУ“Исмаил Ќемали“ – Црнилиште (Костинци, Гостиражни, Стровија, Долгоец, Маргари, Зрзе, Слепче и Сливје).
3. ООУ„Ѓорче Петров“ – Рапотово (Пешталево, Сарандиново, Рилево и Секирци).
4. ОУ„Лирија“ – Горно Житоше – Долно Житоше (Локвени).
5. ОУ„Вера Циривири Трен“ – Дебреште.
6. ООУ„Мирче Ацев“ – Лажани (Кошино).
7. ОУ„Пере Тошев“ – Дупјачани – Десово (Дреновци, Небрегово, Горно Село, Забрчани и Мраморани).

Член 3

Одлуката влегува во сила самиот ден од денот на нејзино објавување во службен гласник на општина Долнени.

Në komunën e Dollnenit ekzistojnë 7 (shtatë) edhe atë: SHF “Peco Daskallot”-Dollnen, SHF “Ismail Qemali”-Cërnilishtë, SHF “Gjorçe Petrov”-Ropotovë, SHF “Liria”-Zhitoshe, SHF “Vera Ciriviri-Trena”-Debresht, SHFK “Mirçe Acev”-Llazhan dhe SHF “Pere Toshev”-Desovë, në të cilat janë të përfshirë të gjitha vendbanimet ku nxënësit duhet tra vijojnë mësimin e arsimit fillor për vitin 2018-2019.

Neni 2

Shpërndarja e vendbanimeve dhe përcaktimi sipas rajonit për çdo shkollë fillore është si vijon:

1. SHF “Peco Daskallot”-Dollnen (Senokos, Braillovë, Zapollzhan, Novosellan, Bello Pole, Vrançe dhe Sredorek).
2. SHF “Ismail Qemali”-Cërnilishtë (Kostince, Gostirazh, Strovij, Dolgaec, margari, Xërxe, Slepçe dhe Slivje)
3. SHF “Gjorçe Petrov”-Ropotovë (Peshtalovë, Sarandin, Rilevë dhe Sekirce)
4. SHF “Liria”-Zhitoshe (Gorno Zhitoshe, Dollno Zhitoshe dhe Llokven.
5. SHF “Vera Ciriviri-Trena”-Debresht
6. SHFK “Mirçe Acev”-Llazhan (Koshinë) dhe
7. SHF “Pere Toshev”—Dupjaçan-Desovë Drenovc, Nebregovë, Gorno Sello, Zabërçan dhe Mramoran)

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi nga dita e sjelljes së tij dhe do të do të shpallet në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetar i Këshillit të
komunës së Dollnenit
Raim Ajroski

www.opstinadolneni.gov.mk; info@opstinadolneni.gov.mk, Долнени/Dollnen
Tel/Fax: +389 48 453 210