

Службен весник на општина Долнени

Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit

Број/Numri 02

Март/Марс 07.03.2016

Година/Viti XXI

Службениот гласник на општина
Долнени излегува по потреба
Buletini zyrtar i komunës së
Dollnenit del sipas nevojës

Ж-сметка xhiro-llog.
300020000212077
ДБ/НТ:
6021067000004
Тел-Tel: 048/453-



Содржина/Përmbajta

Бр. на докум.	Вид на документот	Страна	Numri i dokum	Lloji i dokumentit	Faqja
09-550/1	Заклучок за квартален извештај за извршување на буџетот за општина Долнени за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2015 година до 12.31.2015 година.	2	09-550/1	Konkluzë për raport kuartal për përmbarimin e buxhetit në komunën e Dollnenit për periudhën raportuese (kumulative) 01.01.2015 deri më 12.31.2015	2
09-550/2	Заклучок за план за јавни набавки на општина Долнени за 2016 година	2	09-550/2	Konkluzë për rregullimin e truallit në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2016	2
08-294/2	Заклучок за план за јавни набавки на општина Долнени за 2016 година.	2	08-294/2	Konkluzë për ndryshime dhe plotësime në planin vjetor për furnizime publike për vitin 2016	2
	ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ЗА 2016 ГОДИНА	2		PROGRAM PËR RREGULLIMIN E TRUALLIT NË TERRITORIN E KOMUNËS SË DOLLNENIT PËR VITIN 2016	3
09-550/3	Заклучок за одобрување на иницијатива за изработка на ЛУПД за формирање на ГП со намена ДЗ Спорт и Рекреација – Фудбалско игралиште во КП – Долнени	11	09-550/3	Konkluzë për lejimin e iniciativës për përpunimin e DPLU për formimin e PN me qëllim D3 sport dhe argëtim – stadium futbollit në PK Dollneni	11
	Одлука за изработка на Локална урбанистичка планска документација – ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена ДЗ – спорт и рекреација во КО Долнени општина Долнени	12		Për përpunimin e plan dokumentacionit urbanistik lokal PDUL për formimin e pacelës ndërtimore me qëllim D3 – sport dhe agëtim në KK Dollneni, komuna e Dollnenit	12
	Одлука за утврдување на висина на административни такси за услуги извршени од Локалната самоуправа на општина Долнени, преку системот е-КАТ Шалтер	12		Vendim për verifikimin e lartësisë së taksave administrative për shërbime të bëra nga ana e Vetëqeverisjes locale të komunës së Dollnenit nëpërmjet të sistemit e-KAT sportel	12

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 52 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр.8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За Квартален извештај за извршување на буџетот за општина Долнени за извештајниот период (кумулятивно) за квартал 01.01.2015 година до 12.31.2015 година

1. Се прогласува, Квартален извештај за извршување на буџетот за општина Долнени за извештајниот период (кумулятивно) за квартал 01.01.2015 година до 12.31.2015 година 08-482/2 донесена од советот на општина Долнени на ден 29.02.2016 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-550/1
07.03.2016

Градоначалник
Боше Милошески

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 52 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр.8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2016 година

1. Се прогласува, Програма за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Долнени за 2016 година 08-482/3 донесена од советот на општина Долнени на ден 29.02.2016 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-550/2
07.03.2016

Градоначалник
Боше Милошески

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02) и член 52 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр.8/05, 04/09 и 02/10) Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

За план за јавни набавки на општина Долнени за 2016 година

1. Се прогласува, Одлука за план за јавни набавки на општина Долнени за 2016 година 08-222/3 донесена од советот на општина Долнени на ден 29.01.2016 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 08-294/2
08.02.2016

Градоначалник
Боше Милошески

Врз основа на член 45, член 46 и член 47 од Законот за градежно земјиште ("Сл. весник на РМ" бр.17/11, 53/11, 144/12, 25/13, 137/13 163/13, 15/15, 44/15, 98/15 и 193/15), член 4 став 1 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост ("Сл. весник на РМ" бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14 и 149/15) и член 28 ст.1 точка 8 од Статутот на Општина Долнени ("Сл. гласник на Општина Долнени" бр.08/05), Советот на Општина Долнени на седницата одржана на ден 29.02.2016 година, донесе:

П Р О Г Р А М А

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ЗА 2016 ГОДИНА

В О В Е Д
ОВАА ПРОГРАМА СОДРЖИ:

Нë базë тë ненит 36, параграфи 1, пика 2 нга Лигји пëр Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 05.02) dhe nenit 52, параграфи 1, пика 7 нга Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z Ë

për raport kuartal për përmbarimin e buxhetit në komunën e Dollnenit për periudhën raportuese (kumulative) 01.01.2015 deri më 12.31.2015

1. Shpallet vendim për raport kuartal për përmbarimin e buxhetit në komunën e Dollnenit për periudhën raportuese (kumulative) 01.01.2015 deri më 12.31.2015 me nr. 08-482/2, i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datën 29.02.2016.
2. Konkluza do të shpallet në buletin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 09-550/1
07.03.2016

Prefekti
Boshe Millosheski

Нë базë тë ненит 36, параграфи 1, пика 2 нга Лигји пëр Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 05.02) dhe nenit 52, параграфи 1, пика 7 нга Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z Ë

për rregullimin e truallit në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2016

1. Shpallet vendim për rregullimin e truallit në territorin e komunës së Dollnenit për vitin 2016 me nr. 08-482/3, i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datën 29.02.2016.
2. Konkluza do të shpallet në Buletin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 09-550/2
07.03.2016

Prefekti
Boshe Millosheski

Нë базë тë ненит 36, параграфи 1, пика 2 нга Лигји пëр Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 05.02) dhe nenit 52, параграфи 1, пика 7 нга Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

K O N K L U Z Ë

për ndryshime dhe plotësime në planin vjetor për furnizime publike për vitin 2016

1. Shpallet vendim për ndryshime dhe plotësime në planin vjetor për furnizime publike për vitin 2016 me nr. 08-659/4, i sjellur nga ana e Këshillit të komunës së Dollnenit më datën 14.03.2016.
2. Konkluza do të shpallet në Buletin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Nr. 09-550/3
07.03.2016

Prefekti
Boshe Millosheski

Нë базë тë ненит 45, nenit 46 dhe nenit 47 нга Лигји пëр Tokë Ndërtimore ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 17/11, 53/11, 144/12, 25/13, 137/13 163/13, 15/15, 44/15, 98/15 dhe 193/15), neni 4, параграфи 1 нга Rregullorja për shkallën e rregullimit të truallit për ndërtim me objekte infrastrukurore komunale dhe mënyrës për përcaktimin e lartësisë së harxhimeve për rregullim në varësi të shkallës së rregullshmërisë ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14 dhe 149/15) dhe nenit 28, параграфи 1, пика 8 нга Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05), Këshilli i Komunës së Dollnenit më datën 29.02.2016 e solli këtë:

PROGRAM

PËR RREGULLIMIN E TRUALLIT NË TERRITORIN E KOMUNËS SË DOLLNENIT PËR VITIN 2016

H Y R J E
KY PROGRAM PËRMBAN:

1. Простор кој е предмет на уредувањето;
2. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
4. Приходи за финансирање на Програмата;
5. Расходен дел на програмата;
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата;
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за изградба на инфраструктурни објекти;
9. Преодни и завршни одредби.

1. Простор кој е предмет на уредувањето

Како простор што се уредува се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на општина Долнени, утврдено со Плановите дефинирани во член 7 ст.1 точка (2) и ст. 2, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14 и 44/15)

2. Обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште

Во ова поглавје се утврдува обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработка и донесување на Урбанистички планови за село, Урбанистички планови за вон населено место, Локални урбанистички плански документации, Архитектонско-урбанистички проекти, Проекти за комуналната инфраструктура и Општи акти кои ги заменуваат плановите;
- Обезбедување на ажурирани геодетски подлоги и геодетски елаборати за посебни намени;
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура;
- Регулација на имотно правните односи со сопствениците на имотите;
- Програмирање на уредувањето.

3. Обем и степен на опремување на градежно земјиште со објекти од основната и секундарната инфраструктура

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременоста на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура за задоволување на заедничката и комуналната потрошувачка, до границите на градежната парцела.

Уредувањето на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите кон објектот – од улица до влез во објектот, партерното уредување на парцелата, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната инфраструктурна мрежа на водовод, канализација, електрична и телекомуникациска мрежа паѓаат на товар на инвеститорот, затоа што истите потоа се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат негова сопственост.

Доколку постојат претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела, кои е потребно да се дислоцираат или заштитат, трошоците што ќе се направат потоа паѓаат на товар на инвеститорот, односно корисникот на локацијата.

Кога заради уредување на градежното земјиште е потребно да се постават гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште кои се од интерес за општината, општината со одлука воспоставува комунално - техничка службеност заради поставување на објектот.

Работите на уредување на градежното земјиште општините го вршат преку јавно претпријатие, трговско друштво или друго правно лице кое има овластување да врши комунална или јавна услуга согласно со закон, или во облик на учество на приватен партнер согласно со закон.

Согласно степенот на уреденост на градежното земјиште, се определуваат следниве степени (зони):

- **основен степен - ПРВА ЗОНА**
- **основен степен - ВТОРА ЗОНА**
- **понизок степен - ТРЕТА ЗОНА**

Основен степен на уреденост на градежното земјиште претставува негова опременост со непречен пристап до градежната парцела преку јавен пат, покриеност со електрична мрежа, водоводна мрежа и фекална канализација.

1. **Нивото на земјиште, и цила есhtë лëndë e rregullimit;**
2. **Vëllimi i punëve për përgatitjen dhe pastrimin e truallit për ndërtim;**
3. **Vëllimi dhe shkalla e përgatitjes së truallit për ndërtim me objekte nga infrastruktura bazë dhe sekundare;**
4. **Të ardhura për financimin e programit;**
5. **Pjesa e shpenzimeve të programit;**
6. **Lartësia e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim dhe mirëmbajtja e infrastrukturës;**
7. **Mënyra e shpërndarjes së mjeteve për financimin dhe mirëmbajtjen e infrastrukturës;**
8. **Mjete të dedikuara për përpunimin e planeve urbanistike dhe mjete për përpunimin e dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve infrastrukturore;**
9. **Dispozita kalimtare dhe përfundimtare.**

1. Hapësira, e cila është objekt i rregullimit

Si hapësirë, e cila rregullohet konsiderohet, trualli i ndërtuar dhe e pa ndërtuar në territorin e komunës së Dollnenit, i caktuar me Planet e definuara në nenin 7, paragrafi 1 (pika 2) dhe paragrafi 2 nga Ligji për Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 199/14 dhe 44/15)

2. Vëllimi i çështjeve për përgatitjen dhe pastrimin e truallit për ndërtim

Në këtë kapitull përcaktohet vëllimi i çështjeve për përgatitjen e dhe pastrimin e truallit për ndërtim.

Përgatitja dhe pastrimi i truallit për ndërtim përfshinë:

- Përpunimin dhe përgatitjen e planeve urbanistike për fshat, plane urbanistike jashtë vendbanimeve, plan dokumentacione urbanistike lokale, projekte për infrastrukturë komunale dhe akte të përgjithshme, të cilët i zëvendësojnë planet;
- Sigurimi i shtresave të përgatitura gjeodezike, elaborate gjeodezike për qëllime të veçanta;
- Përpunimi i elaborateve për eksproprijim për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale;
- Rregullimi i raporteve pronëso- juridike me pronarët e pronave;
- Programimi i rregullimit.

3. Vëllimi dhe shkalla e përgatitjes së truallit për ndërtim me objekte të infrastrukturës bazës dhe sekundare

Me shkallën e rregullshmërisë së truallit për ndërtim nënkuptohet vëllimi i përgatitjes së tokës me objekte të infrastrukturës komunale për plotësimin e harxhimit të përbashkët komunal deri te kufijtë e parcelës ndërtimore.

Rregullimin e lokacionit ndaj projektit të përgatitur, qasjet drejt obјektit – nga rrugica deri në hyrje të obјektit, rregullimi parter, rregullimi i parcelës, lidhjet (kycjet) e obјektit deri tek vendet e lidhjes në rrjetin e infrastrukturës në ujësjellës, kanalizim, rrejt elektrik, telekomunikimi bien nën ngarkesën e investitorit, për arsye se të njëjtit më tej bëhen pjesë përbërëse e instalacioneve të obјektit dhe mbesin pronësi e tij.

Nëse ekzistojnë instilacione paraprakisht të ndërtuara në kuadër të parcelës ndërtimore, të cilat janë të nevojshme të dislokohen ose të mbrohen, harxhimet që do të bëhen gjatë kësaj bien në ngarkesë të investitorit, respektivisht shfrytëzuesit të lokacionit.

Kur për shkak të rregullimit të truallit për ndërtim është e nevojshme që të vendosen gazsjellës, naftësjellës dhe gypa tjerë në tokë të huaj, të cilët janë në interes për komunën, komuna me vendim vendos kompetencë komunalo-teknike për shkak të vendosjes së obјektit.

Çështjet e rregullimit të truallit për ndërtim komunat i bëjnë nëpërmjet ndërmarrjes publike, shoqatës tregtare ose personit tjetër juridik, i cili ka autorizim të bëjë shërbim publik në pajtim me ligjin, ose në formë të pjesëmarrjes së partnerit privat në pajtim me ligjin.

Në pajtim me shkallën e rregullshmërisë së truallit për ndërtim përcaktohen shkallët vijuese (zonat):

- **Shkallë themelore – ZONA E PARË**
- **Shkallë themelore - ZONA E DYTË**
- **Shkallë më e ulët – ZONA E TRETË**

Shkallë themelore-bazë e rregullshmërisë së truallit për ndërtim paraqet përgatitja e saj me qasje të pandërprerë deri te parcela ndërtimore nëpërmjet rrugës publike, e mbuluar me rrjet elektrik, rrjet ujësjellësi dhe kanalizim fekal.

Shkallë më e ulët e rregullshmërisë së truallit për ndërtim të projekti

Понизок степен на уреденост на градежното земјиште од основниот претставува негова непокриеност на одредени места со непречен пристап на градежната парцела до јавен пат или непокриеност со електрична мрежа, водоводна мрежа и фекална канализација.

За приклучок кон водоводна и канализациона мрежа, инвеститорот плаќа надоместок на ЈКП "Долнени" – Долнени, според трошковникот изготвен од нивна страна, а за приклучок кон електричната мрежа инвеститорот плаќа на "ЕВН Македонија" АД Скопје – КЕЦ Прилеп, според трошковник изготвен од нивна страна.

I. ПРВА ЗОНА (основен степен), ги опфаќа следните населени места:

Долнени, Ропотово, Лажани, Житоше, Дебреште, Црнилиште, Десово, Пешталеве и Секирци.

II. ВТОРА ЗОНА (основен степен) ги опфаќа следните населени места:

Сенокос, Дупјачани, Небрегово, Дреновци, Браилово, Новоселани, Заполжани, Бело Поле, Вранче, Сарандиново, Локвени, Гостиражни, Забрчани, Кошино и Костинци, Стровија и Слепче.

III. ТРЕТА ЗОНА (понизок степен) ги опфаќа следните населени места:

Мраморани, Горносело, Кутлешово, Рилево, Средорек, Зрзе, Сливје, Маргари и Долгаец.

4. ПРИХОДИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени од надоместоците за уредувањето и од други средства.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно инвеститорот го плаќа пред да добие Одобрение за градба.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежно земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Средствата во Програмата за уредување на градежното земјиште за 2016 година се во согласност на Буџетот на општина Долнени дефинирани по приходи како што следува

• Други комунални дејности

➢ надомест за уредување на град. земјиште и надомест од легализација на објекти	3.210.000,00 ден.
➢ надомест за изработка на просторни и урбанистички планови	50.000,00 ден.
➢ комунална такса за фирми и назив на просторија	1.000.000,00 ден.
➢ Приходи од продажба на градежно земјиште	15.000.000,00 ден.
➢ посебни превозни такси	50.000,00 ден.
➢ приходи од тендери	50.000,00 ден.
➢ трансфери од буџетите на фондовите	30 000.000,00 ден.

Вкупно49 360.000,00 ден.

5. РАСХОДЕН ДЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Во 2016 година во оваа Програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети и тоа

- Локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години;
- Локалитети на кои ќе се отпочне со градба во 2016 год.;
- Локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во тековната и следните години.

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа Програма преку следните потпрограми:

J4 ОДРЖУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ
➢ диви депонии, речни корита и канали 500.000,00 ден.

J6 ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА
➢ зимско одржување..... 360.000,00 ден.

JD ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ
➢ Реконструкција на патишта, улици и мостови 31.000.000,00 ден.

F УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
➢ Изработка на УПС, УПВНМ и ЛУПД, геодетски услуги и стручни ревизии на Плановите..... 11.000.000,00 ден.

JI ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ
➢ Канализации, пречистителни станици 4.000.000,00 ден.

JG ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ
➢ Водоводи, хлорни станици 2.500.000,00 ден.

themelor paraqet mos përfshirjen e tij në vende të caktuara me qasje të pandërprerë deri te parcela ndërtimore, deri te rruga publike ose mos përfshirje me rrjet elektrik, rrjet ujësjellësi dhe kanalizim fekal.

Për lidhjen-kyçjen drejt rrjetit ujësjellës dhe të kanalizimit, investitori paguan kompensim NPK-së "Dollneni-Dollnen, sipas tarifës së harxhimeve i përgatitur nga ana e tyre, ndërsa për kyçjen në rrjetin elektrik investitori i paguan "EVN e Maqedonisë- SHA Shkup – KEC Prilep, sipas tarifës së harxhimeve i përgatitur nga ana e tyre.

I. ЗОНА Е PARË (shkallë bazë-themelore), i përfshinë vendbanimet vijuese:

Dollnen, Ropotovë, Llazhan, Zhitoshe, Debresht, Cërnilishtë, Desovë, Peshtalevë dhe Sekirc.

II. ЗОНА Е DYTË (shkallë bazë-themelore) i përfshinë vendbanimet vijuese:

Senokos, Dupjaçan, Nebregovë, Drenovc, Braillovë, Novosellan, Zapollzhan, Bello Pole, Vrançe, Sarandinovë, Lokven, Gostirazh, Zabërçan, Koshinë, Kostinc, Strtovij dhe Slepçe.

III. ЗОНА Е TRETË (shkallë më të ulët) i përfshinë vendbanimet vijuese:

Mramoran, Gorno Sello, Kutleshevë, Rilevë, Sredorek, Xërxe, Slivje, Margari dhe Dollgaec.

4. TË ARDHURA PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT

Rregullimi i truallit për ndërtim financohet nga mjetet e realizuara nga kompensimet për rregullimin dhe mjeteve tjera.

Kompensimi për rregullimin e truallit për ndërtim paraqet shumën, të cilën shfrytëzuesi i tokës, respektivisht investitori e paguan para se të marr leje për ndërtim.

Nga mjetet e realizuara nga kompensimi për rregullimin e truallit për ndërtim dhe nga mjetet tjera të caktuara me Programin për rregullimin e truallit për ndërtim financohen çështje më të përgatitura, pastrimi dhe rregullimi i truallit për ndërtim, e tërë kjo në pajtim me Programin për rregullimin e truallit për ndërtim.

Mjetet nga Programi për rregullimin e truallit për ndërtim për vitin 2016 janë në përputhje me buxhetin e komunës së Dollnenit të parapara sipas të ardhurave siç vijojnë:

• Veprimtari tjera komunale

➢ Kompensim për rregullimin e tokës në qytet dhe kompensim për legalizimin e objekteve	3.210.000,00 ден.
➢ Kompensim për përpunimin e planeve urbanistike hapësinore	50.000,00 ден.
➢ Takse komunale për firma dhe emërtimin e lokaleve ..	1.000.000,00 ден.
➢ Të ardhura nga shitja e truallit për ndërtim.....	15.000.000,00 ден.
➢ Taksa të veçanta transporti	50.000,00 ден.
➢ Të ardhura nga tenderët	50.000,00 ден.
➢ Transferime nga buxhetet e fondeve	30 000.000,00 ден.

Gjithsej 49 360.000,00 ден.

5. Pjesa e harxhimeve në program

Në vitin 2016 në këtë program do të përfshihen më tepër lokalitete edhe atë:

- Lokalitete, në të cilat do të rregullohen obligimet nga vitet e kaluara;
- Lokalitete, në të cilat do të fillohet me ndërtim në vitin 2016.
- Lokalitete, në të cilat do të kryhen punë përgatitore për objekte që do të ndërtohen gjatë vitit aktual dhe viteve të ardhshme.

Rregullimi i truallit për ndërtim do të kryhet në bazë të dinamikës së të hyrave të mjeteve, në vëllim dhe shkallë të paraparë me këtë Program nëpërmjet të nënprogrameve vijuese:

J4 MIRËMBAJTJA E SIPRFAQEVE TJERA TË GJEBËRTA
➢ Deponi jo legale, shtretër të lumenjve dhe kanaleve... 500.000,00 ден.

J6 MIRËMBAJTJA DHE MBROJTJA E RRUGËVE LOKALE
➢ Mirëmbajtje dimërore..... 360.000,00 ден.

JD NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE

➢ Rikonstruimi i rrugicave, rrugëve dhe autostradave .. 31 000.000,00 ден.

F PLANIFIKIM URBANISTIK DHE RREGULLIMI I HAPËSIRËS
➢ Përpunimi i PUF, PUFJVB dhe PUL, shërbime gjeodezike dhe revizione profesionale të planeve..... 11 000.000,00 ден.

JI NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR LARGIMIN DHE PASTRIMIN E UJËRAVE TË ZEZA

➢ Kanalizime dhe stacione filtrimi4 000.000,00 ден.

JG NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR FURNIZIM ME UJË

➢ Ujësllës, stacione për klorifikim..... 2.500.000,00 ден.

Вкупно.....

49.360.000,00 ден

**РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД
НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ**

ОДРЖУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ....	500.000,00 ден.
ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА - зимско одржување...	360.000,00 ден.
Изградба и реконструкција на локални Патишта, улици и мостови	31.000.000,00 ден.
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.....	11.000.000,00 ден.
ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ.....	4 000.000,00 ден.
ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ.....	2.500.000,00 ден.

Вкупно 49.360.000,00 ден.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ПРИХОДИ 49.360.000,00 ден.

РАСХОДИ 49.360.000,00 ден.

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во **глава 4** ќе учествуваат и субјектите што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционото одржување на истите, и во идна изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. Притоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги. Изградбата на сите видови на објекти ќе се врши на уредено градежно земјиште.

Под уредено градежно земјиште се смета земјиштето каде се решени имотно правните односи, кое е обезбедено со комунална инфраструктура (улици, водовод, улично осветление и електрична мрежа) во поширокиот реон околу локацијата. Во потесната локација инвеститорите сами си го уредуваат градежното земјиште и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

Објекти можат да се градат и на земјиште кое не е уредено со објекти од комунална инфраструктура. Во тој случај инвеститорот не го плаќа целиот надоместок за уредување, а може сам да го уреди градежното земјиште на свој трошок, во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.

Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување го врши инвеститорот.

Уредувањето на градежното земјиште на територијата на општина Долнени се врши врз основа на Програмата што ја донесува Советот на општина Долнени во согласност со урбанистичките планови за населените места.

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата реализирани од надоместокот за уредување, од надоместокот за употреба на градежното земјиште (земјишна такса), од средствата на комуналните претпријатија, од средствата од самопридонес, од средствата акумулирани од поранешните вложувања и од други средства наведени во делот ПРИХОДИ.

Средствата од претходниот став се употребуваат согласно со Програмата.

Средствата што се остваруваат од надоместокот за доделување на градежното земјиште, надоместокот за уредување, надоместокот за употреба на градежното земјиште (земјишната такса) и од легализација на бесправно изградени објекти, се уплатуваат на сметка на Буџетот на општина Долнени и се употребуваат само за таа намена согласно Програмата.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште

Гјитхсеј.....

49 360.000,00 ден

**PASQYRË REKAPIULIMI E HARXHIMEVE
SIPAS PROGRAMEVE**

➤ MIRËMBAJTJA E SIPËRFAQEVE TJERA TË GJEBËRTA	500.000,00 ден.
➤ RRUGËT LOKALE	
Mirëmbajtje dimërore.....	360.000,00 ден.
Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrugëve dhe rrugicave lokale	31 000.000,00 ден.
PLANIFIKIM URBANISTIK DHE RREGULLIMI I HAPËSIRËS.....	11.000.000,00 ден.
NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR LARGIMIN DHE PASTRIMIN E UJËRAVE TË ZEZA.....	4 000.000,00 ден.
NDËRTIMI I SISTEMEVE PËR FURNIZIM ME UJË.....	25.000.000,00 ден.

Гјитхсеј.....

49 360.000,00 ден.

REKAPITULIM

TË ARDHURA 49 360.000,00 ден .

TË DALURA 49 360.000,00 ден .

Në financimin e realizimit të detyrave të përmendura në **kapitullin 4** do të marrin pjesë edhe subjektet që menaxhojnë me objektet e infrastrukturës, krahas pjesëmarrjes në pjesën e rikonstruimit të objekteve të infrastrukturës komunale, mirëmbajtja investive e të njëjtave dhe në ndërtimin e ardhshëm të objekteve dhe rrjeteve infrastrukturore, ku kompensimi i paguar për rregullimin e truallit për ndërtim nuk është i mjaftueshëm për lokalitetet ku nuk është i ndërtuar rrjeti infrastrukturor.

Gjatë kësaj subjektet që menaxhojnë me objektet e infrastrukturës marrin shfrytëzues të rinj të shërbimeve të tyre.

Ndërtimi i gjithë llojeve të objekteve do të kryhet në tokë e rregullt ndërtimore.

Nën termin tokë e rregulluar ndërtimore nënkuptohet toka, ku janë të kryera çështjet pronëso-ro-juridike, e cila është e siguruar me infrastrukturë komunale (rrugica, ujësjellës, ndriçimi i rrugicave dhe rrjeti i rrymës) në regjionin më të gjërë përreth lokalitetit. Në lokacionin më të ngushtë investitorët vetë e rregullojnë tokën ndërtimore dhe sigurojnë lidhje për instalimet komunale.

Objekte mund të ndërtohen edhe në tokë, e cila nuk është e rregulluar me objekte të infrastrukturës komunale. Në atë rast investitori nuk e paguan kompensimin e tërë për rregullim, ndërsa mundet vetë ta rregullojë tokën ndërtimore me harxhimin e tij, në marrëveshje me subjektin kompetent për rregullimin e truallit për ndërtim. Rregullimin e truallit për ndërtim në kufijtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë komunikacioni dhe rregullimin parter e kryen investitori.

Rregullimi i truallit për ndërtim në territorin e komunës së Dollnenit bëhet në bazë të Programit, i cili sillet në këshillin e komunës së Dollnenit, në pajtim me planet urbanistike për vendbanimet.

Rregullimi i truallit për ndërtim financohet nga mjetet e realizuara të kompensimeve për rregullim, nga kompensimi për përdorimin e truallit për ndërtim (taksë në tokë) nga mjetet e ndërmarrjeve komunale, nga mjete për vetë kontribut, nga mjetet e akumuluarat të investimeve më të hershme dhe nga mjetet tjera të theksuara në pjesë. TË ARDHURA.

Mjetet nga të ardhurat e paragrafit paraprak përdoren në pajtim me Programin.

Mjetet, që realizohen nga kompensimi caktimi të truallit për ndërtim, kompensimit për rregullimin, kompensimin për rregullimin e truallit për ndërtim (taksë në tokë) dhe nga legalizimi i objekteve pa leje paguhen në xh. Ilogaritja e kompensimit për rregullimin dhe përdoren vetëm për atë qëllim, në pajtim me Programin.

**6. LARTËSIA DHE KOMPENSIMI I RREGULLIMIT TË TOKËS
NDËRTIMORE DHE SHPËRNDARJA E SAJ**

Madhësia fillestare për llogaritjen e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim përcaktohet me Programin për rregullimin e truallit për ndërtim.

Llogaritja e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim do të bëhet në m² neto sipërfaqe e përdorshme sipas rregullave teknike në fuqi, në

ке се врши пом² нето корисна површина според важечките технички нормативи согласно Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на на уреденост ("Сл. весник на РМ" бр.88/09).

Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти ослободени со Одлука на Советот на Општина Долнени.

Не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси) до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месните самоуправи, објекти на Локалната самоуправа, верски објекти, фотоелектрични волтаици, ветерници и објекти кои ќе се градат со средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште.

Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности на подрачјето на општина Долнени, плаќаат за уредувањето на градежното земјиште **во висина од 30%** од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што ја градат и се од нивна надлежност.

По иницијатива на жителите на населените места, а во услови кога истите се заинтересирани со месен самопридонес да учествуваат во уредувањето на комуналната инфраструктура, населението ќе учествува со **50%** од вредноста на комуналните објекти и инсталации.

Плаќањето се врши на сметка на Буџет на општината и средствата се користат за уредување на градежното земјиште.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост, Основен проект заверен од општина Долнени и одобрение за градење, се уредуваат со Договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на Закон и оваа Програма по судски пат.

Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација, а се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика. Истата се уредува со Анекс Договор за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина, според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

До колку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа според реално направените трошоци, по посебен трошковник, за уредување на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со Анекс кон Договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирани обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште и изготвен Извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер заградби од втора категорија, односно Изјава од изведувачот заверена на нотар за градби за индивидуално домување до 300m² бруто развиена површина, инвеститорот не може да добие дозвола за приклучоци од комуналната инфраструктура.

6.1. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на истото, согласно оваа Програма, се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, а претставува збир на нето површините по м² на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот Основен проект и анекс на основниот проект, помножен со коефициентите дадени во правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште.

Степенот на уреденост на градежно земјиште и висината на трошоците се дадени во следната табела и тоа:

Во однос на зоната, утврдени се следниве цени по м² корисна површина:

Станбена површина (ЕУР/м ²)	Деловни, јавни, производни и др. објекти (ЕУР/м ²)	Други објектите од група на класи на намени (Г, Б5 и А4) ⁽¹⁾
---	--	---

пајтим ме Регулорен пѐр шкallѐн е ррегullshmѐрисѐ сѐ трuallит пѐр нѐдѐтим ме објекте тѐ инфраструктурѐс комунале дхе мѐнѐврѐс сѐ пѐрцактит тѐ лартѐсисѐ сѐ ррегullshmѐрисѐ пѐр ррегullим нѐ варѐси тѐ шкallѐс сѐ ррегullshmѐрисѐ ("Газета зѐртаре е РМ-сѐ- нр. 88/09).

Нук пагућет компенсим пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐтим пѐр објекте тѐ лируара ме Вѐдм тѐ кѐшиллит тѐ комунѐс сѐ Доллненит.

Нук пагућет компенсим пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐтим пѐр објекте, тѐ цилат канѐ пѐсуар дѐмтѐме нга фаткећеситѐ елементарѐ (зѐарре, вѐршѐме, борѐ, тѐрметѐ) дерѐ нѐ лартѐсинѐ е нето сѐпѐрфаћѐс сѐ објектит тѐ дѐмтуар, објекте тѐ вѐтѐћѐверѐсѐс ѐвдоре, објекте тѐ вѐтѐћѐверѐсѐс локале, објекте фетаре дхе објекте чѐ до тѐ нѐдѐртоћен ме мѐјете тѐ компенсѐмит пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐтим.

Нѐдѐмarrѐт публѐке, тѐ цилат крѐјѐнѐ вѐпрѐме комунале нѐ терѐторѐн е комунѐс сѐ Доллненит пагуајѐнѐ пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐтим нѐ лартѐси прѐј **30%** тѐ вѐрѐс сѐ објектевѐ тѐ инфраструктурѐс комунале чѐ и нѐдѐртојѐнѐ дхе јанѐ тѐ компетѐнчѐс сѐ тѐре.

Ме инициатѐвѐ тѐ банорѐвѐ тѐ вѐндбанѐмеѐме, нѐ кустѐ кур тѐ нѐјѐтит јанѐ тѐ интересуар чѐ тѐ marrѐн пѐсѐ ме вѐтѐконтрѐбѐт ѐвдор нѐ ррегullимин е инфраструктурѐс комунале, банорѐт до тѐ marrѐн пѐсѐ ме **50%** нга вѐлѐра е објектевѐ дхе инсталѐнеѐме комунале.

Pagesa бѐћет нѐ хх. ллогарѐ тѐ бухѐтетѐ тѐ комунѐс сѐ Доллненит дхе мѐјете шфрѐтѐзочен пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐтим.

Тѐ дрѐјѐт е нѐдѐрсѐјѐла дхе дѐтѐрѐмит пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐтим, нѐ базѐ тѐ документѐ тѐр пронѐси, прѐјектит базѐ тѐ верѐфѐкуар нѐ комунѐн е Доллненит дхе лѐјѐс пѐр нѐдѐрим ррегullоћен ме Контратѐ тѐ лѐдх нѐдѐрмѐјѐт инвестѐторѐт дхе прѐфектит тѐ комунѐс.

Контратѐн пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐтим е нѐншкруан прѐфектит ѐ комунѐс.

Нѐсѐ инвестѐторѐт нук донѐ тѐ лѐдхѐ контратѐ, нѐдѐрса шфрѐтѐзочѐн сѐ пѐку нѐјѐ пѐсѐ е трuallит пѐр нѐдѐрим, пагѐмѐн е компенсѐмит пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐрим е бѐн нѐн фуѐјѐнѐ е лѐјѐт дхе кѐтѐјѐ Програмѐ нѐпѐрмѐјѐт рругѐс гѐјѐчѐсоре.

Нѐсѐ гѐјѐтѐ нѐдѐрѐмит инвестѐторѐт далѐн нга документѐционѐ тѐкнѐк, нѐдѐрса јанѐ тѐ пѐрѐфѐтуар ме сѐпѐрфаћѐ тѐ рѐ-нѐдѐртѐсѐ осѐ сѐпѐрфаћѐ афѐрѐсте, јанѐ тѐ дѐтѐруар та пагуајѐнѐ даллѐмѐн пѐркатѐс. Е нѐјѐта ррегullоћет ме Анекс-Контратѐ пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐрим пѐр сѐпѐрфаћѐн е пѐрсандѐртѐуар, сѐпас компенсѐмит тѐ пѐрцактуар нѐ мѐментѐн е пагѐмит, парѐпракѐшт пас документѐционѐ тѐ ррегullт тѐкнѐк нга ана е органѐт компетѐнт.

Нѐсѐ компенсѐмѐ и пѐргѐјѐтшѐмѐ месатар ѐ ллогарѐтур пѐр локѐцион конкрет нук ѐ мбулон хархѐмѐт пѐр ррегullимин е тѐ нѐјѐтит, компенсѐмѐ до тѐ бѐћет сѐпас хархѐмеѐме тѐ бѐра реале, сѐпас лѐстѐс сѐ вѐчѐнтѐ тѐ хархѐмеѐме пѐр ррегullимин е локѐционѐт дхе нѐ пѐсѐн пѐркатѐсѐ тѐ локѐционѐт мѐ тѐ гѐјѐрѐ чѐ до тѐ ррегullоћет ме Анекс нѐ контратѐ пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐрим.

Па вѐртѐтѐмѐн е marrѐ нга субѐјектѐ компетѐнт се тѐрѐсѐшт јанѐ тѐ ррегullуара дѐтѐрѐмит пѐр компенсѐмѐн пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐрим дхе рѐпортѐ тѐ пѐргѐтѐтур пѐр контрол тѐ крѐјѐ тѐкнѐк нга инхѐнѐрѐ пѐркатѐс пѐр нѐдѐрѐтѐме тѐ категорѐсѐ сѐ дѐтѐ, рѐспѐкѐтѐвѐшт дѐклѐратѐ нга реалѐзѐуѐсѐ е верѐфѐкуар нѐ нотѐр пѐр нѐдѐрѐтѐме пѐр банѐм ѐнѐдувал дерѐ нѐ 300m² сѐпѐрфаћѐ тѐ зѐвѐлуар, инвестѐторѐт нук мунд тѐ marrѐ лѐје пѐр кѐчѐје нѐ инфраструктурѐнѐ комунале.

6.1. ЛАРТѐСИ Е КОМПЕНСИТИ ПѐР РРЕГУЛИМИН Е ТОКѐС НДѐРТИМОРЕ

Лартѐсиа е хархѐмеѐме пѐр ррегullимин е трuallит пѐр нѐдѐрим, нѐ варѐси нга шкalla е ррегullshmѐрисѐ сѐ нѐјѐтѐс, нѐ пајѐтѐм ме кѐтѐ програм ллогарѐтѐ нѐ базѐ тѐ сѐпѐрфаћѐс сѐ ре тѐ шфрѐтѐзѐмит чѐ до тѐ пѐрдорѐт дхе парѐчѐт шумѐн е нето сѐпѐрфаћѐеѐ нѐ м² тѐ дѐшѐмеѐме тѐ тѐ гѐјѐтѐме хѐпѐсѐрѐве нѐ објектѐн, нѐ пајѐтѐм ме прѐјектѐн е верѐфѐкуар дхе анексѐн е прѐјектит базѐ, ѐ шумѐзуар ме коѐфѐциѐнтѐ е дхѐна нѐ ррегullорѐн пѐр шкallѐн е ррегullимин тѐ трuallит пѐр нѐдѐрим

Шкalla е ррегullshmѐрисѐ сѐ трuallит пѐр нѐдѐрим дхе лартѐсиа е хархѐмеѐме јанѐ тѐ дхѐна нѐ табѐлѐн вѐјѐусѐ едхе атѐ:

Нѐ рѐпорт ме зонѐн, тѐ цактуара јанѐ чѐмѐмет вѐјѐусѐ сѐпас м² тѐ сѐпѐрфаћѐс шфрѐтѐзѐусѐе:

Бануѐс (eur/m ²)	афѐрѐст, публѐк, прѐдхуѐс дхе објекте	Објекте тѐјѐра нга групѐ ѐ класѐве пѐр чѐлѐмѐ (Г, Б5 дхе А4)
------------------------------	---------------------------------------	--

			(ЕУР/м ²)
- ПРВА ЗОНА (основен степен)	2	3	50
- ВТОРА ЗОНА (основен степен)	1	2	50
- ТРЕТА ЗОНА (понизок степен)	1	1	50

група на класа на намена Г: сите објекти за производство, дистрибуција и сервиси (Г1, Г2, Г3 и Г4)

- Во група на класа на намена **Б5**: угостителски и туристички капацитети и хотелски комплекси

- Во група на класа на намена **А4**: хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом;

Во однос на намената, надоместокот ќе се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, според единица површина на објектот помножена со следните коефициенти:

1. Станбени објекти

Реден број	Вид на објектот	Коефициент
1	Станбени простории	1,0
2	Станбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор	0,2
3	Логија затворена од три страни	0,4
4	Подлогија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
8	Трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

2. Деловни и јавни објекти

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Простории	1,0
2	Магацини	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
4	Трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,4
5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Логија затворена од три страни	0,5
8	Подлогија затворена од две страни	0,3
9	Балкони, тераси	0,4
10	Отворен наткриен простор	0,3

3. Други објекти

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Катна гаража	0,05
2	Спортски покриени објекти	0,5
3	Спортски откриени објекти	0,3

		тjera (eur/m ²)	(eur/m ²)
- ЗОНА Е ПАРЭ (Shkalla bazë)	2	3	50
- ЗОНА Е ДYTЭ (shkalla bazë)	1	2	50
- ЗОНА Е ТRETЭ (shkallë me e ulët)	1	1	50

-Нë ггрупин е класëс пëр qëллимин G: тë gjitha објектет пëр prodhimitari, distribuim dhe servisim (G1, G2, G3 dhe G4).

-Нë групин е класëс пëр qëллимин **B5**: kapacitete restorantesh dhe turistike dhe komplekse hotelierike.

-Нë групин е класëс пëр qëллимин **A4**: hotel, motel, shtëpi alpiniste dhe shtëpi gjuetarësh;

Нë raport me qëллимин, kompensimi do тë llogaritet нë базë тë sipërfaqes së re shfrytëzuese, e cila do тë ndërtohet dhe paraqet shumën e neto sipërfaqeve тë dysHEMEVE dhe тë gjitha sipërfaqeve нë објект, sipas njësisë sipërfaqe e објектит e shumëzuar me koeficientet vijuese:

1. Објекте баними

Nr. rendor	Lloji i објектит	Koeficient
1	Hapësira banimi	1,0
2	Hapësira banimi нë lartësi deri нë 2,5м, hapësirë nënmbuluese	0,2
3	Llogjë e mbyllur nga тë tria anët	0,4
4	Nënlllogjë e mbyllur nga тë dy anët	0,3
5	Balkone, terraca	0,2
6	Terraca тë përbashkëta kaluese, pasazhe	0,2
7	Hapësira ndihmëse, vend për karburant, kazanë, bodrum	0,3
8	Trafo stacion prej 35 KW нë објектин dhe jashtë објектит	0,3
9	Hapësirë shkallësh dhe komunikacione тë përbashkëta	0,3
10	Vend për rroje, drejtor, vend për ekonomistin	0,5
11	Parkingje dhe garazhe	0,1

2. Објекте afariste dhe publike

Nr. rendor	Lloji i објектит	Koeficient
1	Hapësira banimi	1,0
2	Depo	0,5
3	Hapësira ndihmëse, vend për karburant, kazanë	0,3
4	Trafo stacion prej 35 KW нë објектин dhe jashtë објектит	0,4
5	Hapësirë shkallësh dhe komunikacione тë përbashkëta	0,5
6	Parkingje dhe garazhe	0,1
7	Llogjë e mbyllur nga тë tria anët	0,5
8	Nënlllogjë e mbyllur nga тë dy anët	0,3
9	Balkone, terraca	0,4
10	Hapësirë e hapur e mbimbuluar	0,3

3. Објекте tjera

Nr. rendor	Lloji i објектит	Koeficient
1	Garazh нë kate	0,05
2	Објекте тë mbuluara sportive	0,5
3	Објекте тë zbuluara sportive	0,3
4	Stacione gazi dhe stacione	1,0

4	Гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата	1,0
5	Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата	1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35 Кв	1,0

4. За објекти од група на класи на намени Г – производство, дистрибуција и сервис

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Г1 тешка и загадувачка индустрија	0,05
2	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	0,05
3	Г3 сервис	0,05
4	Г4 стоваришта	0,05

5. За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервис, авто салони, помошни простории)

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Продажни простории на бензинските пумпни станици	1,0
2	Услужни простории на бензинските пумпни станици	1,0

6. За објекти од група на класи на намени Б5 – угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намени А4 – хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом

Реден Број	Вид на објектот	Коефициент
1	Сите простории	0,05

- Во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините за:
 - инсталационите канали,
 - окната за лифтови,
 - окна на врати, и
 - отворени паркиралишта,
 - подземни резервоари и
 - објекти заштитени како културно наследство;
- За објектите со височина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина.
- За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина за сите станбени, деловни и јавни објекти.
- Реконструкција на сите видови на објекти ќе се пресметува во висина од 30% од цената на соодветната зона;
- За доградба и надградба на постојните објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 100% од утврдениот износ по 1m² корисна површина.

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност на денот на наплата, по средниот курс на НБРМ.

6.2. Стимулативна регулатива за плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште

- Инвеститорите кои ќе градат објекти, во зависност од бројот на лицата кои ќе ги вработат, при издавањето на одобрение за градење ќе бидат ослободени од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти и инсталации од индивидуално користење и тоа:

- За вработени од 5-20 вработувања.....25%
- За вработени од 21-50 вработувања.....50%
- За вработени од 51-100 вработувања.....75%
- За вработени над 100 вработувања.....100%

- Инвеститорите, за да бидат ослободени од надоместокот за уредување на градежно земјиште треба да приложат:

Програма за инвестициони вложувања со број на вработени за објектот

	базе për 50% nga sipërfaqja e lokacionit	
5	Tregje të hapura për 30% nga sipërfaqja e lokacionit a	1,0
6	Pishina	0,2
7	Trafo stacione mbi 35 KW	1,0

4. Për objekte të grupit të qëllimit G – prodhimi, distribuim dhe servise

Nr. rendor	Lloji i objektit	Koeficient
1	G1 Industri e rëndë dhe ndotëse	0,05
2	G2 industri e lehtë dhe jo ndotëse	0,05
3	G3 servise	0,05
4	G4 depo	0,05

5. Për stacion pompe të benzinës dhe përmbajtje shoqëruese të saja (shitore, kateteri dhe restaurante, auto servise, auto sallone, hapësira ndihmëse)

Nr. rendor	Lloji i objektit	Koeficient
1	Hapësira shitëse në stacionet e pompave të benzinës	1,0
2	Hapësira shërbyese në stacionet e pompave të benzinës	1,0

6. Për objekte të grupit të klasave për qëllime B5 – komplekse bujarie dhe turistike, komplekse hotelierike dhe pushimore A4 – hotel, motel, shtëpi alpinisti dhe shtëpi gjuetarësh.

Nr. rendor	Lloji i objektit	Koeficient
1	Të gjitha hapësirat	0,05

- Në sipërfaqen e re e përdorshme që do të ndërtohet në pajtim me dokumentacionin e verifikuar projektues nuk llogariten sipërfaqet për:
 - kanalet e instalimit,
 - skëtërrat për lifte ,
 - skëtërrat për dyer,
 - parkingje të hapura,
 - rezervuare nëntokësorë dhe
 - objekte të mbrojtura si trashëgimi kulturore;
- Për objektet me lartësi mbi 32 kate, lartësia e harxhimeve për rregullimin e truallit për ndërtim, varësisht nga shkalla e rregullimit të truallit për ndërtim llogaritet me 27% nga sipërfaqja e përgjithshme e llogaritur.
- Për agro-berza, qendra blerëse distributive ose tregje lartësia e harxhimeve për rregullimin e truallit për ndërtim, varësisht nga shkalla e rregullimit të truallit për ndërtim llogaritet me 50% nga sipërfaqja e përgjithshme e llogaritur për të gjitha objektet e banimit, publike dhe afariste.

- Rikonstruimi i të gjitha llojeve të objekteve do të llogaritet në lartësi prej 30% të çmimit për zonën përkatëse;
- Për ndërtimin shtesë dhe mbi ndërtimin e objekteve ekzistuese, kompensimi për rregullimin e truallit për ndërtim është 100% nga vlera e përcaktuar në 1m² të sipërfaqes së përdorur.

Shumët do të paguhet në kundërvlerë të denarit në ditën e pagimit, sipas kursit të mesëm të BPRM-së.

6.2. Rregullativë stimuluese për pagimin e kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim

-Investitorët, që do të ndërtojnë objekte, varësisht nga numri i personave që do t'i punësojnë gjatë lëshimit të lejes për ndërtim do të lirohen nga pagimi i kompensimit për rregullimin e truallit për ndërtim për objekte dhe instalime të shfrytëzimit individual edhe atë:

- Për të punësuar prej 5-20 punësime.....25%
- Për të punësuar prej 21-50 punësime.....50%
- Për të punësuar prej 51-100 punësime.....75%
- Për të punësuar mbi 100 punësime.....100%

- Investitorët që të jenë të liruar nga kompensimi për rregullimin e truallit për ndërtim duhet të parashtrajnë:

- Program për investime me numër të të punësuarve për objektin, për të cilin do të lirohen;

за кој ќе бидат ослободени;

Изјава заверена на Нотар дека во рок од 1 (еден) месец од денот на издавањето на Извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за предметниот објект ќе извршат вработување на онолку лица за колку се ослободени од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште;

Инвеститорите се должни бројот на вработените за кои ќе бидат ослободени од плаќање на надоместок да не го намалуваат во текот на 5 (пет) години од денот на вработување на истите;

Доколку инвеститорот во рок од 1 (еден) месец од денот на издавањето на Извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за предметниот објект не го изврши вработувањето на одредениот број лица, или ќе го намали бројот на вработените во текот на 5 (пет) години, надоместокот од ослободените трошоци за уредување на градежно земјиште ќе биде наплатено по судски пат со камата согласно законските прописи.

6.3. Распоред на надоместокот за уредување на градежно земјиште

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува:

1. Објекти и инсталации од заедничко користење 30%
2. Објекти и инсталации од индивидуално користење 70%, од кои за:
 - фекална канализација 22%,
 - атмосферска канализација 28%,
 - водовод 6%,
 - улично осветлување 10%,
 - коловоз асфалт 25%,
 - тротоари 9%.

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или истите се градат.

Овој распоред на надоместокот за уредување на градежното земјиште се однесува и за надоместокот што е платен од претходните години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди **Согласност** за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветното комунално претпријатие. Доколку за постојните комунални инсталации инвеститорот не добие писмена потврда за исправноста на истата од соодветното комунално претпријатие, општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, за индивидуално инвестирање на инсталациите.

6.4. Надоместок, изграба и реконструкција на комунални објекти

Инвеститорите на комунални објекти и инсталации: улици, канализација, водовод, електромрежа, ПТТ мрежа, кабловска мрежа, како и други видови објекти и инсталации ќе плаќаат надоместок во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000,00 ден. _____ 1%
- од 100.000,00 до 500.000,00 ден. ___0,6% но не помалку од 1.000,00 ден.
- од 500.000,00 до 1.000.000,00 ден. __0,5% но не помалку од 3.000,00 ден.
- од 1.000.000,00 до 5.000.000,00 ден. _0,3% но не помалку од 5.000,00 ден.
- над 5.000.000,00 ден. _____ 0,2%

Висината на надоместокот на градежните работи да се определува со превземање на цените од тендерска документација.

Доколку Локалната Самоуправа нема утврдени цени за определена градежна работа, истата ќе се определи според просечната цена од три субјекта во тековниот период.

Инвеститорите на градежни и градежно банатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации и слични работи, на кои не се засметува надоместок за уредување на градежното земјиште, ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежно занаетчиските работи, но не помалку од 1.000,00 денари.

Уплаќањето на средствата се врши пред издавање на Одобрението за градење!

6.5. Општи услови во уредувањето

-При изградба на нови објекти, за кои претходно треба да се порушат стари објекти, од површината која е предмет на наплата на трошоци за

Декларатѐ е верификуар нѐ нотар се нѐ афат преј 1 (нјѐ) муаји нга дита е лѐшмит тѐ Рарортит пѐр контроллин е бѐрѐ техник нга ана е инхинерит мбикѐќырѐс пѐр објектин нѐ фјалѐ, до тѐ крѐјнѐ пунѐсима пѐр аќ persona пѐр са јанѐ тѐ лируар пѐр паѓимин е компенсит пѐр ррегублимин е труаллит пѐр нѐртим;

Investitorѐт јанѐ тѐ дѐтѐруар нумрин е тѐ пунѐсуарве, пѐр тѐ цилат до тѐ лирохен нга паѓими i компенсит тѐ мос е звогѐлојнѐ гјатѐ 5 (pesѐ) viteve нга дита е пунѐсмит тѐ тѐ нјѐтѐвѐ;

Nѐсе инвеститори нѐ афат преј 1 (нјѐ) муаји нга дита е лѐшмит тѐ Рарортит пѐр контроллин е бѐрѐ техник нга ана е инхинерит мбикѐќырѐс пѐр објектин нѐ фјалѐ нук е бѐн пунѐсимин е нумрит тѐ цактуар тѐ personave ose do ta звогѐлоје нумрин е тѐ пунѐсуарве гјатѐ 5 (pesѐ) viteve, компенсинин нга харххимет е лируара пѐр ррегублимин е труаллит пѐр нѐртим do тѐ paguaj нѐпѐрмјет рругѐс гјѐќѐсоре ме интерес (kamatѐ), нѐ пајтим ме ррегультат лиѓоре.

6.3. Шпѐрндарја е компенсит пѐр токѐн нѐртиморе

Nѐ varѐsi нга пѐргатитја дхе тѐ пѐргатитурит е труаллит пѐр нѐртим пјесѐмарја нѐ пѐрќиндје нѐ објектет дхе инсталимет инфраструктуроре нѐ ррегублимин е труаллит пѐр нѐртим do тѐ јетѐ пѐрафѐрсишт кѐшту:

3. Објекте дхе инсталиме тѐ шфрѐтѐзимит тѐ пѐрбашкѐт 30%

4. Објекте дхе инсталиме тѐ шфрѐтѐзимит индивидуал 70% нга тѐ цилат пѐр:

- Канализиме фекале 22%,
- Канализим атмосферик 28%,
- Ујѐсјеллѐс 6%,
- Ндрѐчимѐ i рругичаве 10%,
- Кorsi асфалти 25%,
- Тротуаре 9%.

Шпѐрндарја конкретѐ е компенсит do тѐ пѐрцактохет веќмас пѐр ѐдо локацион ose комплекс тѐ објектеве, е веќмас нѐ varѐси тѐ асај се ѐфарѐ објекте комунале јанѐ тѐ нѐртѐуара ose тѐ нјѐтит нѐртѐоhen.

Ky orar i компенсит пѐр ррегублимин е труаллит пѐр нѐртим ка тѐ бѐј едхе пѐр компенсинин гѐ ѐштѐ i паѓуар нга витѐ е калуара.

Pronari i труаллит пѐр нѐртим пајтѐтѐр духет тѐ сигурѐјѐ ПѐЛQIM пѐр кѐјѐн е објектит нѐ рјетин пѐркатѐс секондар пѐр харххим индивидуал нга нѐрѐмарја пѐркатѐсе комунале. Nѐсе пѐр инсталимет екзистуесе комунале инвеститори нук мѐрр вѐртѐтим ме шкрим пѐр влѐфшмѐринѐ е тѐ нјѐтит нга нѐрѐмарја пѐркатѐсе комунале, комунa do тѐ lidhѐ контрактѐ пѐр ррегублимин е компенсит пѐр ррегублимин е токѐс пѐр инвестим индивидуал нѐ инсталимет.

6.4. Компенсим, нѐртимѐ дхе риконструимѐ i објектеве комунале

Investitorѐт е објектеве дхе инсталимеѐе комунале: рругичаве, канализимит, ујѐсјеллѐсит, електрорјетит, ПТТ рјетит, рјетит каблорр си дхе ллојеѐе тѐ ndrѐshme тѐ објектеве дхе инсталимеѐе do тѐ paguajнѐ компенсим нѐ лartѐсинѐ е пунѐѐвѐ нѐртиморе едхе атѐ пѐр влѐрѐ :

- дерѐ 100.000,00 ден. _____ 1%
- преј 100.000,00 дерѐ 500.000,00 ден ___0,6% por jo мѐ пак се 1.000,00 ден.
- преј 500.000,00 дерѐ 1.000.000,00 ден. 0,5% por jo мѐ пак се од 3.000,00 ден.
- преј 1.000.000,00 дерѐ 5.000.000,00 ден. 0,3% por jo мѐ пак се 5.000,00 ден.
- мби 5.000.000,00 ден. _____ 0,2%.

Lartѐsia е компенсит тѐ пунѐѐвѐ нѐртиморе тѐ цактохет ме марјѐн е ѐмимеѐе нга документациони tenderik.

Nѐсе вѐтѐќѐверѐсја локале нук ка ѐмиме тѐ цактуара пѐр пунѐ тѐ цактуар нѐртиморе, i нјѐтит do тѐ цактохет sipas ѐмимит месатар тѐ tre субјектеѐе нѐ periudhѐн актуале.

Investitorѐт е пунѐѐвѐ нѐртиморе дхе тѐ занатеѐе, mirѐмбajтје инвестуесе дхе актуале, riparиме, adaptиме дхе пунѐ identike, нѐ тѐ цилат нук ллогаритет компенсим пѐр ррегублимин е труаллит пѐр нѐртим do тѐ paguajнѐ компенсим пѐр пунѐ парaprake нѐ лartѐси преј 1% тѐ влѐрѐс сѐ пунѐѐвѐ нѐртиморе дхе тѐ занатеѐе, por jo мѐ пак се 1.000,00 денарѐ.

Паѓимѐ i мјѐтеѐе бѐхет para лѐшмит тѐ LEJES пѐр нѐртим!

6.5. Kusht тѐ пѐргјитшме нѐ ррегублимин

-Gјатѐ нѐртимит тѐ објектеѐе тѐ реја, тѐ цилат парaprakisht духет тѐ ррѐзохен, објекте тѐ вјѐтра, нга sipѐрѐфаја, е цила ѐштѐ објект i паѓимит тѐ харххимеѐе пѐр ррегублимин е токѐс n нѐртиморе, hiqет sipѐрѐфаја е објектит

уредување на градежното земјиште, се одбива површината на постојниот објект, при што минималното учество во надоместокот за уредување не може да биде помало од 50% од износот утврден со Програмата.

-Во случај кога новиот објект зафаќа површина помала од 50% од стариот објект се одбива 50% од квадратурата што ја зафаќа новиот објект, а остатокот по порушување на стариот објект.

-Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект.

Согласно чл. 46 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл.вес. на РМ бр.142/15) и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост (Сл. вес. бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14 и 149/15), максималната височина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина во зависност од ендемскиот архитектонски израз или за градби со намена Б, В и Г (од чл.30 од Законот). Во рамките на дозволената висина на слемето се уредува потпокривен корисен простор во кој може да се користи само една спратна височина, и овие простории се пресметуваат со коефициент 0,2 а за површината на просторот во поткровје каде корисната висина е поголема од 2,5м, се пресметува со коефициент 1,0.

Градбите и деловите од градби изградени без одобрение за градење се бесправни градби.

Деловите од градбата изградени спротивно на заверениот проект и одобрението за градење се основ за ништовност на одобрението за градење.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се склучува Договор за надоместок за уредување на градежно земјиште во писмена форма директно меѓу инвеститорот од една страна и општина Долнени од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и доставени согласности, со кој се регулираат правата и обврските на договорните страни со утврдени рокови за извршување на истите. Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на општината.

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено планска документација и не е целосно изградена секундарната инфраструктура а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја гради истата согласно заверена техничка документација за градење, должен е да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи кои имаат обврска да му платат надомест на локалната самоуправа. Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам треба да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на Локалната самоуправа без надомест.

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комуналната инфраструктура надвор од конкретната градежна парцела и трошоците за преместување на објекти од комуналната инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, што корисникот ги извел или ги изведува самоиницијативно без учество на општината, а пред склучување на писмени договори за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитетите во кои по донедувањето на планска документација, истите се вклучуваат.

За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградените објекти од инфраструктурата, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи примени од јавните комунални претпријатија. При ова се признаваат само трошоците – делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуалната комунална потрошувачка.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на Локалната самоуправа, да се овозможи приклучување на нови идни

екзистуес, гјатѐ сѐ циљс пјесѐмарра минимале нѐ компенсимин пѐр ррегullимин нук мунд тѐ јетѐ мѐ е vogѐл се 50% nga shuma e пѐрцактуар ме Programin.

-Nѐ rastet kur објекти i ri пѐрфшин sipѐрфаqe мѐ тѐ vogѐл се 50% nga објекти i vјетѐр hiqet 50% e sipѐрфаqes нѐ m² нѐ qѐ e пѐрфшин објекти i ri, ndѐrsa пјеса тјетѐр pas ррѐзимит тѐ објектит тѐ vјетѐр.

-Nѐсе објекти i ri нук пѐрфшин sipѐрфаqe nga објекти i vјетѐр, i cili ndodhet нѐ пѐрбѐрјен e сѐ нјѐтѐс parcelѐ ndѐртиморе, ndѐrsa објекти i vјетѐр ѐштѐ i парaparѐ пѐр ррѐзим llogaritja e компенсимит пѐр ррегullимин e truallit пѐр ndѐртим пѐр објектин e ri llogaritет me 100%, ndѐrsa kthimi i нјѐ пјесе nga компенсимини пѐр ррегullимит e truallit пѐр ndѐртим нѐ кѐтѐ базѐ kryhet pas ррѐзимит тѐ објектит тѐ vјетѐр.

-Nѐ пajтим me nenin 46 nga Rregullorja пѐр стандарде dhe нормативи пѐр planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM-sѐ, nr. 142/15) dhe Rregullores пѐр shkallѐn e rregullshmѐrisѐ сѐ truallit пѐр ndѐртим dhe мѐнyрѐс сѐ llogaritѐс сѐ хархимеve пѐр ррегullимин e truallit пѐр ndѐртим sipas shkallѐс сѐ rregullshmѐrisѐ ("Gazeta zyrtare e RM-sѐ, nr. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14, 115/14 dhe 149/15), lartѐsia максимале e kulmit ѐштѐ deri мѐ 4.50m mbi kurorѐn пѐрфундимtare тѐ ndѐртесѐс, ndѐrsa me plan urbanistik мунд тѐ caktohet lartѐси мѐ тѐ madhe ose мѐ тѐ vogѐл, нѐ varѐси тѐ shprehjes endemiko-arkitektonike ose пѐр ndѐртиме speciale me qѐллим тѐ групит A, B dhe G (neni 30 i Ligjit). Nѐ kuadѐр тѐ lartѐsisѐ сѐ lejuar тѐ kulmit rregullohet hapѐsirѐ нѐнкулmore e dobishme, нѐ тѐ cilѐn мунд тѐ shfrytѐzohet vetѐм нјѐ lartѐси kati dhe кѐто hapѐsira konsiderohen me коефициент 0,2 ndѐrsa пѐр sipѐрфаqen нѐ hapѐsirѐn нѐнчати, ku lartѐsia e shfrytѐzueshme ѐштѐ мѐ e madhe se 2,5m, llogaritет me коефициент 1,0.

Ndѐртимтe dhe пјесѐт e ndѐртимеve тѐ ndѐртуара pa леје пѐр ndѐртим janѐ ndѐртиме jo legale.

Пјесѐт nga ndѐртимтe e ndѐртуара нѐ kundѐрshтим me проектин e верификуар dhe лејес пѐр ndѐртим janѐ базѐ пѐр asqјѐсимин e лејес пѐр ndѐртим.

7. MѐNYRA E SHPѐRNDARJES Sѐ MJETEVE ПѐR FINANCIIMIN E NDѐRTIMIT DHE MIRѐMBAJTJES Sѐ INFRASTRUKTURѐS

Pѐр lartѐsinѐ e компенсимит пѐр ррегullимин e truallit пѐр ndѐртим lidhet kontratѐ пѐр компенсимин e ррегullимит тѐ truallit пѐр ndѐртим нѐ formѐ тѐ shkruar drejtpѐрсѐdreјти ndѐрмјет инвеститорит nga нјѐра anѐ dhe комунѐс сѐ Dollnenit nga ana тјетѐр нѐ базѐ тѐ документационит тѐ верификуар техник dhe пѐлqимеve тѐ dorѐзуара, me тѐ cilat rregullohen тѐ dreјtat dhe obligimet e palѐve kontraktuese me afate тѐ caktuara пѐр kryerjen e тѐ нјѐтave. Kontratѐn пѐр ррегullимин e truallit пѐр ndѐртим e нѐнshkruan prefekти i комунѐс.

Nѐ raste kur toka ndѐртиморе ѐштѐ e rregulluar me базѐ инфраструктуроре тѐ ndѐртuar тѐ rrjetit, ndѐrsa нѐ lokacionin ku ndodhet parcela ndѐртиморе нук ka тѐ sjellur plan dokumentacion ndѐртимор dhe тѐрѐсисht нук ѐштѐ ndѐrtuar инфраструктура sekundare, ndѐrsa pronari i tokѐс insiston vetѐ ме нјете тѐ veta та ndѐртојѐ тѐ нјѐтѐн тѐ пajтим me документационин e верификуар техник пѐр ndѐртим, ѐштѐ i дetyruar t'ua mundѐсојѐ pronarѐве тѐ ardhshѐм тѐ tokѐс kycјjen нѐ rrjetet инфраструктуроре, тѐ cilѐт канѐ пѐр дetyrim qѐ t'i paguajnѐ компенсимин vetѐqeverisjes lokale. Rrjetin инфраструктурор qѐ do та ndѐртојѐ vetѐ duhet тѐ јетѐ teknikisht i pranuar nga ndѐрмarrja комунале пѐркатѐсе dhe тѐ нјѐјтин duhet t'ia dorѐзојѐ Vetѐqeverisjes Lokale pa компенсимин.

Harxhimet пѐр пajisјjen dhe ndѐртимин објектеve тѐ инфраструктурѐс комунале јаштѐ parcelѐс конкретне ndѐртиморе dhe хархимеve пѐр rivendosјjen e објектеve тѐ инфраструктурѐс комунале пѐр харxhim individual dhe тѐ пѐрбашkѐт, тѐ cilat pronari i ka бѐрѐ ose i бѐн me vetинициativѐ па пјесѐмarrjen e комунѐс, si dhe para lidhjes сѐ kontrатave me shkrim пѐр ррегullимин e компенсимит пѐр ррегullимин e truallit пѐр ndѐртим dhe kontrатѐс me shkrim пѐр realizimin e објектеve тѐ инфраструктурѐс комунале, нук pranohen, пѐрveч локалитетеve, нѐ тѐ cilat pas sjelljes сѐ документационит тѐ planifikuar, тѐ нјѐјтит harmonizohen (пѐрputhen).

Pѐр кѐто локалитете патјетѐр duhet тѐ кетѐ документacion тѐ ррегullit техник пѐр објектe e ndѐртуара тѐ инфраструктурѐс, тѐ верификуар нѐ орган kompetent dhe rrjetet e ndѐртуара инфраструктуроре тѐ pranуара nga ana e ndѐрмarrjeve publike. Gјатѐ кѐсaj pranohen vetѐм харxhimet – пјеса e компенсимит пѐр ррегullимин e truallit пѐр ndѐртим пѐр rrjetin инфраструктурор тѐ ndѐртuar nga харxhimi individual komunal.

Ky rrjet i ndѐrtuar инфраструктурор патјетѐр duhet тѐ dorѐзohet нѐ Vetѐqeverisјjen Lokale, тѐ mundѐсohet kycјja e shfrytѐzuesve тѐ rinј nѐ tokѐn pa компенсимин, ndѐrsa shfrytѐzuesit e rinј тѐ tokѐс t'i компенсојнѐ Vetѐqeverisјjes Lokale компенсимин e plotѐ пѐр ррегullимин e truallit пѐр

корисници на земјиштето без надомест, а новите корисници на земјиштето да и надоместат на Локалната самоуправа целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

8. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Во 2016 г. ќе се врши изработка на урбанистичко - планска документација за која ќе се изработи посебна **Годишна програма** од страна на Одделението за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина, која ќе биде утврдена од страна на Советот на општина Долнени, согласно законските прописи. Ќе се продолжи со постапките на плановите кои се отпочнати во претходните години.

Сите активности во областа на просторното и урбанистичкото планирање ќе се одвиваат по претходно одобрена Планска програма, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14 и 44/15).

Заради реализација на Урбанистичката документација, односно заради расчистување на имотно-правните работи, во текот на 2016 година, ќе се преземат активности за изработка на елаборати за ажурирани геодетски подлоги и други геодетски услуги.

-Ажурираните геодетски подлоги ќе се изработуваат на сите подрачја на територија на општината каде со Програмата за уредување на градежното земјиште ќе се предвиди изработка на урбанистички план или урбанистичко – планска документација.

-Во случаите кога во Урбанистичкиот план за населено место, Урбанистичкиот план вон населено место или во Локална урбанистичка планска документација на една градежна парцела има утврден простор за градење на повеќе градби, ќе се изработува архитектонско-урбанистички проект, во кој се применуваат планските одредби утврдени со планот.

За изработка на проектно-техничка документација за изградба на објекти од интерес на општината (инфраструктурни објекти, пречистителни станица и сл.), покрај сопствени средства, ќе се бараат и дополнителни средства од разни донатори и меѓународни организации, како исредства од институциите на Република Македонија.

9. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Долнени.
2. Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Сл. гласник на Општина Долнени".

Претседател на Советот
на општина Долнени
Хусеин Хасановиќ

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр.5/02) и член 52 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени ("Службен гласник на општина Долнени" бр.8/05, 04/09 и 02/10 Градоначалник на општина Долнени го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

За одобрување на иницијатива за изработка на ЛУПД за формирање на ГП со намена ДЗ Спорт и Рекреација – Фудбалско игралиште во КП – Долнени

1. Се прогласува, Одлука за одобрување на иницијатива за изработка на ЛУПД за формирање на ГП со намена ДЗ Спорт и Рекреација – Фудбалско игралиште во КП – Долнени 08-482/4 донесена од советот на општина Долнени на ден 29.02.2016 година.
2. Заклучокот ќе се објави во Службен гласник на општина Долнени.

Бр. 09-550/3
07.03.2016

Градоначалник
Боше Милошески

ндëртим.

8. МЈЕТЕ ТË ДЕДИКАУАРА ПËР ПËРПУНИМИН Е ПЛАНЕВЕ УРБАНИСТИКЕ ДНЕ ДОКУМЕНТАЦИОНИТ ТЕКНИК ПËР НДËРТИМИН Е ОБЈЕКТИВЕ ИНФРАСТРУКТУРОРЕ

Нë витин 2016 до тë бëхет пëрпуними и документационит тë планификуар урбанистик, пëр тë цилин до тë пëрпунотет Програм Вјетор nga ana e Departamentit пëр Urbanizëm, veprimtarive komunale dhe mbrojtjes së mjedisit jetësor, i cili do тë jetë i caktuar nga ana e Këshillit тë komunës së Dollnenit, нë pajtim me rregullat ligjore. Do тë vazhdohet me procedurat e planeve, тë cilat janë filluar viteve тë kaluara.

Тë gjitha aktivitetet нë spherën e planifikimit urbanistik dhe hapësinor do тë zhvillohen pas Programit paraprak пëр Planifikim тë lejuar нë pajtim me Ligjin пëр Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 199/14 dhe 44/15). Пëр shkak тë realizimit тë dokumentacionit urbanistik, respektivisht пëр shkak тë pastrimit тë çështjeve pronësorojuridike gjatë viti 2016 do тë ndërmerren aktivitete пëр пëрпунимин e elaboreteve пëр shtresa тë пëрпунуара gjeodezike, dhe shërbimeve tjera gjeodezike.

-Shtresat e azhuruara gjeodezike do тë пëрпунohen нë тë gjitha sipërfaqet e territorit тë komunës, ku me programin пëр rregullimin e truallit пëр ндëртим do тë parashikohet пëрпуними i planit urbanistik ose plan dokumentacionit urbanistik.

-Në rastet kur нë planin urbanistik пëр vendbanime, plani urbanistik jashtë vendbanimit ose нë plan dokumentacionin urbanistik lokal тë një parcele ндëртиморе ka тë пërcaktuar hapësirë пëр ндëртим тë dedikuар пëр ндëртимин e një kompleksi ose kompleks тë ндëрtimeve do тë пëрпунотет projekt arkitektoniko – urbanistik, нë тë cilin do тë zbatohen dispozitat e planifikuara тë пërcaktuara me planin.

-Пëр пëрпуними e dokumentacionit projekto – teknik пëр ндëртимин e objekteve me interes publik тë komunës (objekte infrastrukture, stacione filtrimi etj.) edhe пërkrah mjeteve тë veta do тë kërkohen edhe mjete plotësuese nga donatorë тë ndryshëm dhe organizata ндërkombëtare si dhe mjete nga institucionet e Republikës së Maqedonisë.

9. DISPOTZITA KALIMTARE DHË PRFUNDIMTARE

Пëр zbatimin e këtij programi kompetent është prefekti i komunës së Dollnenit.

- a. Programi hyn нë fuqi ditën e tetë pas shpalljes нë "Buletini zyrtar тë komunës së Dollneit-.
- b. Programi hyn нë fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes нë Buletinin zyrtar тë komunës së Dollnenit.

Kryetari i Këshillit тë komunës
së Dollnenit
Husein Hasanoviq

Në bazë тë nenit 36, paragrafi 1, pika 2 nga Ligji пëр Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 05/02) dhe nenit 52, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i komunës së Dollnenit ("Buletini zyrtar i komunës së Dollnenit", nr. 08/05, 04/09 dhe 02/10) prefekti i komunës së Dollnenit e solli këtë:

KONKLUZË

пëр lejimin e iniciativës пëр пëрпунимин e DPLU пëр formimin e PN me qëllim D3 sport dhe argëtim – stadium futbolla нë PK Dollneni

1. Shpallet vendim пëр lejimin e iniciativës пëр пëрпунимин e DPLU пëр formimin e PN me qëllim D3 sport dhe argëtim – stadium futbolla нë PK Dollneni me nr. 08-482/4, i sjellur nga ana e Këshillit тë komunës së Dollnenit më datën 29.02.2016.
2. Konkluza do тë shpallet нë Buletinin zyrtar тë komunës së Dollnenit.

Nr. 09-550/3
07.03.2016

Prefekti
Boshe Millosheski

Врз основа на член 21 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ” бр.199/14 и бр. 44/15) и член 28 став 1 точка 7 од Статутот на општина Долнени (“Сл.гласник на општина Долнени” бр.8/05), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 29.02. 2016 година, донесе:

О Д Л У К А

за изработка на Локална урбанистичка планска документација – ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена ДЗ – спорт и рекреација во КО Долнени општина Долнени

Член 1

Оваа Одлука ќе претставува дополнување на Годишната Програма за изработка на урбанистичко-планска документација на општина Долнени за 2016 година.

Член 2

Изработката на оваа Локална урбанистичка планска документација – ЛУПД се прави за потреби на општина Долнени, со цел формирање на градежна парцела со намена ДЗ – спорт и рекреација, односно фудбалско игралиште со придружни содржини во КО Долнени општина Долнени. Изработката на оваа Локална урбанистичка планска документација е по поднесена иницијатива бр. 03-333/1 од 11.02.2016 год. од страна на општина Долнени – ЕЛС.

Член 3

Во планскиот опфат ќе влезат следниве катастарски парцели и делови од парцели: КП бр. 2645, КП бр. 2644, КП бр. 2643, КП бр. 2646, КП бр. 2641, КП бр. 2642, КП бр. 2633-дел, КП бр. 2630-дел, КП бр. 2631-дел, КП бр. 2632-дел, КП бр. 3770-дел (јавен пат) и КП бр. 3772-дел (јавен пат), сите КО Долнени. Вака утврдениот опфат е со приближна површина од околу 2,4 ха, а точната површина ќе се утврди по изработка на ажурираната геодетска подлога.

Постапката за изработка и донесување на оваа урбанистичко планска документација ќе се спроведе согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Долнени.

Претседател на Советот
на општина Долнени
Хусеин Хасановиќ

Врз основа на член 37 од Законот за административните такси (“Сл.весник на РМ” бр.17/93, 20/96, 07/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 07/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 06/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15, 23/16), член 36, став (1), точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на РМ” бр.05/02) и член 28, став (1), точка 5 од Статутот на општина Долнени (“Сл.гласник на општина Долнени” бр.08/05, 04/09, 02/10), Советот на општина Долнени на седницата одржана на ден 29.02. 2016г., ја донесе следната

О Д Л У К А

за утврдување на висина на административни такси за услуги извршени од Локалната самоуправа на општина Долнени, преку системот е-КАТ Шалтер

Член 1

Со оваа одлука се утврдува висината на административните такси која треба да се наплаќа од правните и физичките лица кои користат услуги од Локалната самоуправа на општина Долнени, преку системот е-КАТ Шалтер.

Член 2

Висината на административните такси од член 1 од оваа одлука, изнесуваат:

- За издавање на имотен лист - 100,00 денари;
- За поднесено барање за спроведување на Решение за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти – 300,00 денари;
- За поднесено барање за запишување на промени на катастарска култура и промени на други податоци – 300,00 денари
- За поднесено барање за историјат на извршени промени – 200,00 денари.

Нè базè тè ненит 21, параграфи 5 nga Ligji për Planifikim hapësitor dhe Urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 199/14 dhe 44/15) dhe nenit 28, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti I komunës së Doolnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Doolnenit”, nr. 8/05) Këshilli I komunës së Doolnenit në seancën e mbajtur më datën 29.02.2016 e solli këtë:

V E N D I M

Për përpunimin e plan dokumentacionit urbanistik lokal PDUL për formimin e parcelës ndërtimore me qëllim D3 – sport dhe agëtim në KK Dollneni, komuna e Dollnenit

Neni 1

Ky vendim do të paraqes plotësim në Programin Vjetor për përpunimin e plan dokumentacionit urbanistik lokal të komunës së Dollninit për vitin 2016.

Neni 2

Përpunimi i këtij plan dokumentacioni urbanistik lokal-PDUL bëhet për nevojat e komunës së Dollnenit me qëllim të formimit të parcelës ndërtimore me qëllim D3 – sport dhe rekreim, respektivisht fushë sportive për futboll me përmbajtje bashkëngjitëse në KK Dollneni, komuna e Dollnenit. Përpunimii i këtij plan dokumentacioni urbanistik lokal bëhet në bazë të iniciativës së parashtruar me nr. 03-333/1 nga 11.02.2016 nga ana e komunës së Dollnenit –NJVL-së.

Neni 3

Në përfshirjen planore do të hyjnë prcelat vijuese kadastrale dhe pjesë të parcelave PK nr. 2645, PK nr. 2644, PK nr. 2643, PK nr. 2646, PK nr. 2641, PK nr. 2642, PK nr. 2633-pjesë, PK nr. 2630-pjesë, PK nr. 2631-pjesë, PK nr.. 2632-pjesë, PK nr. 3770-pjesë (rrugë publike) dhe PK nr. 3772-pjesë (rrugë publike), gjithë në KK Dollneni. Kështu përfshirja e përfaqësuar është me sipërfaqe të përafërsishme prej rreth 2.4 ha, ndërsa sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas përpunimit të shtresës së azhuruar gjeodezike.

Procedura për përpunimin dhe sjellja e këtij plan dokumentacioni urbanistik lokal do të zbatohet në pajtim me Ligjin për Planifikim Hapësitor dhe Urbanistik.

Neni 4

Ky vendim do të hyjë në fuqi ditën e tetë nga shpallja në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetari i Këshillit të komunës
së Dollnenit
Husein Hasanoviq

Nè bazè тè ненит 37, nga Ligji për Taksa Administrative (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 17/93, 20/96, 07/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 07/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 06/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15, 23/16), neni 36, paragrafi 1, pika 3 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr. 05/02) dhe nenit 28, paragrafi 1, pika 5 nga Statuti I komunës së Doolnenit (“Buletini zyrtar i komunës së Doolnenit”, nr. 08/05, 04/09, 02/10) Këshilli i komunës së Dollnenit në seancën e mbajtur më datën 29.02.2016 e solli këtë:

V E N D I M

Për verifikimin e lartësisë së taksave administrative për shërbime të bëra nga ana e Vetëqeverisjes lokale të komunës së Dollnenit nëpërmjet të sistemit e-KAT sportel

Neni 1

-Me këtë vendim përcaktohet lartësia e taksave administrative, të cilat duhet të paguhet nga personat juridikë dhe fizikë, të cilat shfrytëzojnë shërbime nga Vetëqeverisja Lokale të komunës së Dollnenit nëpërmjet të sistemit e-KAT sportel.

Neni 2

- Lartësia e taksave administrative nga neni 1 i këtij vendimi është:
- Për lëshimin e listës pronësore – 100.00 denarë;
- Për kërkesë të parashtruar për zbatimin e vendimit për përcaktimin ne statusit juridik të objekteve të ndërtuara jo legale 300.00 denarë;
- Për kërkesë të parashtruar për regjistrimine endryshimeve të cultures kadastrale dhe zbatimin e shtesave tjera – 300.00 denarë;
- Për kërkesë të parashtruar për historikun e ndryshimeve të bëra – 200.00 denarë;

Neni 3

Член 3

Оваа одлука стапува на сила со денот на донесувањето и истата ќе биде објавена во Службен гласник на општина Долнени.

Pretsedatel na Sovetot
na opština Dolneni
Хусеин Хасановиќ

-Ky vendim do të hyjë në fuqi ditën e tetë nga shpallja në Buletinin zyrtar të komunës së Dollnenit.

Kryetari i Këshillit të komunës
së Dollnenit
Husein Hasanoviq